

Projekt

z dnia 8 kwietnia 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

BURMISTRZ NIDZICY

*Jacek Kosmala*

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym, na rzecz Powiatu Nidzickiego, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica oraz udzielenia bonifikaty od ustalonej ceny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 2 i art. 68 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym, na rzecz Powiatu Nidzickiego, nieruchomości położonej w obrębie 5 m. Nidzica, oznaczonej jako działka nr 8/5 o pow. 0,0810 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00009473/1.

§ 2. Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95% od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Tadeusz Danielczyk**

INSPEKTOR  
ds. Obrotu Nieruchomościami

*Magdalena Kosńska*

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolniczym

*Joanna K. Sławewicz-Hablutzel*

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

*Anna Jaguła-Borowa*  
RADCA PRAWNY  
09.04.2021r

## Uzasadnienie:

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość położona w obrębie 5 m. Nidzica, na zapleczu ul. Traugutta, oznaczona jako działka numer 8/5, przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz Powiatu Nidzickiego wraz z jednoczesnym udzieleniem 95 % bonifikaty od ceny sprzedaży. Nieruchomość przylega bezpośrednio do działki stanowiącej własność Powiatu Nidzickiego oznaczonej numerem 8/4, na której znajduje się budynek Starostwa Powiatowego. W związku z przystąpieniem Powiatu Nidzickiego do realizacji przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie z przebudową istniejącego budynku w celu poprawy dostępności i jakości obsługi interesantów, m.in. poprzez zlikwidowanie barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych pozyskanie nieruchomości jest niezbędne. Wynika to z konieczności zwiększenia na obszarze objętym inwestycją powierzchni biologicznie czynnej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem D-3ZP z przeznaczeniem podstawowym pod zieleni urządzoną – park miejski. W związku z położeniem nieruchomości w obszarze przestrzeni publicznej Powiat Nidzicki zobowiązuje się do zachowania dotychczasowego sposobu użytkowania gruntu, zapewniając przy tym możliwość korzystania z nieruchomości m.in. przez lokalną społeczność.

Przepis art. 37 ust. 2 pkt 2 i art. 68 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości oraz udzielenie bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie uchwały rady, gdy nieruchomość jest zbywana na rzecz Skarbu Państwa.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

INSPEKTOR  
ds. Obrotu Nieruchomościami

*Magdalena Kostrińska*

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolniczym

*Joanna Krystyna Krawiec-Hablutza*