

Projekt

z dnia 24 marca 2021 r.

Zatwierdzony przez *Jacek Kbsmala*

BURMISTRZ NIDZICY

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY**

z dnia 2021 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz.713 z późn.zm.) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz.293 z późn.zm.), Rada Miejska w Nidzicy uchwała, co następuje:

§ 1. § 1.W uchwale Nr XXVIII/374/2020 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 20 sierpnia 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica zmienionej uchwałą Nr XXXIV/449/2021 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 28 stycznia 2021r.wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu: „4) określenie możliwości zagospodarowania terenów w tym lokalizacji odnawialnych źródeł energii powyżej 100 KW na terenie działek wskazanych na załączniku graficznym nr 7 ”;
- 2) dodaje się załącznik graficzny nr 7 do uchwały w brzmieniu jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Technicznego i inwestycyjnego
[Signature]
Halina Piarkowska

Sprawdzona pod względem
formalno-prawnym
[Signature]
Anna Koszał-Borowa
RADCA PRAWNY
22.03.2021.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art.7 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713), zadaniem własnym gminy jest prowadzenie spraw z zakresu ładu przestrzennego. Art. 9 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r., poz.293) stanowi, że w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, przy czym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim jest ona uchwalana (art. 27 w/w ustawy). Rada Miejska w dniu 20.08.2020r. podjęła uchwałę nr XXVIII/374/2020 o przystąpieniu do sporządzania zmiany obowiązującego Studium (uchwalonego w 2019r.), zmienioną w dniu 28.01.2021r. uchwałą nr XXXIV/449/2021.

W dniu 19.03.2021r. został złożony wniosek przez ELFEKO S. A. z Gdyni o uwzględnienie w sporządzanym projekcie zmiany Studium planowanej farmy wiatrowej o mocy powyżej 100kW w zlokalizowanej w obrębach Łysakowo, Olszewo i Szerokopas wraz możliwością rozmieszczenia na tym terenie urządzeń fotowoltaicznych. Zdaniem wnioskodawcy art. 4 ust. 1 i art. 6 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2020r., poz. 981) może nie być stosowany przez organy gminy z uwagi na wyrok Trybunału Sprawiedliwości Unii Europejskiej z dnia 28 maja 2020r. sygn.C-727/17 wydany po zadaniu pytań prejudycjalnych przez WSA w Kielcach. Należy jednak podkreślić, że w tym zakresie brak jest utrwalonego orzecznictwa sądów.

Art. 4 ust. 1 i art. 6 obowiązującej ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych stanowi:

"Odległość, w której mogą być lokalizowane i budowane:

1) elektrownia wiatrowa - od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, oraz

2) budynek mieszkalny albo budynek o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa - od elektrowni wiatrowej

- jest równa lub większa od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatom (całkowita wysokość elektrowni wiatrowej).

Odległość określoną zgodnie z art. 4 uwzględniają organy gminy - przy sporządzaniu oraz uchwalaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy albo jego zmiany."

Dopuszczalność zmiany Studium bez zastosowania przytoczonych powyżej przepisów zostanie ostatecznie oceniona na etapie weryfikacji uchwały przyjmującej wnioskowane zmiany Studium w trybie nadzoru przez Wojewodę.

Zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie. Uwzględnienie w/w wniosku wymaga kolejnej zmiany uchwały nr XXVIII/374/2020 z dnia 20.08.2020r. o przystąpieniu do sporządzania zmiany obowiązującego Studium.

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Techniczne-Inwestycyjnego

Halina Piotrkowska