

Projekt

z dnia 13 września 2021 r.

Zatwierdzony przez ..... *Jacek Kosmala*

BURMISTRZ NIDZICY

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości położonej w obrębie 5 m. Nidzica, przy ul. Kopernika, oznaczonej jako działka numer 228 o pow. 0,0582 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00009402/3.

2. Zbycie nieruchomości określonej w ust.1 następuje w wyniku realizacji roszczenia zgłoszonego na podstawie art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) przez właścicieli lokali w budynku położonym przy ul. Kopernika 2 na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 113/10 obręb 5 m. Nidzica, jako przyległej nieruchomości gruntowej, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Tadeusz Danielczyk**

PODINSPEKTOR  
ds. obrotu nieruchomościami

*Natalia Kosatka*

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolnictwa

*Joanna Kosteńkiewicz-Hablutzel*

Sprawdzono pod względem  
formalno - prawnym

*Ewa Moszczyńska*  
RADCA PRAWNY

## Uzasadnienie

Działka nr 228 została przygotowana do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na wniosek właścicieli lokali znajdujących się w budynku położonym w Nidzicy przy ul. Kopernika 2. Przedmiotowa działka przylega do nieruchomości będącej ich współwłasnością tj. działki nr 113/10, która została wydzielona po obrysie budynku, w związku z czym nie jest możliwe korzystanie z niej w prawidłowy sposób, nie spełnia wymogów działki budowlanej. Zgodnie z art. 209a ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę niespełniającą wymogów działki budowlanej to właścicielom lokali **przysługuje w stosunku do jednostki samorządu terytorialnego roszczenie** o zawarcie umowy przeniesienia własności przyległej nieruchomości gruntowej, która wraz z dotychczas wydzieloną działką będzie spełniać wymogi działki budowlanej. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka będąca przedmiotem sprzedaży położona jest na terenie oznaczonym symbolem E-12MW przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy pierwszeństwo w nabyciu przysługuje m.in. osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Wobec tego, że wszyscy właściciele lokali zgłosili ww. roszczenie, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały, zezwalającej na bezprzetargowe zbycie przyległej nieruchomości gruntowej tj. działki nr 228 na ich rzecz. Mając na uwadze powyższe Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

**PODINSPEKTOR**  
ds. obrotu nieruchomościami

*Natalia Kosatka*

Opracował:

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolnictwa

*Joanna Kryszkiewicz-Hablutzel*