

Projekt

z dnia 14 marca 2022 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala

UCHWAŁA NR⁵
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości położonej w obrębie Jabłonka, gm. Nidzica, oznaczonej jako działka numer 175/5 o pow. 0,1218 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00007734/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tadeusz Danielczyk

INSPEKTOR
ds. Obrotu Nieruchomościami

Magdalena Kosńska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Kryskiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Anna Kozł-Borowa
RADCA PRAWNY
15.03.2022r.

Uzasadnienie:

Przedmiotem projektu uchwały jest działka położona w obrębie Jabłonka, gm. Nidzica, oznaczona numerem 175/5 o pow. 0,1218 ha, przygotowana do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Działka niezabudowana, położona na obrzeżach strefy zabudowy wsi. Najbliższe otoczenie stanowią tereny niezabudowane oraz zabudowa mieszkaniowa. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną numerem działki 481. Zaopatrzenie w:

- wodę z indywidualnych źródeł jako rozwiązanie tymczasowe do czasu realizacji sieci wodociągowej,
- kanalizację z indywidualnego systemu gromadzenia lub oczyszczania ścieków bytowo-gospodarczych - zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, jako rozwiązanie tymczasowe do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej;
- energię energetyczną z sieci energetycznej na warunkach określonych przez gestora sieci.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Wikno, Jabłonka, Natać Wielka, Natać Mała gmina Nidzica działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem II/ML.15 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę letniskową z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, usług turystycznych w formie kempingów i pól namiotowych.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

INSPEKTOR
ds. Obrotu Nieruchomościami

Magdalena Kostyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hoblutzel