

Projekt

BURMISTRZ NIDZICY

z dnia 23 kwietnia 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

*Jacek Kosmala*

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze przetargu, na okres 29 lat, części działek nr:

1. 58/5 o pow. 63 193 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 30 Waszulki gm. Nidzica, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1N/00010001/2, załącznik graficzny nr 1 z zaznaczeniem nieruchomości stanowi integralną część uchwały;

2. 173/14 o pow. 26 034 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie nr 5 m. Nidzica, przy ul. Kraszewskiego, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1N/00009468/3, załącznik graficzny nr 2 z zaznaczeniem nieruchomości stanowi integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Tadeusz Danielczyk**

INSPEKTOR  
ds. gospodarki nieruchomościami

*Jan Kuriata*  
*Piotr Kuriata*

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Budownictwa

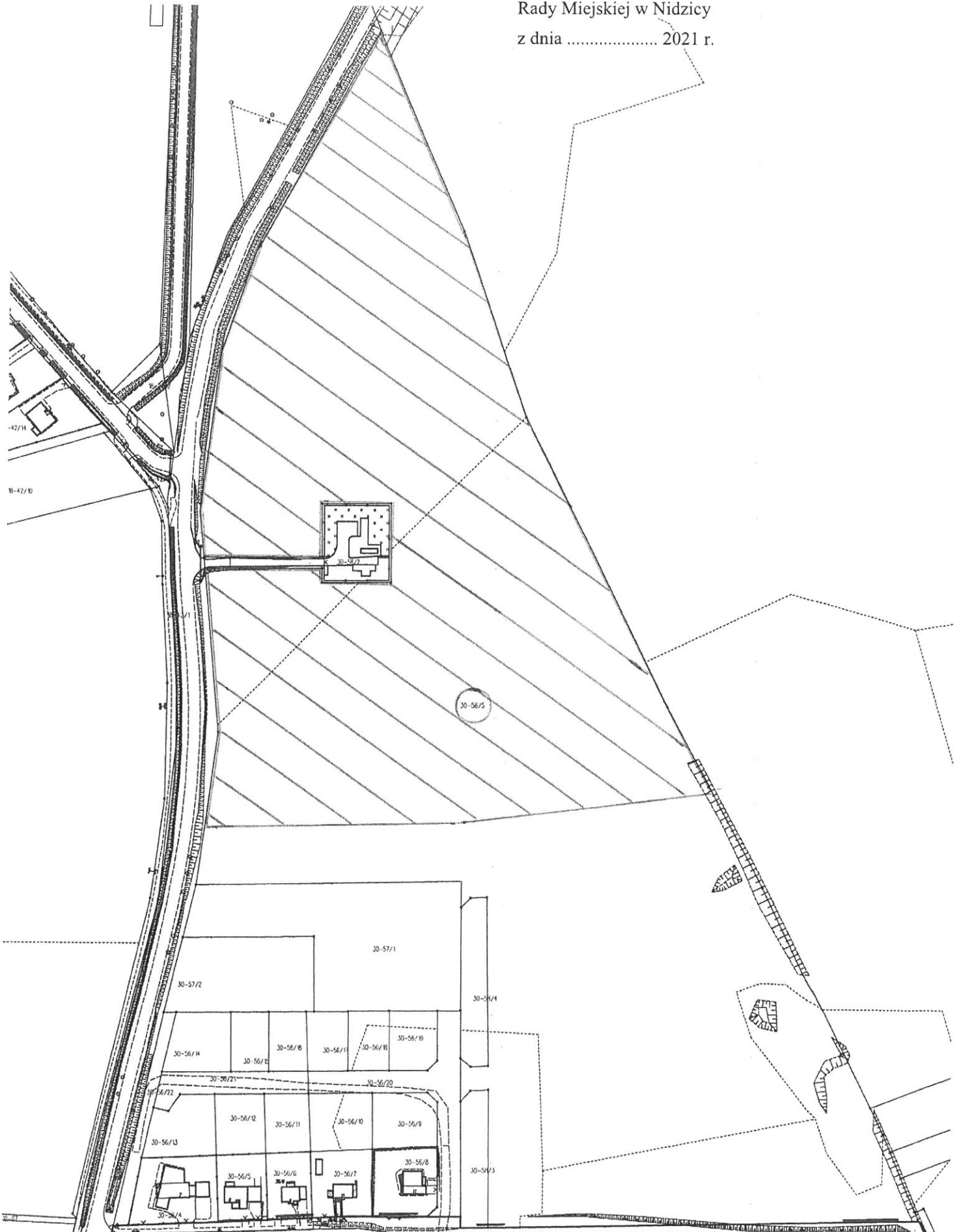
*Joanna Hyskiewicz-Hablutz*

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

*Anna Kogut-Borowa*  
RADCA PRAWNY  
23.04.2021 r.

Strona 1

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Nidzicy  
z dnia ..... 2021 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Nidzicy  
z dnia ..... 2021 r.



## Uzasadnienie

Delegację do podjęcia uchwały w sprawie wydzierżawienia gruntu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata zawiera przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę gruntu na okres 29 lat w drodze przetargu z przeznaczeniem pod budowę farmy fotowoltaicznej.

Część działki nr 58/5 będącej przedmiotem niniejszego projektu uchwały nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica zatwierdzonym uchwałą nr XXXII/488/2013 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 28 maja 2013 r. ze zmianami, znajduje się w strefie 4 – strefa przedmiejska obejmująca dawne grunty komunalne miasta.

Część działki 173/14 będącej przedmiotem niniejszego projektu zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica w 80% położona jest na terenie oznaczonym symbolem E-20RZ: przeznaczenie podstawowe – tereny rolne z systemem rowów melioracyjnych; a w 20% położona jest na terenie oznaczonym symbolem E-20aRZ: przeznaczenie podstawowe – tereny rolne.

Teren elementarny w części położony na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

**INSPEKTOR**  
ds. gospodarki nieruchomościami

*Piotr Kuriata*

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolnictwa

*Joanna Kryskiewicz-Hablutzel*