

Projekt

z dnia 13 kwietnia 2021 r.

Zatwierdzony przez *Jacek Kosmala*

BURMISTRZ NIDZICY

9
UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości położonych w obrębie Jabłonka, gm. Nidzica, oznaczonych jako działki numer:

- 1) 489/3 o pow. 0,0993 ha, 489/4 o pow. 0,0917 ha, 489/6 o pow. 0,1863 ha oraz 489/7 o pow. 0,1376 ha, dla których Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00008106/1;
- 2) 489/5 o pow. 0,0417 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00025829/0, obsługująca ww. działki w zakresie dojeżdż i dojazdów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tadeusz Danielczyk

INSPEKTOR
ds. Obrotu Nieruchomościami

Magdalena Kosmala

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa

Joanna Krystyna Ławicz-Hadziusz

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Anna Kozł-Borowa
RADCA PRAWNY

13.04.2021
Strona 1

Uzasadnienie:

Przedmiotem uchwały są nieruchomości położone w obrębie Jabłonka, gm. Nidzica, oznaczone numerami działek: 489/3, 489/4, 489/6 oraz 489/7 przygotowane do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Sprzedaż nieruchomości nastąpi z równoczesnym zbyciem udziałów w działce numer 489/5 obsługującej ww. nieruchomości w zakresie dojeżdż i dojazdów. Działki niezabudowane, położone na północ od strefy zabudowy wsi. Najbliższe otoczenie stanowią tereny niezabudowane oraz zabudowa letniskowa. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej gminnej, poprzez zaprojektowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wewnętrzne drogi gminne. Na chwilę obecną działki drogowe stanowią jedynie wydzielenie planistyczne i geodezyjne, nie są natomiast urządzone, nie ma również możliwości faktycznego przejścia i przejazdu do drogi publicznej, niemniej jednak zabezpieczone zostały w budżecie środki finansowe na udrożnienie dróg. Zaopatrzenie w:

- wodę z indywidualnych źródeł jako rozwiązanie tymczasowe do czasu realizacji sieci wodociągowej,
- kanalizację z indywidualnego systemu gromadzenia lub oczyszczania ścieków bytowo-gospodarczych - zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, jako rozwiązanie tymczasowe do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej;
- energię energetyczną z sieci energetycznej na warunkach określonych przez gestora sieci.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Wikno, Jabłonka, Natać Wielka, Natać Mała gmina Nidzica działki położone są na terenie oznaczonym symbolem II/ML.15 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę letniskową z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, usług turystycznych w formie kempingów i pól namiotowych. Ponadto południowe części działek numer 489/6 i 489/7 stanowią teren wydzielania wewnętrznego oznaczonego symbolem 15/3.1, dla którego obowiązuje zakaz zabudowy oraz zagospodarowanie jako powierzchni biologicznie czynnej roślinnością zapewniającą stabilizację stoków.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

INSPEKTOR
ds. Obrotu Nieruchomościami

Magdalena Kostńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mianem Komunalnym i
Rolniczym

Joanna Krystyna Wicz-Hablutzel