

Projekt

z dnia 27 lipca 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

BURMISTRZ NIDZICY

*Jacek Kosmala*

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości położonej w obrębie 5 m. Nidzica, oznaczonej jako działki numer: 11/3 o pow. 0,0820 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00015587/8, 11/5 o pow. 0,0536 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00009472/4 oraz 9/16 o pow. 0,0202 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00009475/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Tadeusz Danielczyk**

INSPEKTOR  
ds. Obrót Nieruchomościami

*Magdalena Kosziska*

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolniczym

*Joanna Kryskiewicz-Hablutzel*

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

*Anna Kogut-Borowa*  
RADCA PRAWNY  
27.07.2021

## Uzasadnienie:

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość położona w obrębie 5 m. Nidzica, oznaczona jako działki numer: 11/3, 11/5 oraz 9/16 o łącznej powierzchni 0,1558 ha, przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Nieruchomość położona w bliskim sąsiedztwie centrum miasta. Otoczenie działek stanowi Przychodnia Obwodowa w Nidzicy oraz zabudowa handlowo-usługowa. Działki będące przedmiotem uchwały tworzą na gruncie jeden obszar wspólnie zabudowany i zagospodarowany budynkami mieszkalnymi wybudowanymi w roku 1928.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica, działki położone są na terenie oznaczonym symbolem D-15MW przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Na całym terenie elementarnym występują skomplikowane warunki gruntowe.

Mając na uwadze powyższe Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

**INSPEKTOR**  
ds. Obrotu Nieruchomościami

*Magdalena Kostńska*

Opracował:

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolnictwa

*Joanna Krystusiewicz-Hablutzel*