

Projekt

BURMISTRZ NIDZICY

z dnia 11 października 2021 r.  
Zatwierdzony przez .....  
*rzeczek Kosmala*

9  
**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata oraz na odstępnie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) uchwala się, co następuje:

- § 1. Wyrazić zgodę na zawarcie, na okres 10 lat, umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej działkę nr 263/34 o powierzchni 911 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie nr 4 m. Nidzica przy ul. Wiosennej.
- § 2. Wyrazić zgodę na odstępnie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Tadeusz Danielczyk**

INSPEKTOR  
ds. dzierżaw gruntów i rolnictwa

*Anna Langowska*

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolnictwa

*Joanna Kryszkiewicz-Hablutzel*

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

*Anna Kogut-Borowa*  
RADCA PRAWNY  
11.10.2021r.

## Uzasadnienie

Uchwała o przeznaczeniu działki nr 263/34, obręb nr 4 m. Nidzica, położonej przy ul. Wiosennej, do wydzierżawienia na okres 10 lat została przygotowana na wniosek z przeznaczeniem pod działalność handlowo-usługową oraz place manewrowe. Wnioskodawca (osoba fizyczna), prowadzący działalność gospodarczą, jest dzierżawcą przedmiotowej nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy, która obowiązuje do 31 grudnia 2021 r.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica ww. grunt położony jest na obszarze oznaczonym symbolem C-116P,U: przeznaczenie podstawowe – zabudowa produkcyjna i usługowa; przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

Stosowanie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

INSPEKTOR  
ds. dzierżaw gruntów i rolnictwa

*Anna Langowska*

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolnictwa

*Joanna Krystkiewicz-Hablutzel*