

14  
**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY**

**BURMISTRZ NIDZICY**

*Jacek Kosmala*

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN - Północ Sp. z.o.o. z siedzibą w Olsztynie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 z późn. zm.) Rada Miejska w Nidzicy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Nidzicy do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Nidzica udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN - Północ Sp. z.o.o. z siedzibą w Olsztynie, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na wybudowaniu 100 lokali mieszkalnych w gminie Nidzica.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*SpongdulT.*  
Inspektor ds. wojskowych,  
zarządzania kryzysowego  
i obrony cywilnej

Andrzej Mateusz Kamiński

*A. M. Kewiński*

Sprawdzono pod względem  
formalno - prawnym

*Ewa Moszczyńska*  
RADCA PRAWNY

22.11.2021r.

Nidzica, dnia 26.11.2021 r.

**BURMISTRZ NIDZICY**

**NIP GMINY NIDZICA : 984 016 15 72**

**REGON GMINY NIDZICA: 510743640**

**Pan Piotr Nowak**

**Minister Rozwoju i Technologii**

za pośrednictwem

**Pana Arkadiusza Urbana**

**Zastępcy Prezesa KZN,**

**któremu powierzono kierowanie KZN**

na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości

ul. Nowy Świat 19 00-029 Warszawa

## **WNIOSK**

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”), wnoszę o:

udzielenie na podstawie art. 33l pkt 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Nidzica udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN - Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie ( zwanej dalej „Spółką” ).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Nidzica związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 4 323 515,24 zł (słownie: cztery miliony trzysta dwadzieścia trzy tysiące pięćset piętnaście złotych, dwadzieścia cztery grosze );
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania 4 323 515,24 zł (słownie: cztery miliony trzysta dwadzieścia trzy tysiące pięćset piętnaście złotych, dwadzieścia cztery grosze );
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: 35 1020 3613 0000 6502 0004 7993.

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na wybudowaniu 100 lokali mieszkalnych w gminie Nidzica. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 43 235 152,35 zł ( słownie: czterdzieści trzy miliony dwieście trzydzieści pięć tysięcy sto pięćdziesiąt dwa złote, trzydzieści pięć groszy ). Szacunkowy arkusz kalkulacyjny przedsięwzięcia inwestycyjno - budowlanego, o którym mowa wyżej, stanowi załącznik do niniejszego wniosku.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam kopię uchwały Rady Miejskiej w Nidzicy nr..... z dnia..... w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN - Północ Sp. z.o.o. z siedzibą w Olsztynie.

Załączniki:

1. Szacunkowy arkusz kalkulacyjny przedsięwzięcia inwestycyjno - budowlanego
2. Uchwała Rady Miejskiej w Nidzicy nr.....z dnia.....

## Parametry techniczne inwestycji:

Poz.	Symbol	Dostawa - podstawa wyceny	Wartość wskaznika cenowego	Nazwa elementu	Jm	Wsk. cenowy [zł/netto], Wskaźnik [%]	Ilość	Wartość zł/netto	Stawka VAT[%]	Wartość VAT[%]	Wartość zł/brutto
1	WKI 1.	SEKOCENBUD III kw. 2021r.	-	Przyzyskanie działki				0,00		0,00	0,00
2	WKI 2.	SEKOCENBUD III kw. 2021r.	-	Przygotowanie terenu oraz przyłączenie obiektów do sieci				781 640,00	23%	179 777,20	961 417,20
4	WKI 5.	SEKOCENBUD III kw. 2021r.	-	Budowa obiektów z wyposażeniem	metr/kw	5 000,00	6 500,00	32 500 000,00	8%	2 600 000,00	35 100 000,00
5	WKI 6.	SEKOCENBUD III kw. 2021r.	-	Zagospodarowanie terenu				1 059 329,00	23%	243 645,67	1 302 974,67
6	WKI 7.	SEKOCENBUD III kw. 2021r.	-	Wyposazenie				1 182 264,00	23%	271 920,72	1 454 184,72
7	WKI 7.710.00.	SEK	-	Prace przygotowawcze, projektowe i obsługa inwestorska				1 807 739,00	23%	415 779,97	2 223 518,97
7	Kalkulacje indywidualne			Nadzory inwestorskie i autorskie				1 685 970,00	23%	387 773,10	2 073 743,10
				Oplaty przyłączeniowe i nadzory techniczne				97 003,00	23%	22 310,69	119 313,69
				Podsumowanie kosztów				39 113 945,00		4 121 207,35	43 235 152,35

## Uzasadnienie

Ustawa o samorządzie gminnym zalicza do zadań jednostki samorządu terytorialnego wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, w tym sprawy z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego. Gmina Nidzica od kilku lat podejmuje działania, zmierzające do poszerzenia gminnego zasobu mieszkaniowego, a tym samym do stworzenia warunków pozwalających na poprawę sytuacji mieszkaniowej jej mieszkańców. Zgoda na złożenie wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju mieszkalnictwa pozwoli na sfinansowanie objęcia udziałów w Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN - Północ” Sp. z o.o.

BURMISTRZ NIDZICY

*Jacek Kasmala*

Inspektor ds. wojskowych,  
zarządzania kryzysowego  
i obrony cywilnej

*Andrzej Mateusz Kamiński*