

Projekt

z dnia 21 lipca 2021 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmała

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie w drodze przetargu ograniczonego, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, nieruchomości położonej w obrębie 2 m. Nidzica, oznaczonej jako działka numer 219/2 o pow. 0,0579 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00003836/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tadeusz Danielczyk

INSPEKTOR
ds. Obrotu Nieruchomościami

Magdalena Kosńska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Habtużel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Anna Kogut-Borowa
RADCA PRAWNY
27.07.2021 r.

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość położona w obrębie 2 m. Nidzica, na zapleczu ul. Piaskowej, oznaczona jako działka numer 219/2 o pow. 0,0579 ha, przygotowana do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem: A-55MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz A-57MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – teren na powiększenie sąsiednich działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Z uwagi na fakt, iż działka będąca przedmiotem sprzedaży przylega do więcej niż jednej nieruchomości to każdy z właścicieli gruntów przyległych ma prawo ubiegać się o nabycie przedmiotowej działki. Oznacza to, że zachodzi konieczność przeprowadzenia przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

INSPEKTOR
ds. Obrotu Nieruchomościami

Magdalena Korcińska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel