

Projekt

z dnia 13 września 2021 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala

UCHWAŁA NR⁹.....
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie ze „Społem” Powszechną Spółdzielnią Spożywców w Nidzicy umowy dzierżawy na okres 6 lat, lokalu o powierzchni użytkowej 201,80 m² zlokalizowanego w budynku położonym w Nidzicy przy ul. Plac Wolności 1 (budynek ratusza).

§ 2. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy lokalu opisanego w § 1 uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tadeusz Danielczyk

INSPEKTOR
ds. dzierżaw gruntów i rolnictwa

Anna Luągowska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa

Joanna Krystiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

Ewa Moszczyńska
RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

Delegację do podjęcia niniejszej uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy, na okres dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy zawierają przepisy art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Projekt uchwały dotyczy lokalu, który dotychczas był przedmiotem dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata (umowa obowiązuje do 31 grudnia 2021 r.). Dotychczasowy dzierżawca – „SPOŁEM” Powszechna Spółdzielnia Spożywców w Nidzicy – złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 6 lat.

Przedmiotowy lokal, o łącznej powierzchni użytkowej 201,80 m² (w tym: powierzchnia handlowa z zapleczem – 178,20 m², piwnice – 23,60 m²), zlokalizowany jest na parterze budynku ratusza. Dzierżawione pomieszczenie wykorzystywane jest przez „SPOŁEM” Powszechną Spółdzielnię Spożywców w Nidzicy do prowadzenia działalności handlowej (Delikatesy GAMA).

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

INSPEKTOR
ds. dzierżaw gruntów i rolnictwa

Anna Langowska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel