

Projekt

BURMISTRZ NIDZICY

z dnia 17 listopada 2020 r.

Zatwierdzony przez *Jacek Kosmala*

UCHWAŁA NR⁶.....
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym, na rzecz Powiatu Nidzickiego, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica oraz udzielenia bonifikaty od ustalonej ceny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 2 i art. 68 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym, na rzecz Powiatu Nidzickiego, nieruchomości położonej w obrębie 6 m. Nidzica, oznaczonej jako działka nr 75/1 o pow. 0,3508 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00009533/0.

§ 2. Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95% od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tadeusz Danielczyk

INSPEKTOR
ds. Obrotu Nieruchomościami

Magdalena Koskiska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwem

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

sprawczona pod względem
formalno-prawnym

Anna Kogut-Borowa
RAJCA PRAWNY

Uzasadnienie:

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość położona w obrębie 6 m. Nidzica, na zapleczu ul. Wyborskiej, oznaczona jako działka numer 75/1, przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz Powiatu Nidzickiego wraz z jednoczesnym udzieleniem 95 % bonifikaty od ceny sprzedaży. Nieruchomość przylega bezpośrednio do działki stanowiącej własność Powiatu Nidzickiego oznaczonej numerem 74/5, będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Nidzicy. Nieruchomość przekazana zostanie na cele oświatowe, związane z działalnością statutową szkoły. Docelowo na gruncie ma powstać strzelnica na broń pneumatyczną, z której korzystać będzie młodzież ucząca się w oddziałach przygotowania wojskowego.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość w większości położona jest na terenie oznaczonym symbolem F-55ZP z przeznaczeniem podstawowym pod zieleni urządzoną oraz F-54UO z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę usługową – usługi oświaty i F-56U z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę usługową – usługi nieuciążliwe.

Przepis art. 37 ust. 2 pkt 2 i art. 68 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) przewiduje możliwość zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości oraz udzielenie bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie uchwały rady, gdy nieruchomość jest zbywana na rzecz Skarbu Państwa.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

INSPEKTOR
ds. Obrotu Nieruchomościami

Magdalena Koscińska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwo

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel