

Projekt

z dnia 13 września 2021 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala

UCHWAŁA NR10.....
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) uchwała się, co następuje:

- § 1. Wyrazić zgodę na zawarcie prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą umowy dzierżawy na okres 10 lat, nieruchomości stanowiącej działkę nr 263/34 o powierzchni 911 m², położonej w obrębie nr 4 m. Nidzica, przy ul. Wiosennej.
- § 2. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tadeusz Danielczyk

INSPEKTOR
ds. dzierżaw gruntów i rolnictwa

Anna Langowska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

Ewa Moszczyńska
RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

Delegację do podjęcia uchwały w sprawie wydzierżawienia gruntu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata zawiera przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym. Uchwała o przeznaczeniu działki nr 263/34, obręb nr 4 m. Nidzica, położonej przy ul. Wiosennej, do wydzierżawienia na okres 10 lat została przygotowana na wniosek z przeznaczeniem pod działalność handlowo-usługową oraz place manewrowe. Wnioskodawca - _____, prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą _____ - jest dzierżawcą przedmiotowej nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy, która obowiązuje do 31 grudnia 2021 r.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica ww. grunt położony jest na obszarze oznaczonym symbolem C-116P,U: przeznaczenie podstawowe – zabudowa produkcyjna i usługowa; przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

Stosowanie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

INSPEKTOR
ds. dzierżaw gruntów i rolnictwa

Anna Danowska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa

Joanna Kwiecień-Hablutzel