

**Projekt**

z dnia 30 lipca 2021 r.

Zatwierdzony przez BURMISTRZA NIDZICY

*Jacek Kosmala*

**UCHWAŁA NR .....<sup>4</sup>.....  
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY**

z dnia ..... 2021 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r. poz. 1372) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r. poz. 741 z późn.zm.), Rada Miejska w Nidzicy uchwała, co następuje:

§ 1. § 1.W uchwale Nr XXVIII/374/2020 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 20 sierpnia 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica zmienionej uchwałą Nr XXXIV/449/2021 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 28 stycznia 2021r.wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu: „4) określenie możliwości zagospodarowania terenów, w tym lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW z wyłączeniem biogazowni a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, wskazanych na załączniku graficznym nr 7”;
- 2) w § 1 po pkt 4 dodaje się pkt 5 w brzmieniu: „5) określenie możliwości zagospodarowania terenów wskazanych na załączniku graficznym nr 8 ”;
- 3) dodaje się załącznik graficzny nr 7 i 8 do uchwały w brzmieniu jak w załączniku odpowiednio nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

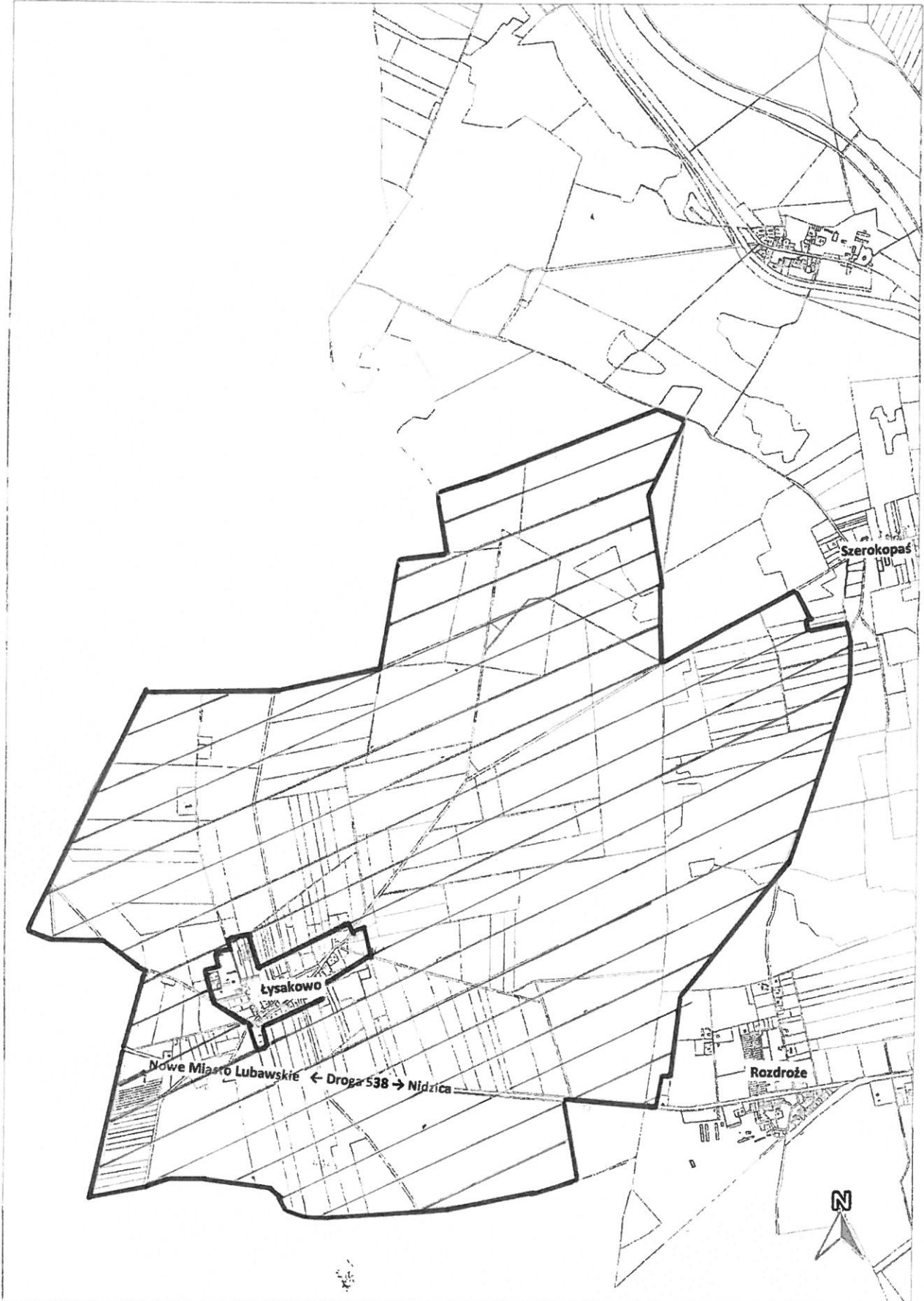
Przewodniczący Rady  
Miejskiej

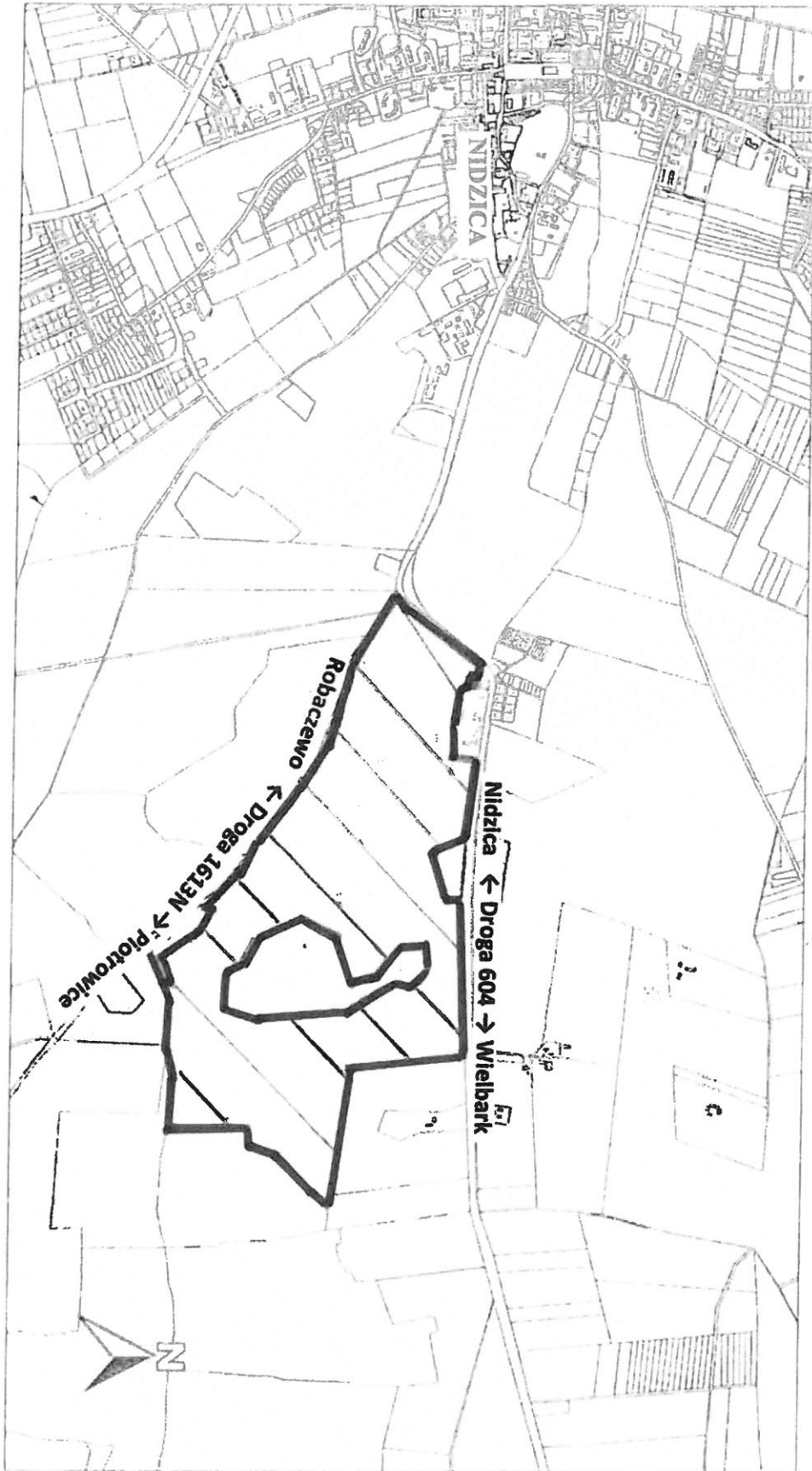
KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Techniczno-Inwestycyjnego

*Halina Piotrkowska*

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

*Anna Kogut-Borowa*  
RADA PRAWNY  
30.07.2021r.





Załącznik graficzny nr 2. do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Nidzicy  
z dnia .....  
Legenda  teren objęty zmianą.

Skala: 1 : 18000

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art.7 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713), zadaniem własnym gminy jest prowadzenie spraw z zakresu ładu przestrzennego. Art. 9 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r., poz.293) stanowi, że w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, przy czym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim jest ona uchwalana (art. 27 w/w ustawy). Rada Miejska w dniu 20.08.2020r. podjęła uchwałę nr XXVIII/374/2020 o przystąpieniu do sporządzania zmiany obowiązującego Studium (uchwalonego w 2019r.), zmienioną w dniu 28.01.2021r. uchwałą nr XXXIV/449/2021.

Po uchyleniu Uchwały Nr XXXVII/493/2021 z dnia 25 marca 2021r., w dniu 23.07.2021r. ponownie został złożony wniosek przez ELFEKO S. A. z Gdyni o uwzględnienie w sporządzanym projekcie zmiany Studium terenu oznaczonego na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, na którym będą rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 KW wraz ze strefą ochronną tych urządzeń z wyłączeniem biogazowni. Obszar objęty wnioskiem został skrygnowany w stosunku do poprzedniego wniosku.

Zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie.

W dniu 23.07.2021r wpłynął również wniosek o uwzględnienie w sporządzanym projekcie zmiany Studium terenu oznaczonego na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały, na którym planuje się funkcję mieszkalną i rekreacyjną wraz z infrastrukturą towarzyszącą typu boiska, pola golfowe.

Uwzględnienie w/w wniosków wymaga kolejnej zmiany uchwały nr XXVIII/374/2020 z dnia 20.08.2020r. o przystąpieniu do sporządzania zmiany obowiązującego Studium.

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Techniczno-Inwestycyjnego  
*Halina Piotrkowska*