

Projekt

z dnia 4 stycznia 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

BURMISTRZ NIDZICY

*Jacek Kosmala*

4  
UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości położonej w obrębie 4 m. Nidzica, oznaczonej jako działka numer 33/9 o pow. 0,0478 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00015653/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Tadeusz Danielczyk**

INSPEKTOR ds. Obrotu Nieruchomościami  
KIEROWNIK WYDZIAŁU Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolniczą  
*Magdalena Kosłńska*  
*Joanna Krystkiewicz-Hablutael*

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
*Anna Kogut-Borowa*  
RACJONALNY  
01.01.2022r.

## Uzasadnienie:

Przedmiotem projektu uchwały jest działka położona w obrębie 4 m. Nidzica, pomiędzy ul. Ogrodową a ul. Murzynowskiego, oznaczona numerem 33/9 o pow. 0,0478 ha, przygotowana do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie pośredniej miasta, posiadająca dostęp do drogi publicznej gminnej – ulicy Murzynowskiego poprzez gminną drogę wewnętrzną. Nieruchomość nie jest uzbrojona w elementy infrastruktury technicznej. Sieć elektroenergetyczna w drodze wewnętrznej. Do czasu wybudowania sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na terenie oznaczonym symbolem C-163MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną bliźniaczą i wolnostojącą. Mała powierzchnia działki nie uniemożliwia jej zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem, a jedynie ogranicza możliwość jej zabudowy dla powierzchni budynku.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

INSPEKTOR  
Biuro Obsługi Nieruchomości

*Magdalena Kosłowska*

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolnictwa

*Joanna Kryszewicz-Hablutael*