

Projekt

z dnia 8 stycznia 2021 r.

Zatwierdzony przez ..... *Jacek Kosmala*

BURMISTRZ NIDZICY

UCHWAŁA NR .....<sup>9</sup>.....  
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica oraz odstąpienia od zbycia w drodze przetargu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości położonej w obrębie 6 m. Nidzica, oznaczonej jako działka numer 163/3 o pow. 0,0412 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00009513/4.

§ 2. Wyrazić zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości, o której mowa w § 1 uchwały, z uwagi na zbycie nieruchomości na rzecz podmiotu, który dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat oraz który zabudował tą nieruchomość na podstawie zezwolenia na budowę.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Tadeusz Danielczyk**

INSPEKTOR  
ds. Obrotu Nieruchomościami

*Magdalena Kościńska*

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Miejskiej Komunalnym i  
Ziemnym

*Joanna Kryszewicz-Hablutzel*

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

*Anna Kogut-Borowa*  
RADCA PRAWNY

*08.01.2021*  
Strona 1

## Uzasadnienie:

Przedmiotem uchwały jest nieruchomości położona w obrębie 6 m. Nidzica przy ul. Tatarskiej, oznaczona jako działka numer 163/3 o pow. 0,0412 ha. Z wnioskiem o wykup wystąpił dzierżawca gruntu. Aktualnie nieruchomości dzierżawiona jest zgodnie z umową zawartą na okres od 01.10.2016 r. do 01.10.2026 r. W roku 2002 grunt został zabudowany na podstawie pozwolenia na budowę stacją autogazu. Nakłady poniesione na budowę obiektów budowlanych znajdujących się na działce nr 163/3 stanowią własność dzierżawcy.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem F-39aU przeznaczonym pod zabudowę usługową – istniejąca stacja tankowania gazem oraz F-43ZP przeznaczonym pod zieleń urządzoną. W myśl zapisów szczegółowych dla terenu - po zaniechaniu działalności usługowej teren może być przeznaczony wyłącznie pod zieleń urządzoną.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) rada w drodze uchwały może odstąpić od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomości na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Sprawa zasadności przeznaczenia do sprzedaży działki numer 163/3 została pozytywnie zaopiniowana podczas posiedzeń Komisji Rady Miejskiej w Nidzicy we wrześniu i w październiku 2020 r.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

**INSPEKTOR**  
ds. Obrotu Nieruchomościami

*Magdalena Kosińska*