

Projekt

z dnia 8 lipca 2021 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmała

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY**

z dnia 2021 r.

uchylająca uchwałę zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz.713 z późn.zm.) oraz art. 9 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021r. poz. 741 z późn.zm) Rada Miejska w Nidzicy uchwała, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Rady Miejskiej w Nidzicy nr XXXVII/493/2021 z dnia 25 marca 2021r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Techniczno-Inwestycyjnego

Paulina Piotrkowska

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Ewa Moszczyńska
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.7 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym zadaniem własnym gminy jest prowadzenie spraw z zakresu ładu przestrzennego. Art. 9 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, przy czym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim jest ona uchwalana (art. 27 w/w ustawy). Rada Miejska w dniu 20.08.2020r. podjęła uchwałę nr XXVIII/374/2020 o przystąpieniu do sporządzania zmiany obowiązującego Studium (uchwalonego w 2019r.), zmienioną w dniu 28.01.2021r. uchwałą nr XXXIV/449/2021 oraz uchwałą nr XXXVII/493/2021 z dnia 25 marca 2021.

Uchwałę nr XXXVII/493/2021 z dnia 25 marca 2021r. podjęto na wniosek złożony przez ELFEKO S. A. z Gdyni, w którym wnoszono o uwzględnienie w sporządzanym projekcie zmiany Studium planowanej farmy wiatrowej o mocy powyżej 100kW w zlokalizowanej w obrębach Łysakowo, Olszewo i Szerokopas wraz z możliwością rozmieszczenia na tym terenie urządzeń fotowoltaicznych. Zdaniem wnioskodawcy art. 4 ust. 1 i art. 6 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2020r., poz. 981) brzmiące:

" Odległość, w której mogą być lokalizowane i budowane:

1) elektrownia wiatrowa - od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, oraz

2) budynek mieszkalny albo budynek o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa - od elektrowni wiatrowej

- jest równa lub większa od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatom (całkowita wysokość elektrowni wiatrowej).

mogą nie być stosowane przez organy gminy z uwagi na wyrok Trybunału Sprawiedliwości Unii Europejskiej z dnia 28 maja 2020r. sygn.C-727/17 wydany po zadaniu pytań prejudycjalnych przez WSA w Kielcach.

Z uwagi na brak utrwalonego orzecznictwa sądów ww. uchwała została podjęta. Po analizie prawnej stwierdzono, że co do zasady organ powinien stosować przepisy ww. ustawy. Wobec powyższego uchwałę należy uchylić.

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Techniczny-Lubelski
Halina Piórkowska