

**Projekt**

z dnia 9 lutego 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

BURMISTRZ NIDZICY

*Jacek Kosmala*

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości położonej w obrębie 4 m. Nidzica, składającej się z działek oznaczonych numerami: 202/19 o pow. 0,0849 ha oraz 202/20 o pow. 0,0888 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00025565/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Tadeusz Danieleczyk**

INSPEKTOR  
ds. Obrotu Nieruchomościami

*Magdalena Kosińska*

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Miejską, Miejskim i  
Wsi

*Jouana Krystyna Hrabulowa*

Przewodniczący Rady  
Miejskiej  
*10.02.2021r.*

## Uzasadnienie:

Nieruchomość położona w obrębie 4 m. Nidzica, składająca się z działek oznaczonych numerami: 202/19 o pow. 0,0849 ha i 202/20 o pow. 0,0888 ha została przygotowana do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Nieruchomość niezabudowana, położona w bliskim sąsiedztwie ul. Spokojnej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. Dojazd do nieruchomości poprzez ustanowioną na działce numer 202/18 służebność gruntową, polegającą na prawie przechodu i przejazdu. Nieruchomość położona na terenie wyposażonym w pełną infrastrukturę techniczną. Kształt działek regularny. Teren mocno urozmaicony, ze znaczącymi różnicami w poziomie terenu.

Sprawa zasadności przeznaczenia do sprzedaży działek oznaczonych numerami 202/19 i 202/20 została pozytywnie zaopiniowana podczas posiedzeń Komisji Finansów i Rozwoju Gospodarczego oraz Komisji Oświaty, Sportu i Zdrowia Rady Miejskiej w Nidzicy w miesiącu październiku 2019 r.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem C-102MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

INSPEKTOR  
ds. Obrotu Nieruchomościami

*Magdalena Kosińska*

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolnictwa

*Joanna Krystianowicz-Hablutza*