

PRZEWODNICZĄCA
Komitet Skarg i Petycji
Magdalena Górnicka

Projekt

z dnia 17 maja 2021 r.
zatwierdzony przez

8
UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia 2021 r.

w sprawie rozpatrzenia petycji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870) Rada Miejska w Nidzicy uchwala, co następuje:

§ 1. Petycję z dnia 17 kwietnia 2021 roku dotyczącą wprowadzenia zmian w uchwale w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy uznaje się za niezasadną.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Nidzicy do poinformowania wnoszącego petycję o sposobie jej rozpatrzenia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tadeusz Danielczyk

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym
Ewa Moszczyńska
RADCA PRAWNY

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji

W dniu 19 kwietnia 2021 wpłynęła do Rady Miejskiej w Nidzicy petycja dotycząca wprowadzenia zmian do uchwały nr XXXIV/462/2017 Rady Miejskiej w Nidzicy w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nidzica.

W petycji zaproponowano dodanie przepisów dających uprawnienia Burmistrzowi miasta do oddania w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony osobom:

- z niepełnosprawnością w stopniu umiarkowanym i znacznym w rozumieniu art.3 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.573) bez konieczności spełnienia wymagań kryterium dochodowego.
- wychodzącym z systemu pieczy zastępczej, o której mowa w art.2 pkt.2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (t.j. Dz. U. Z 2020 r. poz. 821 z późn. zm.) bez konieczności spełnienia wymagań dotyczących warunków zamieszkania oraz kryterium dochodowego.

W dniu 13 maja 2021 r. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji dokonała analizy ww. petycji i ustaliła co następuje:

Przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów i mieszkaniowym zasobie gminy mówią iż, tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy. Gmina, na zasadach i w przypadkach określonych w ustawie, zapewnia lokale w ramach najmu socjalnego i lokale zamienne, a także zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach. Rozdział 4 Art 24 pkt.4 ustawy mówi, iż stawka czynszu w przypadku najmu socjalnego lokalu nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie gminy.

Ponadto Art 4 pkt 2b określa, iż Gmina może przeznaczać lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy na wykonywanie innych zadań jednostek samorządu terytorialnego realizowanych na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. 1) o pomocy społecznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1507, 1622, 1690, 1818 i 2473) oraz ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1111, 924 i 1818).

Mieszkaniowy zasób gminy tworzony jest w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mieszkańców, a proponowane zmiany, w opinii komisji, w żaden sposób nie przyczynią się do zmiany sytuacji wskazanych w petycji grup osób. Ponadto w Gminie Nidzica przyjęty jest wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2018-2022 (uchwała Nr XLIX/689/2018 z dnia 22 lutego 2018, zmieniona uchwała Nr IV/19/2018 z dnia 13 grudnia 2018 r.), który stworzony został w celu określenia długofalowej strategii kształtowania racjonalnych warunków sprzyjających realizacji zadań własnych Gminy, w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych lokalnej wspólnoty samorządowej. Dodatkowo jako organ opiniujący – weryfikujący wnioski powołana jest przez Burmistrza Nidzicy Społeczna Komisja Mieszkaniowa.

Wobec powyższego Komisja uznała petycję w sprawie rozszerzenia prerogatywy Burmistrza w sprawie decydowania o przyznaniu mieszkań za niezasadną.

Przewodnicząca
Komisji Skarg, Wniosków i Petycji
/-/ Magdalena Górnecka