

Projekt

z dnia 3 stycznia 2022 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, nieruchomości położonej w obrębie 5 m. Nidzica, oznaczonej jako działka numer 158/23 o pow. 0,1508 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00023037/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tadeusz Danielczyk

INSPEKTOR ds. Obrotu Nieruchomościami
KIEROWNIK WYDZIAŁU Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolniczą

Magdalena Kostkiska

Jolanna Kwiecień-Hablutael

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym

Anna Kogut-Borowa
RADCA PRAWNY

01.01.2022 Strona 1

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest nieruchomości położona w obrębie 5 m. Nidzica, na zapleczu ul. Sienkiewicza, oznaczona numer 158/23 o pow. 0,1508 ha. Działka oddana w użytkowanie wieczyste na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, na okres 99 lat, do dnia 18.09.2111 r. Z wnioskiem o wykup prawa własności wystąpił dotychczasowy użytkownik wieczysty nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem E-66 U,P przeznaczonym pod zabudowę usługową i produkcyjną, formy nieuciążliwe.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Sprzedaż następuje w drodze bezprzetargowej, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży – art. 69 ustawy.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

INSPEKTOR
ds. Obrotu Nieruchomościami
Magdalena Kostńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rejestrowym
Joanna Krysiukiewicz-Hablutsel