

Projekt

z dnia 13 października 2021 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala

UCHWAŁA NR 10
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 11, 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na nabycie nieruchomości położonej w obrębie Piątki, gm. Nidzica, oznaczonej jako działka numer 235 o pow. 0,1517 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00023174/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tadeusz Danielczyk

INSPEKTOR
ds. Obrót Nieruchomościami

Magdalena Kosmiska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa

Joanna Krystelewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Anna Kogal-Borowa
RADCA PRAWNY
13.10.2021r.

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie od osoby prawnej, nieruchomości położonej w obrębie Piątki, gm. Nidzica, oznaczonej jako działka numer 235 o pow. 0,1517 ha. Nieruchomość stanowi użytek drogowy - droga gruntowa. Nieruchomość stanowi obsługę komunikacyjną gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębie Piątki, gm. Nidzica działka położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, oznaczoną symbolem 1MWU.

Przygotowany projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości jest jednym z elementów realizacji wniosku Komisji Finansów i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Nidzicy obligującego do zawarcia porozumienia z właścicielem działki obejmującego ustalenia w zakresie warunków budowy drogi wewnętrznej. Wykonanie uchwały nastąpi po wypełnieniu obowiązków przez właściciela nieruchomości wynikających z zawartego z Gminą Nidzica porozumienia, a w szczególności po sporządzeniu dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi pozwoleniami, uzgodnieniami i opiniami wymaganymi przepisami prawa oraz kosztorysem inwestorskim i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Zgodnie z zapisami projektu porozumienia budowa drogi nastąpi pod warunkiem uzyskania dofinansowania inwestycji ze środków pozabudżetowych oraz udzielenia Gminie pomocy finansowej przez Spółkę w kwocie wynikającej z różnicy pomiędzy rzeczywistym kosztem inwestycji, a uzyskanym dofinansowaniem oraz po wprowadzeniu inwestycji do realizacji w budżecie Gminy.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

INSPEKTOR
ds. Obrotu Nieruchomościami

Magdalena Koscińska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel