

Projekt

z dnia 8 października 2020 r.

Zatwierdzony przez ..... *Jacek Kosmala*

BURMISTRZ NIDZICY

UCHWAŁA NR .....<sup>8</sup>.....  
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) uchwała się, co następuje:

- § 1. Wyrazić zgodę na wydzierżawienie, na okres 10 lat, działki nr 63/14 o pow. 238 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie nr 6 m. Nidzica przy ul. Warszawskiej, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1N/00001402/7.
- § 2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w § 1 stanowi integralną część uchwały.
- § 3. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Tadeusz Danielczyk**

INSPEKTOR  
ds. dzierżaw gruntów i rolnictwa

*Anna Lengowska*

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki nieruchomościami i

*Joanna Kręskiewicz-Hablutzel*

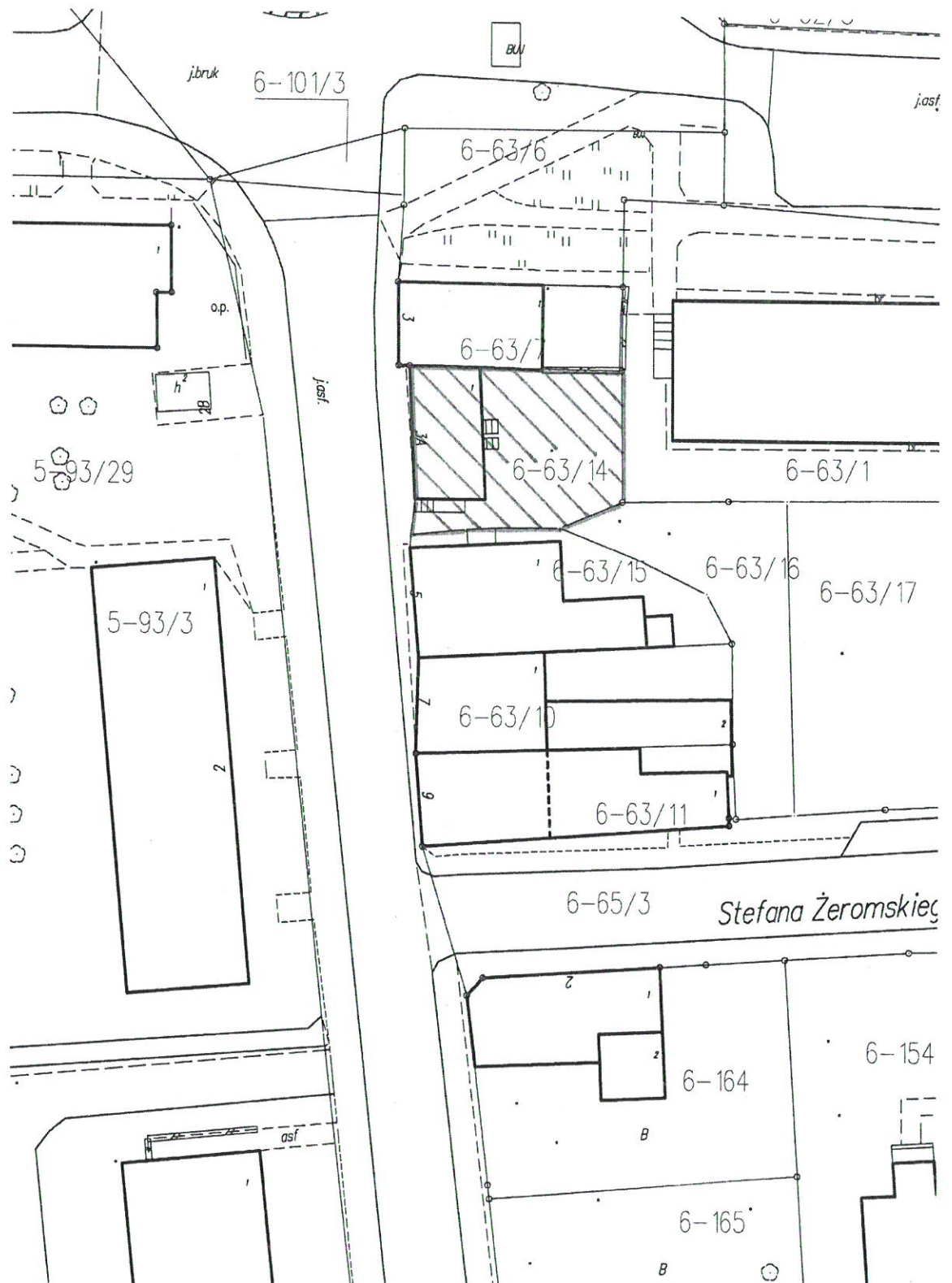
Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

*Anna Kogut-Borowa*  
RADCA PRAWNY  
08.10.2020 r.

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Nidzicy

z dnia ..... 2020 r.



## Uzasadnienie

Delegację do podjęcia uchwały w sprawie wydzierżawienia gruntu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata zawiera przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym. Uchwała o przeznaczeniu działki nr 63/14, obręb nr 6 m. Nidzica, położonej przy ul. Warszawskiej, do wydzierżawienia na okres 10 lat, została przygotowana na wniosek z przeznaczeniem pod działalność handlowo-usługową. Wnioskodawca – „SPOŁEM” Powszechna Spółdzielnia Spożywców w Nidzicy – była dotychczas dzierżawcą części przedmiotowej działki (125 m<sup>2</sup>) na podstawie umowy dzierżawy, która obowiązywała do 31 lipca 2020 r.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 63/14, obręb nr 6 m. Nidzica o powierzchni całkowitej 238 m<sup>2</sup>, położona jest na terenie oznaczonym symbolem: D-47UM: przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa i mieszkaniowa (usługi nieuciążliwe); przeznaczenie dopuszczalne – sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Ponadto nieruchomość położona jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków i w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków oraz w obszarze przestrzeni publicznej.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Ww. temat omawiany był podczas posiedzeń stałych Komisji Rady Miejskiej we wrześniu br. Radni opowiedzieli się za przygotowaniem niniejszego projektu uchwały.

Sporządził:

INSPEKTOR  
ds. dzierżaw gruntów i rolnictwa

  
Anna Langowska

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolniczym

  
Joanna Krystkiewicz-Hablutzel



