

Projekt

z dnia 8 października 2020 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala

5
**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości położonych w obrębie 4 m. Nidzica, dla których Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00009865/6, oznaczonych jako działki numer:

- 1) 188/4 o pow. 0,0075 ha, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w obrębie 4 m. Nidzica, oznaczonej jako działka numer 210;
- 2) 188/6 o pow. 0,0085 ha, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w obrębie 4 m. Nidzica, oznaczonej jako działka numer 208;
- 3) 230 o pow. 0,0052 ha, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w obrębie 4 m. Nidzica, oznaczonej jako działka numer 213;
- 4) 231 o pow. 0,0052 ha, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w obrębie 4 m. Nidzica, oznaczonej jako działka numer 212.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tadeusz Danielczyk

INSPEKTOR
ds. Obrotu Nieruchomościami

Magdalena Kosłowska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolniczym

Joanna Kryskiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Anna Kogut-Borowa
RADCA PRAWNY
09.10.2020 r.

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały są nieruchomości położone w obrębie 4 m. Nidzica, przy ul. Górnej, oznaczone jako działki numer: 188/4, 188/6, 230 oraz 231, przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Na działkach znajdują się ogrodzenia oraz bramy wjazdowe stanowiące część składową nieruchomości sąsiednich.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działki położone są na terenie oznaczonym symbolem C-96MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą. Nieruchomości nie stanowią samodzielnych działek budowlanych i nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, dlatego zostają przeznaczone do sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania gruntów przyległych. W sytuacji, gdy przedmiotem zbycia są nieruchomości mogące służyć do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć i jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, to zgodnie z powołanym w uchwale art. 37 ust. 2 punkt 6 ustawy, nieruchomości te mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

INSPIKTOR
ds. Obrotu Nieruchomościami

Magdalena Kościńska

Opracował:

CIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa

Anna Krystkiewicz-Hablut