

Projekt

BURMISTRZ NIDZICY

z dnia 13 października 2021 r.

zatwierdzony przez *Jacek Kosmala*

5
**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY**

z dnia 2021 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nidzica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust.1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 21 ust.1 pkt 2 i ust.3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611, Dz. U. z 2021 r. poz. 11 i poz. 1243) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXIV/462/2017 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nidzica (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego Poz. 779) wprowadza się następujące zmiany:

1. Po Rozdziale 8. dodaje się Rozdział 8a. i Rozdział 8b. w brzmieniu:

"Rozdział 8a.

Warunki, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności.

§ 23. Lokale wskazane dla osób niepełnosprawnych powinny zapewniać im możliwość należytego dostępu do lokalu, spełniać rzeczywiste potrzeby najemcy, wynikające z rodzaju niepełnosprawności, powinny być wyposażone w odpowiednio ukształtowane poręcze, podejścia lub podjazdy.

1. Ze względu na orzeczony stopień niepełnosprawności i rzeczywiste potrzeby wynikające ze stanu zdrowia, osobom niepełnosprawnym wskazuje się lokale dostosowane do realizacji potrzeb życiowych i zdrowotnych.

2. Lokal wskazany dla osoby niepełnosprawnej poruszającej się na wózku inwalidzkim oraz dla osoby niepełnosprawnej ruchowo, nieporuszającej się na wózku inwalidzkim, musi być położony na parterze budynku.

3. Lokal wskazywany dla osoby głuchoniemej musi być wyposażony w świetlną sygnalizację dzwonka przy drzwiach wejściowych.

Rozdział 8b.

Zasady przeznaczania lokali na realizację zadań, o których mowa w art. 4 ust. 2b ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

§ 24. Przeznaczanie lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nidzica na wykonywanie innych zadań jednostek samorządu terytorialnego realizowanych na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej oraz ustawie z dnia 9 czerwca 2011r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, rozpatrywane będzie każdorazowo przez Burmistrza Nidzica na wniosek Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Nidzicy.”.

2. W Rozdziale 9 Postanowienia końcowe:

- 1) § 23. staje się § 25;
- 2) § 24. staje się § 26;
- 3) § 25. staje się § 27;

4) § 26. staje się § 28.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tadeusz Danielczyk

PODINSPEKTOR
Zbigniew Partyka
Zbigniew PARTYKA

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolniczym
Joanna Kryskiewicz-Hablutzel
Joanna Kryskiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Anna Kucal-Borowa
ANNA KUCAL-BOROWA
RADA PRAWNY

13.10.2018 Strona 2

UZASADNIENIE

Znowelizowana ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 ze zm.) obliguje gminę do dostosowania przepisów prawa miejscowego do przepisów ustawowych.

Istotną zmianą jest wprowadzenie do ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego przepisu obligującego gminę do uregulowania w uchwale w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nidzica warunków, jakie musi spełniać lokal wskazany dla osób z niepełnosprawnością, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności, jak również zasad przeznaczania lokali na realizację jednostek samorządu terytorialnego realizowanych na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej oraz ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej.

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolniczym

Joanna Krystyna Hrabutzel

