

Projekt

z dnia 14 marca 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala

UCHWAŁA NR .....<sup>6</sup>.....  
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości położonej w obrębie 4 m. Nidzica, oznaczonej jako działka numer 62/12 o pow. 0,2823 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00009494/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

Tadeusz Danielczyk

INSPEKTOR  
ds. Obrotu Nieruchomościami

Magdalena Kosłowska

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Kryskiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

Anna Kogut-Borowa  
R. D. A. P. R. A. W. N. Y

15.03.2022

Strona 1

## Uzasadnienie:

Przedmiotem projektu uchwały jest działka położona w obrębie 4 m. Nidzica, przy ul. Kajki, oznaczona numerem 62/12 o pow. 0,2823 ha, przygotowana do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Nieruchomość położona na obrzeżach centralnej strefy miasta, posiadająca dostęp do drogi publicznej gminnej – ulicy Kajki. Sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i telekomunikacyjna w ulicy Kajki. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia wraz ze słupami. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa handlowo-usługowa oraz tereny niezabudowane.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem D-94MWU o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową – usługi nieuciążliwe. W opracowywanej dla miasta Nidzica zmianie miejscowego planu jako przeznaczenie podstawowe ustala się wyłącznie zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Usługi podstawowe, jako przeznaczenie dopuszczalne, będą mogły być natomiast lokalizowane w formie lokali wbudowanych w parterze budynków mieszkalnych oraz w budynkach wolnostojących.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

INSPEKTOR  
ds. Obrotu Nieruchomościami  
*Magdalena Kostąska*

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa  
*Joanna Krystkiewicz-Hablutzel*