

Projekt

z dnia 9 września 2021 r.

Zatwierdzony przez *Jaciek Kosmala*

BURMISTRZ NIDZICY

4
**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1372) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie, w drodze przetargu ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, nieruchomości położonej w obrębie 3 m. Nidzica, oznaczonej jako działka numer 736/39 o pow. 0,0280 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00009564/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tadeusz Danielczyk

INSPEKTOR
ds. Obrotu Nieruchomościami

Magdalena Kostńska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

Ewa Moszczyńska
RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość położona w obrębie 3 m. Nidzica, na zapleczu ul. Narutowicza, oznaczona jako działka numer 736/39, przygotowana do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem C-53MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą – teren na poprawę zagospodarowania sąsiednich działek zabudowy jednorodzinnej.

Z uwagi na fakt, iż działka będąca przedmiotem sprzedaży przylega do więcej niż jednej nieruchomości to każdy z właścicieli gruntów przyległych ma prawo ubiegać się o nabycie przedmiotowej działki. Oznacza to, że zachodzi konieczność przeprowadzenia przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

INSPEKTOR
ds. Obrotu Nieruchomościami

Magdalena Koscińska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolniczym

Joanna Krystanowicz-Hablutzel