

**Projekt**

z dnia 21 marca 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**BURMISTRZ NIDZICY**

*Jacek Kosmala*

**UCHWAŁA NR 14  
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) oraz art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) w związku z uchwałą Nr XXIII/294/2020 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica, po stwierdzeniu, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i gminy Nidzica, Rada Miejska w Nidzicy uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica, zwaną dalej planem.

2. Plan obejmuje teren w granicach zgodnych z Uchwałą Nr XXIII/294/2020 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 27 lutego 2020 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica, oraz z oznaczeniami na rysunku planu.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1)ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2)rysunku planu w skali 1 : 2000, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;
- 3)rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4)rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.
- 5)danych przestrzennych zawartych na nośniku elektronicznym stanowiących załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

**§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:**

- 1)tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MW;
- 2)tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczone na rysunku planu symbolem MWU;
- 3)tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 4)tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczone na rysunku planu symbolem MNU;
- 5)tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN+U;
- 6)tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem UM;

- 7)tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 8)tereny usług publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem UP;
- 9)tereny usług ochrony zdrowia, oznaczone na rysunku planu symbolem UZ;
- 10)tereny zabudowy usług sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem US;
- 11)tereny usług administracji i handlu, oznaczone na rysunku planu symbolem UAH;
- 12)tereny zabudowy usługowo- handlowej, oznaczone na rysunku planu symbolem UH;
- 13)tereny usług kultu religijnego, oznaczone na rysunku planu symbolem UKr;
- 14)tereny usług oświaty, oznaczone na rysunku planu symbolem UO;
- 15)tereny zabudowy produkcyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem P;
- 16)tereny zabudowy produkcyjnej i składów, oznaczone na rysunku planu symbolem P/S;
- 17)tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem P/U;
- 18)tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem U/P;
- 19)tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;
- 20)tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZN;
- 21)tereny rodzinnych ogrodów działkowych, oznaczone na rysunku planu symbolem ZD;
- 22)tereny zieleni leśnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL;
- 23)tereny upraw rolnych, oznaczone na rysunku planu symbolem R;
- 24)tereny rolne - łąki, oznaczone na rysunku planu symbolem RZ;
- 25)wody powierzchniowe, oznaczone na rysunku planu symbolem WS;
- 26)teren cmentarza, oznaczony na rysunku planu symbolem ZC;
- 27)tereny cmentarzy dawnych, oznaczone na rysunku planu symbolem ZCz;
- 28)tereny komunikacji kolejowej, oznaczone na rysunku planu symbolem KK;
- 29)tereny parkingów samochodowych, oznaczone na rysunku planu symbolem KS;
- 30)tereny zabudowy garażowej, oznaczone na rysunku planu symbolem KSg;
- 31)tereny parkingów samochodowych z dopuszczeniem zabudowy garażowej, oznaczone na rysunku planu symbolem KS/KSg;
- 32)tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD;
- 33)tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;
- 34)tereny ciągów pieszych i pieszo-rowerowych, oznaczone na rysunku planu symbolem KX;
- 35)tereny dróg pieszo-jezdnych, oznaczone na rysunku planu symbolem KXj;
- 36)tereny infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji, wodociągu i ciepłownictwa, oznaczone na rysunku planu symbolem Ti;
- 37)tereny infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki, oznaczone na rysunku planu symbolem E;
- 38)tereny infrastruktury technicznej z zakresu wodociągów, oznaczone na rysunku planu symbolem W;
- 39)tereny infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji, oznaczone na rysunku planu symbolem K;
- 40)tereny infrastruktury technicznej z zakresu gazownictwa, oznaczone na rysunku planu symbolem G;
- 41)tereny infrastruktury technicznej z zakresu ciepłownictwa, oznaczone na rysunku planu symbolem C;
- 42)zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, § 5 uchwały;



- 43) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, § 6 uchwały;
- 44) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, zasady kształtowania krajobrazu, § 7 uchwały;
- 45) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, § 8 uchwały;
- 46) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, § 9 uchwały;
- 47) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, § 10 uchwały;
- 48) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, § 11 uchwały;
- 49) zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji, § 12 uchwały;
- 50) zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, § 13 uchwały;
- 51) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, § 14 uchwały;
- 52) przeznaczenie, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, § 15 uchwały;
- 53) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, § 16 uchwały;
- 54) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym § 17 uchwały;
- 55) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym § 18 uchwały;
- 56) określenie inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, § 19 uchwały.

**§ 3. 1. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu jako obowiązujący i ściśle określony:**

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 3) obowiązująca linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu elementarnego określone symbolem literowym;
- 5) granica terenu objętego planem;
- 6) obszary o znaczeniu dla ekspozycji starego miasta;
- 7) granice obszarów przestrzeni publicznej;
- 8) obowiązujący kierunek kalenicy.

2. Następujące elementy pokazano informacyjnie:

- a) oznaczenia przebiegu istniejących linii elektroenergetycznych,
- b) linie rozgraniczające drogi poza terenem objętym planem,
- c) części stanowisk archeologicznych znajdujące się poza terenem objętym planem.

3. Następujące oznaczenia obowiązują na podstawie przepisów odrębnych:

- obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską wskazano na rysunku planu zgodnie z rejestrem zabytków i gminną ewidencją zabytków;
- granica strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego;
- granica obszaru nawarstwień kulturowych;

- granica założenia urbanistycznego Starego Miasta;
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią wrysowane na podstawie map zagrożenia powodziowego (zasięg 1% raz na 100 lat);
- granica strefy o szerokości 50 m od granicy działki cmentarza;
- pas terenu ochrony funkcyjnej napowietrznych linii elektroenergetycznych.

4. Linie wewnętrznego podziału wskazują możliwość podziału i obowiązują w zakresie ilustracji cech geometrycznych podziału i zasad ustalonych w § 10 uchwały i nie są obowiązujące.

**§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:**

- 1)uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Nidzicy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2)terenie elementarnym – należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony jednym symbolem;
- 3)elementach zagospodarowania przestrzennego – należy przez to rozumieć definicję zawartą w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4)przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi; przeznaczenie podstawowe odnosi się do wszystkich elementów niezbędnych do pełnienia ustalonej funkcji. Jeżeli w przeznaczeniu podstawowym ustala się funkcję mieszaną np. zabudowa usługowo-mieszkaniowa, zabudowa produkcyjna i usługowa funkcje te należy traktować równorzędnie, tzn., że na danym terenie elementarnym ustalone funkcje mogą występować łącznie lub zamiennie, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 5)przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej; przeznaczenie dopuszczalne odnosi się do wszystkich elementów niezbędnych do pełnienia ustalonej funkcji;
- 6)adaptacji zabudowy – należy przez to rozumieć zachowanie istniejących budynków i budowli oraz istniejącego zagospodarowania działki z możliwością przystosowania istniejącego budynku lub obiektu budowlanego do aktualnych potrzeb użytkownika; przystosowanie to może wiązać się z przebudową, rozbudową, nadbudową, rozbiórką i budową nowego budynku lub obiektu budowlanego, z zastrzeżeniem ustaleń istniejącego oraz zmianą sposobu użytkowania budynku lub obiektu budowlanego, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 7 uchwały; warunkiem wymienionych przemian jest zgodność nowej funkcji z podstawowym lub dopuszczalnym przeznaczeniem terenu, a sposób kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki zgodny jest z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów elementarnych, zawartych w rozdziale III uchwały; dopuszczalna jest zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku w tym lokalizowanie usług nieuciążliwych w istniejących budynkach wielorodzinnych na wszystkich kondygnacjach, o ile funkcja usługowa zapisana jest jako dopuszczalna w ustaleniach szczegółowych, a pomieszczenie spełnia warunki techniczne zgodnie z Prawem budowlanym;
- 7)usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi nie zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko za wyjątkiem przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których właściwy organ stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- 8)powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny zdefiniowany w przepisach odrębnych w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 9)nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą teren, na którym można sytuować budynki; nieprzekraczalną linię zabudowy należy rozumieć następująco: żaden element budynku nie może tej linii przekroczyć za wyjątkiem okapów i gzymsów, które tę granicę mogą przekroczyć nie więcej jak o 0,50 m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;

- 10) jednostce mieszkaniowej - należy przez to rozumieć teren lokalizacji budynku lub zespołu budynków wielorodzinnych wraz z niezbędnymi dla jego funkcjonowania urządzeniami wymaganymi przepisami prawa budowlanego i ustaleniami planu;
- 11) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – należy przez to rozumieć dwa budynki mieszkalne jednorodzinne usytuowane na wspólnej granicy;
- 12) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której należy sytuować odpowiednią elewację budynku; żaden z elementów elewacji nie może przekroczyć obowiązującej linii zabudowy o więcej niż: okapy i gzymsy – 0,5 m, balkony, loggie i wykusze – 1,2 m, na obowiązującej linii zabudowy należy sytuować min. 70% długości rzutu odpowiedniej elewacji budynku, 30% może być cofnięta w głąb działki o ile ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale III uchwały nie stanowią inaczej; schody zewnętrzne mogą być wysunięte poza obowiązującą linię zabudowy maksymalnie o 1,3 m i wyłącznie w sytuacji, gdy linia zabudowy nie jest usytuowana na linii rozgraniczającej ulicę i jest odsunięta od tej linii o co najmniej 1,3 m; to samo dotyczy balkonów loggi i wykuszy;
- 13) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 14) wysokości zabudowy wyrażonej w metrach – dla budynków należy przyjąć definicję zawartą w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dla pozostałych obiektów budowlanych oraz wiat należy przyjąć pionowy wymiar pomiędzy poziomem terenu w rozumieniu przepisów odrębnych a najwyższym położonym punktem obiektu o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 15) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci do  $10^{\circ}$ ;
- 16) dachu jednospadowym – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci do  $20^{\circ}$ ;
- 17) usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi służące celom publicznym w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, publicznie dostępne;
- 18) kierunku kalenicy – w przypadku dachu wielopołaciowego należy przyjąć kierunek kalenicy dominującej w bryle budynku;
- 19) usługach podstawowych – należy przez to rozumieć obiekty usługowe, służące zaspokajaniu potrzeb mieszkańców i użytkowników okolicznych terenów; do usług podstawowych należą w szczególności usługi typu: szewc, krawiec, pralnia, restauracje, puby, kawiarnie, sklepy o powierzchni sprzedaży do  $2000\text{ m}^2$ , gabinety lekarskie, drobne pracownie i biura typu: kancelarie adwokackie, zakłady fotograficzne, solaria, punkty kserograficzne, wypożyczalnie video, biura podróży itp.; nie są usługami podstawowymi usługi motoryzacyjne typu: warsztaty, stacje benzynowe, myjnie samochodowe itp.;
- 20) badaniach archeologicznych i historycznych – należy przez to rozumieć badania archeologiczne, konserwatorskie i architektoniczne zdefiniowane w przepisach ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 21) kącie nachylenia połaci dachowych – należy przez to rozumieć kąt nachylenia głównych połaci dachowych budynku; nakaz stosowania dachów stromych z podaniem kąta nachylenia połaci dachowych nie wyklucza stosowania dachów mansardowych; dla dachów mansardowych należy przyjąć średnią wartość kąta nachylenia połaci dachowych;
- 22) pasie terenu ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej – należy przez to rozumieć pas terenu wyznaczony wzdłuż istniejącej linii elektroenergetycznej po obu stronach tej linii licząc od osi, w którym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi. Pas terenu ochrony funkcyjnej nie jest równoznaczny z pasem określanym na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu.

## **Rozdział 2.**

### **Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem**

#### **§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego.**

- 1) W granicach opracowania planu następujące elementy zagospodarowania przestrzennego wymagają ukształtowania:



- a) historyczny kwartał wschodni rynku – odbudowa wg wyników badań archeologicznych i przekazów historycznych;
- b) pierzeje projektowanych ulic na zachód od ulicy Młynarskiej – obecnie teren niezabudowany (dawne targowisko popularnie nazywane Manhattan).
- Szczegółowe zasady zagospodarowania w/w terenów zawarte są w Rozdziale III uchwały, w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.
- 2) W celu przywrócenia i utrwalenia historycznie ukształtowanych walorów, kompleksowej rewaloryzacji wymaga centrum miasta w granicach obszaru założenia urbanistycznego Starego Miasta, wpisanego do rejestru zabytków, oznaczonego na rysunku planu,
- 3) Elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony:
- a) oś widokowa Kościół – Zamek, poprzeczna w stosunku do rynku (Placu Wolności);
- b) ekspozycja starego miasta z zamkiem jako dominantą przestrzenną;
- c) park miejski przy ulicy Traugutta.
- 4) W granicach obszarów o znaczeniu dla ekspozycji starego miasta wyznaczonych na rysunku planu obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych.
- 5) Ustala się następującą formę ogrodzeń:
- a) na całym terenie objętym planem z wyłączeniem założenia urbanistycznego Starego Miasta, terenów przeznaczonych pod przemysł i składy, usługi oraz terenów sportowych, rolnych, leśnych i ogrodów działkowych, od strony dróg ogrodzenia nie wyższe niż 1,40 m;
- b) na obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta, wpisanego do rejestru zabytków obowiązują przepisy odrębne;
- c) na całym obszarze objętym planem z wyłączeniem terenów przeznaczonych pod zabudowę produkcyjną i składy oraz terenów przeznaczonych pod zabudowę produkcyjną i usługową, ogrodzenia należy wykonać z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, metal itp. Zabrania się stosowania ogrodzeń betonowych i murowanych pełnych na całej długości oraz prefabrykowanych żelbetowych.
- 6) Ustala się następujące zasady lokalizowania nośników reklamowych i szyldów:
- a) na obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta, wpisanego do rejestru zabytków obowiązują przepisy odrębne o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- b) na całym pozostałym obszarze objętym planem obowiązują przepisy prawa miejscowego ustanowione uchwałą Rady Miejskiej w Nidzicy;
- 7) Na całym obszarze objętym planem ustala się następujące zasady kolorystyki elewacji:
- a) w obiektach zabytkowych ustala się zachowanie istniejącej lub przywrócenie oryginalnej kolorystyki wg badań konserwatorskich i historycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- b) kolorystyka współczesnych i nowych budynków powinna być stonowana, zharmonizowana i dostosowana do otaczającej zabudowy i krajobrazu;
- c) na ścianach z materiałów tradycyjnych ustala się zastosowanie tych materiałów w ich naturalnej barwie; dotyczy takich materiałów jak: kamień, cegła, drewno z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt. a); kolor pokrycia dachów ustalony jest w rozdz. III uchwały, w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- d) dopuszcza się akcentowanie detali architektonicznych i powierzchni nie większych niż 20% powierzchni elewacji poprzez zastosowanie barw kontrastowych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt a);
- 8) Zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały ponadto określone poprzez ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zawarte w Rozdziale III uchwały.
- § 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**
- 1) Teren opracowania położony jest poza obszarami objętymi terytorialnymi formami ochrony przyrody.

2) Poziom hałasu w środowisku dla poszczególnych terenów należy przyjąć następująco:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej (symbol na rysunku planu odpowiednio MN i MW) - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- dla zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, zabudowy usługowo – mieszkaniowej, zabudowy usług administracji, handlu, kultu religijnego i zabudowy usługowej (symbol na rysunku planu odpowiednio MNU, MWU, UM, UA, UH, UKr i U) - jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe;
- dla terenów zieleni urządzonej, terenów rodzinnych ogrodów działkowych, terenów obiektów sportu (symbol na rysunku planu odpowiednio ZP, ZD, US) – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- dla zabudowy usług ochrony zdrowia (symbol na rysunku planu UZ) – jak dla terenów przeznaczonych pod szpitale i domy opieki społecznej;
- dla terenów przeznaczonych pod usługi oświaty (symbol na rysunku planu UO) oraz pod usługi nieuciążliwe, w tym usługi oświaty i opiekuńczo-wychowawcze (symbol na rysunku planu A-87U) – jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, stosownie do przepisów odrębnych.

3) Na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących dróg wojewódzkich mogą występować przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu. Obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi obiektami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4) Na całym obszarze objętym planem ustala się następujące zakazy:

- a) stosowania w indywidualnych systemach grzewczych nowej zabudowy wysokoemisyjnych systemów grzewczych wpływających znacząco negatywnie na jakość powietrza, stosownie do przepisów odrębnych;
- b) lokalizacji zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;
- c) realizacji usług i prowadzenia działalności produkcyjnej, stwarzających uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości związane z emisją zanieczyszczeń powietrza, hałasu, wibracji, pola elektromagnetycznego przekraczających wartości dopuszczalne;
- d) realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz inwestycji realizowanych na terenach przeznaczonych w niniejszym planie pod zabudowę produkcją i składy oraz pod zabudowę produkcyjną i usługową oznaczonych na rysunku planu symbolem odpowiednio P/S i P/U, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- e) zakaz nieuzasadnionego usuwania istniejącego wysokiego drzewostanu;

5) Ustala się następujące nakazy:

- a) gromadzenie odpadów stałych w granicach działki własnej i wywóz, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- b) nakaz uwzględnienia uciążliwości akustycznej dróg i kolei przy realizacji nowej i przebudowie istniejącej zabudowy chronionej przed hałasem poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach.

#### **§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, zasady kształtowania krajobrazu.**

- 1) Na obszarze planu występują zabytki nieruchome objęte Gminną Ewidencją Zabytków zawierającą zabytki wpisane do rejestru zabytków oraz figurujące w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków. Są to zbiory otwarte, mogące podlegać zmianom. Zabytki nieruchome zostały wskazane na rysunku planu oraz w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych.
- 2) Ustala się wymóg ochrony konserwatorskiej, na podstawie przepisów odrębnych, obiektów i obszarów i figurujących w Gminnej Ewidencji Zabytków w tym wpisanych do rejestru zabytków.

- 3) Dopuszcza się podwyższenie standardu użytkowego i przystosowanie budynków do nowych funkcji z zachowaniem procedury wynikającej z przepisów odrębnych;
- 4) Odnośnie zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków obowiązuje uwzględnienie w programie działań przy zabytku wyników stosownych badań konserwatorskich, architektonicznych i archeologicznych substancji zabytkowej.  
zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) Na obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków obowiązują następujące zasady:
- nawiązanie formą i rozplanowaniem nowej zabudowy do zabudowy tradycyjnej w tym sytuowanie budynków w zbliżeniu lub bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią, uwzględniając przepisy odrębne,
  - zachowanie historycznych zespołów osiedleńczych wraz z siecią dróg i istniejącą zielenią wysoką,
- 6) Odnośnie zabytków architektury ujętych w gminnej ewidencji zabytków a nie wpisanych do rejestru obowiązuje:
- ochrona historycznego układu urbanistycznego;
  - ochronie podlega kształt i rodzaj pokrycia dachów, artykulacja i sposób opracowania elewacji w tym rodzaj i forma stolarki otworowej.
  - remonty budynków historycznych należy prowadzić na zasadach pozwalających zachować walory zabytkowe elewacji tj. kompozycję elewacji, detal architektoniczny, rodzaj wykończenia elewacji, historyczny rodzaj materiałów budowlanych.
- 7) Dla ochrony historycznych cmentarzy ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków a nie wpisanych do rejestru obowiązują następujące zasady:
- nakaz ochrony układu przestrzennego (alei, układu kwater), zabytkowego drzewostanu, historycznych nagrobków i elementów małej architektury;
- 8) Odnośnie zabytków archeologicznych ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków w tym wpisanych do rejestru obowiązuje:
- wyznacza się strefy ochrony archeologicznej stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków AZP, oznaczonych na rysunku planu; w obrębie strefy obowiązują przepisy odrębne;
  - na obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta, wpisanym do rejestru zabytków i oznaczonym na rysunku planu obowiązują przepisy odrębne;
- 9) Zasady kształtowania krajobrazu zostały określone poprzez wskazanie elementów zagospodarowania wymagających ukształtowania, elementów zagospodarowania wymagających ochrony, ustalenie parametrów i formy ogrodzeń, zapisy chroniące istniejącą zielenią oraz poprzez ustalenie kolorystyki elewacji.

### **§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**

- 1) Na terenie objętym planem przestrzeni publiczną stanowią tereny w liniach rozgraniczających drogi publiczne, oznaczone na rysunku planu symbolami: KDG, KDZ, KDL i KDD, tereny przeznaczone pod usługi publiczne, oraz ogólnie dostępne, publiczne, tereny zieleni urządzonej B-6ZP, B-30ZP, B-34ZP. Ponadto plan wyznacza cztery obszary przestrzeni publicznej (w tym tereny zieleni urządzonej C-76ZP, D-3ZP, D-51ZP, D-86ZP, D-87ZP, D-89ZP) jako obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oznaczone na rysunku planu.
- 2) W liniach rozgraniczających dróg publicznych ustala się następujące zasady:
- dopuszcza się lokalizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej, ścieżek rowerowych i pieszych, obiektów małej architektury, elementów systemu informacji i reklamy miejskiej, obiektów i urządzeń obsługi uczestników ruchu wiat przystankowych, w tym zintegrowanych z kioskami z prasą i kwiatami w sposób nie kolidujący z funkcją terenu i nie zmieniającym, jego przeznaczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;



- b) zakazuje się sytuowania wolnostojących urządzeń infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, urządzenia pomiarowe, stacje redukcyjne gazu, przepompownie ścieków itp., jeżeli istnieje techniczna możliwość realizacji tych urządzeń jako wbudowanych lub podziemnych.
- 3) Na obszarze przestrzeni publicznej:
- a) nakazuje się:
- aranżowanie przestrzeni publicznej w sposób zapewniający warunki publicznej aktywności,
  - zagospodarowanie terenów publicznych i ogólnodostępnych z udziałem zieleni w formach dostosowanych do specyfiki funkcji, której towarzyszy oraz zapewniających jej wysoką jakość kompozycyjną i właściwe warunki dla długotrwałego rozwoju,
  - w rozwiązaniach projektowych przestrzeni publicznych należy stosować zasady projektowania uniwersalnego rozumianego jako strategiczne podejście do planowania i projektowania produktów, środowiska, programów i usług w taki sposób, by były użyteczne dla wszystkich w możliwie największym stopniu w tym uwzględnienie potrzeb osób niepełnosprawnych i starszych poprzez wyposażenia w obiekty i urządzenia ułatwiające poruszanie się m.in. stosowanie rozwiązań wspomagających ruch osób poruszających się na wózkach inwalidzkich oraz stosowanie elementów orientacji dla osób niewidomych i słabo widzących,
- b) dopuszcza się sezonową lokalizację ogródków kawiarnianych i ich ogrodzeń w sposób nie kolidujący z funkcjami i sposobem zagospodarowania ulic;

**§ 9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa**

- 1) Na obszarze objętym planem udokumentowane jest jedno złożo kruszywa naturalnego o nazwie „Nidzica”. Zalega ono we wschodniej części miasta, w strefie krawędziowej terenów wysoczyznowych doliny Nidy. Zasoby jego wynoszą 734 tys. ton. Złożo nie jest objęte koncesją zezwalającą na jego wydobywanie. Wydobywanie nie jest możliwe ze względu na stan zagospodarowania terenu (istniejąca zabudowa).
- 2) W granicach planu występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, zasięg wody 1%, wyznaczone na podstawie map zagrożenia powodziowego (zasięg 1% raz na 100 lat), oznaczone na rysunku planu. Na tych terenach obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami Prawa wodnego.
- 3) Krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – na dzień uchwalenia planu audyt krajobrazowy nie został opracowany;

**§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.**

- 1) Przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości wymaga teren oznaczony na rysunku planu symbolem D-44UM, wg stosownych badań archeologicznych i historycznych.
- 2) Działki, których kształt, wielkość, struktura własnościowa i dostęp do dróg publicznych uniemożliwia podział na działki budowlane zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi muszą być scalone i powtórnie podzielone. Na obszarze starego miasta wg stosownych badań archeologicznych i historycznych.
- 3) Dopuszcza się scalenie i podział nieruchomości, mający na celu wydzielenie działek budowlanych oraz terenów komunikacji zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny elementarne wyznaczonymi na rysunku planu. Na obszarze starego miasta wg stosownych badań archeologicznych i historycznych.
- 4) Dopuszcza się łączenie działek budowlanych i realizację jednego obiektu na dwóch lub więcej działkach. W takim przypadku parametry i wskaźniki zagospodarowania należy przyjąć jak dla jednej działki budowlanej. Na obszarze starego miasta wg stosownych badań archeologicznych i historycznych.
- 5) Ustala się wymienione poniżej minimalne parametry nowych działek budowlanych, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów zawarte w rozdziale III uchwały nie stanowią inaczej. Ustalone parametry nie obowiązują na obszarze starego miasta, gdzie parametry działek należy przyjmować wg stosownych badań archeologicznych i historycznych.

- a) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca:
- minimalna powierzchnia działki – 600 m<sup>2</sup>,
  - minimalna szerokość frontu działki – 20,00 m,
  - kąt położenia granicy działki w stosunku do ulicy  $80^{\circ} \div 90^{\circ}$ ,
- b) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza:
- minimalna powierzchnia działki – 400 m<sup>2</sup>,
  - minimalna szerokość frontu działki – 15,00 m,
  - kąt położenia granicy działki w stosunku do ulicy  $80^{\circ} \div 90^{\circ}$ ,
- c) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa:
- minimalna powierzchnia działki – 180 m<sup>2</sup>,
  - minimalna szerokość frontu działki – 6,50 m,
  - kąt położenia granicy działki w stosunku do ulicy -  $90^{\circ}$ ,
- d) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług oraz zabudowa usługowa i usługowo - mieszkaniowa:
- minimalna powierzchnia działki – 1000 m<sup>2</sup>,
  - minimalna szerokość frontu działki – 20,00 m,
  - kąt położenia granicy działki w stosunku do ulicy  $80^{\circ} \div 90^{\circ}$ ,
- e) Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – zgodnie z przepisami odrębnymi.
- f) Zabudowa produkcyjna, składy – zgodnie z zapotrzebowaniem terenu dla określonej funkcji.
- 6) Dopuszcza się na każdym terenie elementarnym wydzielenie działek o powierzchni i szerokości frontu mniejszej niż określonej w pkt. 5 wyłącznie pod obiekty infrastruktury technicznej, dojazdu i dojścia piesze oraz na poprawę warunków zagospodarowania.

**§ 11. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**

- 1) Wzdłuż linii elektroenergetycznych napowietrznych ustala się pas terenu ochrony funkcyjnej o następujących szerokościach:
- 18,5 m w obie strony od osi linii WN 110kV,
  - 7 m w obie strony od osi linii SN15KV,
  - 1 m w obie strony od osi linii nN 0,4 kV.
- 2) Zasady zagospodarowania wymienionych w pkt 1 terenów regulują przepisy odrębne.
- 3) Zmiana zagospodarowania w pasie terenu ochrony funkcyjnej napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV wymaga opracowania analizy oddziaływania tej linii na projektowane obiekty, zgodnie z przepisami odrębnymi. Usytuowanie, wysokość oraz inne parametry zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi lub parametry linii elektroenergetycznych należy dostosować do wyników wymienionych wyżej analiz oddziaływań tak, aby wykluczyć narażenie mieszkańców lub użytkowników tej zabudowy na czynniki szkodliwe lub uciążliwe o wartościach przekraczających poziomy dopuszczalne określone w przepisach odrębnych, w szczególności dotyczące pól elektromagnetycznych.
- 4) Na terenach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) Pas terenu o szerokości 50 m od granicy działki cmentarza stanowi strefę ograniczonego zagospodarowania, wrysowaną na rysunku planu. W obrębie strefy obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

6) Pas terenu o szerokości 20 m od granicy terenu kolejowego stanowi strefę ograniczonego zagospodarowania oznaczoną na rysunku planu. Zagospodarowanie terenów w wyznaczonej strefie musi uwzględniać wymagania wynikające z przepisów odrębnych, tym w warunków sytuowania budynków i budowli, drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej oraz sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.

7) Budynki lub ich części znajdujące się poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy mogą podlegać rozbudowie, lecz część projektowana budynku nie może przekraczać tej linii. W przypadku nadbudowy dopuszcza się wykonanie jej w istniejącym obrysie.

8) Dopuszcza się zabudowę działek ewidencyjnych wydzielonych przed wejściem w życie planu, które nie spełniają ustalonych w planie minimalnych wymiarów działek budowlanych, o ile są zgodne z przepisami odrębnymi. Na obszarze starego miasta wg stosownych badań archeologicznych i historycznych.

9) Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lokale użytkowe realizowane zgodnie z przepisami prawa budowlanego mogą być przeznaczone wyłącznie na usługi podstawowe. Dopuszcza się wyłącznie działalność usługową nie powodującą pogorszenia warunków użytkowania terenów i obiektów sąsiednich, w szczególności lokali mieszkalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **§ 12. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.**

1) Drogą układu nadrzędnego jest droga krajowa nr S7: Gdańsk – Warszawa – Kraków- granica państwa

2) Powiązanie miasta z drogą układu nadrzędnego poprzez dwa węzły zlokalizowane na obszarze gminy:

- od północy ulicami Olsztyńską, Szerokopaś i drogą wojewódzką nr 604 przez węzeł w Litwinkach – (węzeł „Nidzica Północ”),

- od południa ulicami Warszawską, Sienkiewicza i drogą wojewódzką nr 538 przez węzeł w Tatarach – (węzeł „Nidzica Południe”).

3) Wyznacza się linie rozgraniczające terenów przewidzianych pod komunikację publiczną i wewnętrzną oraz określa klasyfikację układu drogowego i zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów zawartymi w rozdziale III uchwały.

4) Dla obsługi istniejącego i nowego zainwestowania na obszarze planu ustala się podstawowy układ komunikacji kołowej:

a) ulice klasy głównej (G):

- starodroże drogi krajowej nr 7 na odcinku od skrzyżowania z ulicą Działdowską do węzła Południe po zmianie kategorii droga wojewódzka nr 538

- ulice: Działdowska, Traugutta, 1Maja, Sprzymierzonych położone w ciągu drogi wojewódzkiej nr 545 Działdowo – Nidzica – Jedwabno

b) ulice klasy zbiorczej (Z),

- starodroże drogi krajowej nr 7 na odcinku od skrzyżowania z ulicą Działdowską do węzła Północ oraz ulice Słowackiego, Mickiewicza, Wyborska położone w ciągu drogi wojewódzkiej nr 604 Nidzica – Wielbark,

- Olsztyńska, Szerokopaś, Warszawska, Sienkiewicza, Kościuszki, Kolejowa, ulica projektowana łącząca ulicę Rataja z Warszawską i dalej z Żeromskiego, Nowomiejska.

5) W przypadku przebudowy ulic i parkingów przewidzieć wymianę zużytych urządzeń infrastruktury technicznej.

6) Zabezpieczenie potrzeb parkingowych dla istniejących i projektowanych inwestycji wyłącznie na terenie, do którego inwestor ma tytuł prawny o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej; wyjątkiem jest obszar założenia urbanistycznego Starego Miasta, wpisany do rejestru zabytków, w obrębie którego wartością nadrzędną są elementy rozplanowania oraz kwartał zabudowy o którym mowa w pkt 11.

7) Ilość miejsc postojowych programować wg poniższych wskaźników:



- a) dla mieszkalnictwa jednorodzinnego należy zapewnić minimalnie 1 miejsce postojowe na 1 lokal, przy czym miejsce na podjeździe i w garażu należy traktować jako miejsce postojowe,
- b) dla mieszkalnictwa wielorodzinnego należy zapewnić minimalnie 1,1 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny,
- c) dla zabudowy usługowej: minimalnie 1,5 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym:
- dla placów sportowych, boisk: min. 4,0 miejsca na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - dla obiektów sportowych krytych: min. 20 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - dla kręgielni, kortów tenisowych: min. 2 miejsca na 1 tor, 1 kort,
  - dla pływalni i basenów: min. 0,1 miejsca na 1 miejsce w szatni,
  - dla ośrodków zdrowia: min. 4,0 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej,
  - dla szpitali: min. 1,5 mc na 100 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej.
  - dla hoteli, moteli: min. 0,5 miejsca na 1 pokój,
  - dla handlu: min. 2,0 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej,
  - dla gastronomii: min. 2,0 miejsca na 10 miejsc konsumpcyjnych,
  - dla usług biurowo-administracyjnych: min. 2,0 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) dla zabudowy produkcyjnej: min. 0,5 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej,
- e) dla magazynów i hurtowni: min. 0,15 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej,
- f) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy programować i realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 8) Powyższe wskaźniki nie obowiązują na obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta, na obszarze kwartału zabudowy pomiędzy ulicami Traugutta, 1 Maja, Ogrodową i rzeką Wkrą oraz na obszarze kwartału zabudowy pomiędzy ulicami Krzywą, Rataja, Kilińskiego i granicą obszaru założenia urbanistycznego Starego Miasta. Na wymienionych obszarach miejsca parkingowe należy programować i realizować w miarę możliwości terenowych, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej. Na obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków należy uwzględnić wyniki stosownych badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 9) Powyższe wskaźniki nie obowiązują jeżeli ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów elementarnych zawarte w rozdziale III uchwały stanowią inaczej.
- 10) ustala się następujący przebieg ścieżek rowerowych:
- a) trasa międzyregionalna Działdowo – Nidzica – Szczytno w liniach rozgraniczających ulic położonych w ciągu drogi wojewódzkiej nr 545,
  - b) trasa międzyregionalna Nidzica – Brzeźno ulicą Sprzymierzonych;
  - c) trasa lokalna w ciągu drogi wojewódzkiej nr 604;
  - d) trasa lokalna ulicami Kolejową, Kraszewskiego, Warszawską, Żeromskiego.
- 11) Dopuszcza się możliwość poprowadzenia innych lokalnych ścieżek rowerowych.
- 12) Ścieżki rowerowe należy prowadzić w liniach rozgraniczających ulic lub poza nimi.
- § 13. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.**
- 1) Ustala się następujące ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- a) zasady prowadzenia nowych i przebudowywanych sieci uzbrojenia terenu:

- w obrębie linii rozgraniczających dróg lub pomiędzy wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, a liniami rozgraniczającymi dróg z dopuszczeniem odstępstwa wynikającego z przesłanek technicznych lub ekonomicznych;
- w terenach działek budowlanych w sposób jak najmniej ograniczający możliwości ich zainwestowania zgodnie z ustalonym w planie przeznaczeniem terenu, niekolidujący i niezmienny przeznaczenia terenu.
- realizacja sieci infrastruktury technicznej wyłącznie jako podziemnych, z wyłączeniem linii elektroenergetycznych 15kV i 110kV, dla których realizację prowadzić jako kablowe lub napowietrzne;
- możliwości lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zawarte są w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów w Rozdziale III uchwały.

b) Ustala się maksymalne wysokości infrastruktury elektroenergetycznej następująco:

- dla napowietrznych linii WN110 kV – maksymalnie 40,00 m,
- dla napowietrznych linii SN 15kV – maksymalnie 18, 00 m,
- dla napowietrznych linii nN oraz stacji słupowych SN maksymalnie 12,00 m;
- dla stacji wewnętrznych na terenach oznaczonych symbolem E oraz dla obiektów GPZ Nidzica zlokalizowanych na terenie oznaczonym symbolem C-120E maksymalna wysokość wg. ustaleń szczegółowych;

c) należy zapewnić dostęp dla służb technicznych do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej położonych poza liniami rozgraniczającymi dróg;

d) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i korektę średnic, zmianę przebiegu sieci, zamianę sieci napowietrznych na doziemne, likwidację obiektów, sieci i urządzeń;

e) w przypadku kolizji istniejących sieci z planowanym zainwestowaniem, należy je przebudować zgodnie z przepisami odrębnymi;

f) obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury technicznej, związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;

g) na obszarze starego miasta modernizacja, rozbudowa i budowa systemów infrastruktury technicznej musi uwzględniać wyniki stosownych badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) Zasady zaopatrzenia w wodę:

a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;

b) miasto zaopatrywane w wodę jest z dwóch ujęć: „Kolejowa” i „Wyborska”, dla których wyznaczono tylko bezpośrednie strefy ochronne;

c) na terenach, gdzie nie ma sieci wodociągowej czasowo dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych;

d) przy realizacji nowych i przebudowie istniejących sieci wodociągowych należy przewidzieć realizację hydrantów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3) Zasady odprowadzenia ścieków:

a) miasto Nidzica położone jest w obszarze aglomeracji Nidzica wyznaczonej Uchwałą Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Termin realizacji systemu kanalizacji zbiorczej określa Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych;

b) ustala się zasadę odprowadzenia ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;

c) dla terenów nieposiadających sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych.

4) Zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- a) odprowadzenie i oczyszczanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- b) nakazuje się kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i drogi przed spływem wód opadowych.

#### 5) Zasady zaopatrzenia w gaz

- a) na terenie objętym opracowaniem występują sieci gazowe niskiego i średniego ciśnienia, dla których wyznaczone są strefy kontrolowane określone w przepisach odrębnych; strefa kontrolowana jest to obszar wyznaczony po obu stronach gazociągu, którego linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, w którym przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się transportem gazu ziemnego, podejmuje czynności w celu zapobieżenia działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłowe użytkowanie gazociąg.
- b) w strefach kontrolowanych, zgodnie z przepisami odrębnymi, występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu oraz ograniczenia praw własności właścicieli gruntów nad gazociągami – związane z zagwarantowaniem dostępności do gazociągów dla służb,
- c) zaopatrzenie w gaz odbywać się będzie z miejskiej sieci gazowej średniego ciśnienia, zasilanej z istniejących stacji redukcyjno – pomiarowych,
- d) doprowadzenie gazu do poszczególnych budynków odbywać się będzie poprzez rozbudowywaną rozdzielczą sieć gazową niskiego ciśnienia,
- e) dla sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia należy zachować minimalne odległości od obiektów terenowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### 6) Zasady zaopatrzenia w ciepło

- a) zaopatrzenie w ciepło z kotłowni rejonowych i osiedlowych oraz ze źródeł indywidualnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 6 pkt 4 lit a);

#### 7) W zakresie telekomunikacji ustala się:

- a) przyłączanie odbiorców do sieci telekomunikacyjnej będzie następowało zgodnie z przepisami odrębnymi;
- b) linie telekomunikacyjne należy realizować jako podziemne;
- c) inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, można lokalizować na całym terenie objętym planem, jeżeli taka inwestycja zgodna jest z przepisami odrębnymi;

#### 8) Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących źródeł; rozprowadzenie energii elektrycznej liniami kablowymi; dopuszcza się stosowanie indywidualnych odnawialnych źródeł energii (solary, kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne) z wyłączeniem przydomowych siłowni wiatrowych i elektrowni wiatrowych.
- b) przyłączanie nowych odbiorców do sieci elektroenergetycznej odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi;

### **§ 14. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.**

- 1) Teren objęty planem do czasu jego zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem, należy użytkować w sposób tymczasowy.
- 2) Zakazuje się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy, obiektów związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą w miejscu jej prowadzenia i bezpośrednim sąsiedztwie oraz obiektów dla obsługi imprez masowych o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.



### Rozdział 3.

#### Przepisy dotyczące poszczególnych terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 15. Ustalenia dotyczące przeznaczenia, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

#### Jednostka A

Symbol terenu elementarnego	Ustalenia
A-1MNU	<ol style="list-style-type: none"><li>1.Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</li><li>2.Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</li><li>3.Forma zabudowy: wolnostojąca</li><li>4.Funkcje: podstawowa i dopuszczalna mogą być realizowane maksymalnie w dwóch odrębnych bryłach.</li><li>5.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</li><li>6.W ramach przeznaczenia podstawowego terenu, obok budynku mieszkalnego lub/i usługowego, na jednej działce można sytuować tylko jeden budynek o funkcji gospodarczej lub garażowej lub łączący obie funkcje.</li><li>7.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</li><li>8.Wysokość budynku mieszkalnego i usługowego – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</li><li>9.Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ewentualnie łączącego obie funkcje max. 6,00 m – jedna kondygnacja nadziemna.</li><li>10.Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat - max. 6,00 m</li><li>11. Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. Dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub jednospadowych. Dla dachów płaskich materiał i kolor pokrycia dowolne.</li><li>12.Kierunek kalenicy równoległy lub prostopadły do ulicy Olsztyńskiej.</li><li>13.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2</li><li>14.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90</li><li>15.Maksymalna powierzchnia zabudowy - 30% działki budowlanej</li><li>16.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50% powierzchni działki budowlanej.</li><li>17. Obsługa komunikacyjna z ulicy Olsztyńskiej i z ulicy klasy lokalnej projektowanej przy południowej granicy terenu elementarnego, objętej odrębnym planem</li></ol>

A-2P/S	<p>miejscowym.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjna i składy.</li> <li>2.Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, garaże oraz urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty administracyjne i usługowe.</li> <li>3.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</li> <li>4.Wysokość zabudowy maksymalnie 12,00m. Dla budynków i budowli związanych z produkcją. Wysokość zabudowy max. 20,00 m</li> <li>5.Forma dachu dowolna.</li> <li>6.Minimalna powierzchnia działki budowlanej – 3 000 m<sup>2</sup>.</li> <li>7.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,10.</li> <li>8.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</li> <li>9.Maksymalna powierzchnia zabudowy -30% działki budowlanej.</li> <li>10.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20 % powierzchni działki budowlanej.</li> <li>11.Obługa komunikacyjna z ulicy klasy lokalnej projektowanej przy południowej granicy terenu elementarnego, objętej odrębnym planem miejscowym.</li> </ol>
A-3MWU	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</li> <li>2.Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe wbudowane w partery budynków mieszkalnych lub w budynkach wolnostojących, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.</li> <li>3.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</li> <li>4.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</li> <li>5.Wysokość zabudowy mieszkaniowej maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne, nie wyżej jak 12, 00 m.</li> <li>6.Wysokość budynków usługowych – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</li> <li>7.Zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną. Dopuszcza się realizację boksów garażowych pod warunkiem, że będą one zestawiane szeregowo tworząc zespół lub zespoły garażowe, o jednolitej formie architektonicznej.</li> <li>8.Wysokość budynku garażowego maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</li> <li>9.Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat max. - 5,00 m</li> <li>10.Dachy strome o kącie nachylenia połąci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</li> </ol>

	<p>11. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć 10,00 m, a maksymalna wysokość zabudowy usługowej nie może przekroczyć 8,00 m. Materiał i kolorystyka pokrycia – dowolne.</p> <p>12. Na całym terenie elementarnym zabudowa musi mieć jednolity charakter pod względem geometrii dachu, kolorystyki i zastosowanych materiałów wykończenia zewnętrznego.</p> <p>13. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>14. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>15. Maksymalna powierzchnia zabudowy - 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>16. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>17. W części terenu elementarnego znajduje się stanowisko archeologiczne. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 pkt 8 ) uchwały.</p> <p>18. Obsługa komunikacyjna z ulicy Szerokopaś i drogi wewnętrznej A-1aKDW.</p>
A-3aMNU	<p>1. Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Forma zabudowy: wolnostojąca.</p> <p>4. Funkcja: mieszkaniowa i usługowa mogą być realizowane maksymalnie w dwóch odrębnych bryłach.</p> <p>5. W ramach przeznaczenia podstawowego obok budynku mieszkalnego na jednej działce można sytuować tylko jeden budynek o funkcji gospodarczej lub garażowej lub łączący obie funkcje.</p> <p>6. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>7. Wysokość budynku mieszkalnego i usługowego – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>8. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m – jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>9. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat - max. 5,00 m.</p> <p>10. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym. Pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. Dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub jednospadowych. Dla dachów płaskich materiał i kolor pokrycia dowolne.</p> <p>11. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p>

	<p>12. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,90</p> <p>13. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>15. Obsługa komunikacyjna działek z ulicy Olsztyńskiej i projektowanej drogi wewnętrznej.</p>
A-4U	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.</p> <p>2. W ramach przeznaczenia podstawowego można lokalizować wyłącznie usługi nieuciążliwe.</p> <p>3. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, garaże oraz urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty administracyjne.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynków – max. 14,00 m – trzy kondygnacje nadziemne.</p> <p>7. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat - max. 14,00 m.</p> <p>8. Dachy strome o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>9. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,00 m, materiał i kolorystyka pokrycia - dowolne.</p> <p>10. Na jednym terenie elementarnym zabudowa musi mieć jednolity charakter pod względem geometrii dachu, kolorystyki i zastosowanych materiałów wykończenia zewnętrznego.</p> <p>11. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>12. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>13. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14. Obsługa komunikacyjna z ulicy Olsztyńskiej, ul. Szerokopaś.</p>
A-5P/U	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjna i usługowa</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, garaże oraz urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty administracyjne.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p>



	<p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Pas terenu elementarnego zawarty pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą od strony terenów zabudowy mieszkaniowej A-6MN, A-9MN i A-11MN należy zagospodarować zielenią o funkcji izolacyjnej.</p> <p>6. Wysokość zabudowy – max. 14,00 m . Dla budynków i budowli związanych z produkcją wysokość zabudowy max. 20,00 m.</p> <p>7. Dachy strome o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>8. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,00 m. Materiału i kolorystyki pokrycia nie ustala się.</p> <p>9. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 12,00 m</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,50.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14. Obsługa komunikacyjna z ulicy Szerokopaś oraz z drogi wewnętrznej A-3KDW.</p>
A-5aE	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna z zakresu elektroenergetyki.</p> <p>2. Teren stacji transformatorowej, adaptowanej.</p> <p>3. Wysokość zabudowy max. 5,00 m.</p>
A-6MN, A-7MN, A-8MN, A-9MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>7. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m.</p> <p>8. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów</p>

	<p>w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki. Dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub jednospadowych. Dla dachów płaskich materiał i kolor pokrycia - dowolne.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90.</p> <p>11. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna działek z przyległych ulic publicznych klasy dojazdowej i wewnętrznych. Wyklucza się obsługę poszczególnych działek bezpośrednio z ulicy Olsztyńskiej.</p>
A-10MNU	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. Funkcja: mieszkaniowa i usługowa mogą być realizowane maksymalnie w dwóch odrębnych bryłach.</p> <p>5. W ramach przeznaczenia podstawowego obok budynku mieszkalnego na jednej działce można sytuować tylko jeden budynek o funkcji gospodarczej lub garażowej lub łączący obie funkcje.</p> <p>6. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>7. Przez teren elementarny przebiega linia elektroenergetyczna WN 110 kV. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w §11 pkt1), 2) 3) i w § 13 pkt 1) uchwały.</p> <p>8. Wysokość budynku mieszkalnego i usługowego – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>9. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>10. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m.</p> <p>11. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki. Dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub jednospadowych. Dla dachów płaskich materiał i kolor pokrycia - dowolne.</p> <p>12. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,30.</p> <p>13. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>14. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej.</p>

	<p>15.Powierzchnia terenu biologicznie czynna – 40 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>16. Obsługa komunikacyjna działek z ulicy Rzemieślniczej.</p>
A-11MN	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.W ramach przeznaczenia podstawowego obok budynku mieszkalnego na jednej działce można sytuować tylko jeden budynek o funkcji gospodarczej lub garażowej lub łączący obie funkcje.</p> <p>4.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5.Przez teren elementarny przebiega linia elektroenergetyczna WN 110 kV. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w §11 pkt 1), 2),3) i w § 13 pkt 1) uchwały.</p> <p>6.Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7.Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8.Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat- max. 5,00 m.</p> <p>9.Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki. Dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub jednospadowych. Dla dachów płaskich materiał i kolor pokrycia - dowolne.</p> <p>10.Kierunek kalenicy budynku mieszkalnego równoległe do drogi obsługującej.</p> <p>11.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>12.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90.</p> <p>13.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14.Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 40 % powierzchni działki budowlanej.</p>
A-12UM	<p>15. Obsługa komunikacyjna działek z projektowanej ulicy wewnętrznej.</p> <p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo – mieszkaniowa</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Mieszkanie należy realizować jako wbudowane w bryłę budynku usługowego.</p> <p>4.W ramach przeznaczenia podstawowego możliwa jest lokalizacja wyłącznie usług podstawowych.</p> <p>5.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p>

	<p>6. Dopuszcza się realizację usług bez mieszkań.</p> <p>7. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>8. Wysokość budynku usługowego – max. 14,00 m, trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>9. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje 5,00 m – jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>10. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat - max. 5,00 m.</p> <p>11. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki. Dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub jednospadowych. Materiału i kolorystyki pokrycia nie ustala się.</p> <p>12. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>13. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>14. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>15. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki.</p> <p>16. Obsługa komunikacyjna działki z ulicy Rzemieślniczej.</p>
A-13	wolny numer
A-14MNU, A-15MNU	<p>1. Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Forma zabudowy: wolnostojąca.</p> <p>4. Funkcje: podstawowa i dopuszczalna mogą być realizowane maksymalnie w dwóch odrębnych bryłach.</p> <p>5. W ramach przeznaczenia podstawowego obok budynku mieszkalnego na jednej działce można sytuować tylko jeden budynek o funkcji gospodarczej lub garażowej lub łączący obie funkcje.</p> <p>6. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>7. Przez teren elementarny A-15MNU przebiega linia elektroenergetyczna WN 110 kV. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w §11 pkt1), 2), 3).i w § 13 pkt 1) uchwały.</p> <p>8. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>9. Wysokość budynku mieszkalnego i usługowego – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>10. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m – jedna kondygnacja nadziemna.</p>



	<p>11. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m.</p> <p>12. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym. Pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki. Dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub jednospadowych. Dla dachów płaskich materiał i kolor pokrycia - dowolne.</p> <p>13. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40.</p> <p>14. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>15. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>16. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 40 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>17. Obsługa komunikacyjna działek z ulicy Rzemieślniczej oraz istniejącymi zjazdami z ulicy Olsztyńskiej.</p>
A-16E	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna z zakresu elektroenergetyki.</p> <p>2. Teren stacji transformatorowej adaptowanej.</p> <p>3. Wysokość zabudowy: max. 5,00m.</p>
A-17E	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna z zakresu elektroenergetyki.</p> <p>2. Trasa przebiegu linii elektroenergetycznej WN 110 SN</p> <p>3. Wysokość zabudowy: max. 40,00m.</p>
A-18	wolny numer
A-19P/S	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjna i składy.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, garaże oraz urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty administracyjne i usługowe.</p> <p>3. Adaptuje się istniejące budynki i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość zabudowy: maksymalnie 14, 00 m.</p> <p>6. Forma dachu dowolna.</p> <p>7. Minimalna powierzchnia działki budowlanej – 3 000 m<sup>2</sup>.</p> <p>8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,10.</p> <p>9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>10. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20 % powierzchni działki budowlanej.</p>

A-20U	<p>12. Obsługa komunikacyjna w sposób dotychczasowy z ulicy Olsztyńskiej.</p> <p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, garaże oraz urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty administracyjne.</p> <p>3. Dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe.</p> <p>4. Adaptuje się istniejące budynki i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość zabudowy – max. 14,00 m – trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Dachy strome o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>8. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,00 m, Materiał i kolorystyka pokrycia – dowolna.</p> <p>9. Na jednym terenie elementarnym zabudowa musi mieć jednolity charakter pod względem geometrii dachu, kolorystyki i zastosowanych materiałów wykończenia zewnętrznego.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40 % powierzchni działki budowlanej.</p>
A-21MNU	<p>14. Obsługa komunikacyjna w sposób dotychczasowy z ulicy Olsztyńskiej.</p> <p>1. Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Forma zabudowy: wolnostojąca.</p> <p>4. Funkcje: podstawowa i dopuszczalna mogą być realizowane maksymalnie w dwóch odrębnych bryłach.</p> <p>5. W ramach przeznaczenia podstawowego obok budynku mieszkalnego na jednej działce można sytuować tylko jeden budynek o funkcji gospodarczej lub garażowej lub łączący obie funkcje.</p> <p>6. Adaptuje się istniejące budynki i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p>

	<p>7. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>8. Wysokość budynku mieszkalnego i usługowego – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>9. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m – jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>10. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m.</p> <p>11. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym. Pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>12. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>13. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90.</p> <p>14. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej</p> <p>15. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60 % powierzchni działki budowlanej..</p> <p>16. Obsługa komunikacyjna działek w sposób dotychczasowy z ulicy Olsztyńskiej.</p>
A-22U	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, garaże oraz urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty administracyjne.</p> <p>3. Dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe.</p> <p>4. Adaptuje się istniejące budynki i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość zabudowy – max. 14,00 m – trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Dachy strome o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>8. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,00 m, materiał i kolorystyka pokrycia - dowolne.</p> <p>9. Na jednym terenie elementarnym zabudowa musi mieć jednolity charakter pod względem geometrii dachu, kolorystyki i zastosowanych materiałów wykończenia zewnętrznego.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p>

	<p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,60</p> <p>12. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14. Minimalna powierzchnia działki budowlanej -2000 m<sup>2</sup>.</p> <p>15. Minimalna szerokość frontu działki - 30,00 m.</p> <p>16. Obsługa komunikacyjna w sposób dotychczasowy z ulicy Olsztyńskiej.</p>
A-23MNU	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Forma zabudowy: wolnostojąca.</p> <p>4. Funkcje: podstawowa i dopuszczalna mogą być realizowane maksymalnie w dwóch odrębnych bryłach.</p> <p>5. W ramach przeznaczenia podstawowego obok budynku mieszkalnego na jednej działce można sytuować tylko jeden budynek o funkcji gospodarczej lub garażowej lub łączący obie funkcje.</p> <p>6. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>7. Wysokość budynku mieszkalnego i usługowego – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>8. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m – jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>9. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m.</p> <p>10. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym. Pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki. Dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub jednospadowych. Dla dachów płaskich materiał i kolor pokrycia - dowolne.</p> <p>11. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>12. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90.</p> <p>13. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 25% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>15. Obsługa komunikacyjna działek sposób dotychczasowy z ulicy Olsztyńskiej i ulicy Leśnej.</p>
A-24MNU	<p>1. Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p>



	<p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Forma zabudowy: wolnostojąca.</p> <p>4.Adaptuje się istniejące budynki i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>5.Funkcje: podstawowa i dopuszczalna mogą być realizowane maksymalnie w dwóch odrębnych bryłach.</p> <p>6.W ramach przeznaczenia podstawowego obok budynku mieszkalnego na jednej działce można sytuować tylko jeden budynek o funkcji gospodarczej lub garażowej lub łączący obie funkcje.</p> <p>7.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>8.Wysokość budynku mieszkalnego i usługowego – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>9.Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m – jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>10.Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m.</p> <p>11.Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym. Pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki. Dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub jednospadowych. Dla dachów płaskich materiał i kolor pokrycia - dowolne.</p> <p>12.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>13.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>14.Maksymalna powierzchnia zabudowy – max. 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>15.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>16.Obługa komunikacyjna działek z ulicy Leśnej.</p>
A-25MN	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Forma zabudowy: szeregową i bliźniaczą.</p> <p>4.Adaptuje się istniejące budynki i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>5.W stosunku do Istniejących budynków mieszkalnych usytuowanych w pierzei ulicy Bocznej wyklucza się nadbudowę i zmianę formy dachu oraz wystroju architektonicznego elewacji. Rozbudowę należy projektować jako osobną bryłę na tyłach istniejącego budynku ewentualnie połączoną łącznikiem z istniejącym budynkiem.</p>

	<p>6. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>7. Dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym. Pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki. Dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub jednospadowych. Dla dachów płaskich materiał i kolor pokrycia - dowolne.</p> <p>8. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>9. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m – jedna kondygnacja nadziemna. Budynki te należy sytuować w głębi działki, za zabudową mieszkaniową, patrząc od strony ulicy Bocznej.</p> <p>10. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat - max. 5,00 m.</p> <p>11. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1.</p> <p>12. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,00.</p> <p>13. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>15. Obsługa komunikacyjna działek w sposób dotychczasowy z ulicy Bocznej i Leśnej.</p>
A-26MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejące budynki i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6. Wysokość budynków gospodarczych i garażowych max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>7. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m.</p> <p>8. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki. Dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub jednospadowych. Dla dachów płaskich materiał i kolor pokrycia - dowolne.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,10.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90.</p> <p>11. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% działki budowlanej.</p>

	<p>12. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna działek z ulicy Bocznej.</p>
A-27MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Forma zabudowy: bliźniacza.</p> <p>4. Adaptuje się istniejące budynki i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Wysokość budynków gospodarczych i garażowych max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat - max. 5,00 m.</p> <p>9. Dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 35°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki. Dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub jednospadowych. Dla dachów płaskich materiał i kolor pokrycia - dowolne.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,50.</p> <p>12. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14. Obsługa komunikacyjna działek z ulic: Leśnej, Piętnego, Bocznej i Olsztyńskiej.</p>
A-28MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejące budynki i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6. Wysokość budynków gospodarczych i garażowych max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>7. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m.</p>

	<p>8. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 35°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki. Dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub jednospadowych. Dla dachów płaskich materiał i kolor pokrycia - dowolne.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,30.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>11. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej</p> <p>12. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna <u>działek z ulicy Bocznej i Pieniężnego.</u></p>
A-29UM	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo- mieszkaniowa</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe.</p> <p>4. Adaptuje się istniejące budynki i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość zabudowy– max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Dachy strome o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki grafitowym lub brązowym.</p> <p>8. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 8,00 m, materiał i kolor pokrycia - dowolne.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>11. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna z ulicy Olsztyńskiej oraz poprzez ustanowienie służebności dojazdu i przejścia przez teren elementarny A-33ZP.</p>
A-29aUM	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo – mieszkaniowa.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p>



	<p>3. Teren elementarny przeznaczony na polepszenie zagospodarowania sąsiedniej działki – usługowej lub mieszkaniowej i nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej.</p> <p>4. Zasady i parametry zagospodarowania działki oraz gabaryty zabudowy należy przyjąć jak dla terenu A-27MN lub A-29UM, przy czym powierzchnię działki budowlanej będzie stanowił zsumowana powierzchnia działki istniejącej i działki stanowiącej teren A-29 aUM.</p>
<p>A-30MN, A-31MN</p>	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejące budynki i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Przez teren elementarny A-31MN przebiegają linie elektroenergetyczne WN 110kV i SN15kV. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w §11 pkt1) 2, 3) i w § 13 pkt 1) uchwały. Pas terenu ochrony funkcyjnej obejmuje również część terenu elementarnego A-30MN.</p> <p>6. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Wysokość budynków gospodarczych i garażowych - max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m.</p> <p>9. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki. Dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub jednospadowych. Dla dachów płaskich materiał i kolor pokrycia - dowolne.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,10.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90.</p> <p>12. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14. Obsługa komunikacyjna działek na terenie A-30MN z ulicy Pieniężnego, ulicy Bocznej i drogi wewnętrznej, działek na terenie A-31MN z ulicy Bocznej.</p>
<p>A-32ZP</p>	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, ścieżki piesze.</p> <p>3. Przez teren elementarny przebiegają linie elektroenergetyczne WN 110kV i SN15kV. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w §11 pkt1) 2), 3) i w § 13 pkt 1) lit b) uchwały.</p>

	<p>4. Wysokość obiektów budowlanych i wiat - max. 3,00 m.</p> <p>5. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni terenu elementarnego.</p> <p>6. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60 % powierzchni terenu elementarnego.</p>
A-33ZP	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, ścieżki pieszce.</p> <p>3. Przez teren elementarny przebiega linia elektroenergetyczna WN 110kV. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w §11 pkt1) 2). 3).i w § 13 pkt 1) lit b) uchwały.</p> <p>4. Wysokość obiektów budowlanych i wiat – max. 1,50 m.</p> <p>5. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni terenu elementarnego.</p> <p>6. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 70 % powierzchni terenu elementarnego.</p> <p>7. Przez teren elementarny należy zapewnić dojazd i przejście do terenu elementarnego A-29U.</p>
A-34WS	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe – istniejący rów.</p> <p>2. Chronić przed sływem zanieczyszczeń.</p>
A-35MW	<p>1. Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejące budynki i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>4. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu elementarnego przebiegają linie elektroenergetyczne WN 110kV i SN15kV. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w §11 pkt1) 2). 3).i w § 13 pkt 1) uchwały.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 10,00 m.</p> <p>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m – jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat - max. 5,00 m.</p> <p>9. Dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 15° ÷ 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym. Pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. Dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub jednospadowych. Dla dachów płaskich materiał i kolor pokrycia - dowolne.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,15.</p>

	<p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>12. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej</p> <p>13. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14. Obsługa komunikacyjna działek w sposób dotychczasowy z ulicy Bocznej.</p>
<p>A-36P/S, A-38P/S</p>	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjna i składy.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, garaże oraz urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty administracyjne i usługowe.</p> <p>3. Adaptuje się istniejące budynki i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość zabudowy max. 12,00 m. Dla budynków i budowli związanych z produkcją wysokość zabudowy max. 25,00 m.</p> <p>6. Forma dachu dowolna.</p> <p>7. Minimalna powierzchnia działki budowlanej – 3 000 m<sup>2</sup>.</p> <p>8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,10.</p> <p>9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>10. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Przez teren elementarny przebiega linia elektroenergetyczna SN15kV. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w §11 pkt 1), 2), 3) i w § 13 pkt 1) uchwały.</p> <p>13. Teren elementarny przylega do linii kolejowej. Obowiązują ustalenia zawarte w § 11 pkt 6) uchwały.</p> <p>14. Należy zachować drożność istniejących rowów melioracyjnych.</p> <p>15. Obsługa komunikacyjna terenu A-36PS z ulicy Leśnej, obsługa komunikacyjna terenu A-38PS z ulicy Bocznej oraz drogi wewnętrznej.</p>
<p>A-38aP/S</p>	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjna i składy.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, garaże oraz urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty administracyjne i usługowe.</p> <p>3. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>4. Wysokość zabudowy max. 12,00. Dla budynków i budowli związanych z produkcją wysokość zabudowy max. 16,00 m.</p>

	<p>5. Forma dachu dowolna.</p> <p>6. Minimalna powierzchnia działki budowlanej – 3 000 m<sup>2</sup>.</p> <p>7. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,10.</p> <p>8. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>9. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>10. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy Olsztyńskiej poprzez drogę wewnętrzną A-10KDW .</p>
A-37P/S	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjna i składy.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, garaże oraz urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty administracyjne i usługowe.</p> <p>3. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>4. Wysokość zabudowy max. 12,00 m. Dla budynków i budowli związanych z produkcją wysokość zabudowy max. 25,00 m.</p> <p>5. Forma dachu dowolna.</p> <p>6. Minimalna powierzchnia działki budowlanej – 3 000 m<sup>2</sup>.</p> <p>7. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,10.</p> <p>8. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>9. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>10. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Przez teren elementarny przebiegają linie elektroenergetyczne WN 110kV i SN15kV. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w §11 pkt1) 2). 3).i w § 13 pkt 1) uchwały.</p> <p>12. Teren elementarny przylega do linii kolejowej. Obowiązują ustalenia zawarte w § 11 pkt 6) uchwały.</p> <p>13. Należy zachować drożność istniejących rowów melioracyjnych.</p> <p>14. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy Bocznej.</p>
A-36aG	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna z zakresu gazownictwa.</p> <p>2. Istniejąca stacja redukcyjna gazu do adaptacji.</p> <p>3. Zasięg strefy zagrożenia wybuchem zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>

	4.Wysokość zabudowy; max. 5,00 m.
A-39U	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, garaże oraz obiekty i sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe.</p> <p>4.Adaptuje się istniejące budynki i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>5.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6.Wysokość zabudowy – max. 14,00 m – trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7.Dachy strome o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>8.Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,00 m, materiał i kolor pokrycia - dowolne.</p> <p>9.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>10.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,60.</p> <p>11.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13.Obługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej.</p>
A-40U	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3.W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe.</p> <p>4.Adaptuje się istniejące budynki i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>5.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6.Wysokość zabudowy – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7.Dachy strome o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>8.Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 8,00 m, materiał i kolor</p>



	<p>pokrycia - dowolne.</p> <p>9.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>10.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>11.Maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13.Obługa komunikacyjna z ulicy Bocznej i wewnętrznej oraz z ulicy Olsztyńskiej.</p>
<p>A-41MNU, A-42MNU</p>	<p>1.Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Funkcje: podstawowa i dopuszczalna mogą być realizowane maksymalnie w dwóch odrębnych bryłach.</p> <p>4.Adaptuje się istniejące budynki i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>5.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6.Wysokość budynku mieszkalnego i usługowego – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7.Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m – jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8.Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat - max. 5,00 m.</p> <p>9.Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym. Pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. Dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub jednospadowych. Dla dachów płaskich materiał i kolor pokrycia - dowolne.</p> <p>10.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>11.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90.</p> <p>12.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14.Obługa komunikacyjna działek sposób dotychczasowy z ulicy Olsztyńskiej i z dróg wewnętrznych.</p>
<p>A-41aUM</p>	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo - mieszkaniowa</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne:, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe.</p>

	<p>4. Forma zabudowy: mieszkanie wbudowane w bryłę budynku usługowego lub w formie budynku wolnostojącego.</p> <p>5. Dopuszcza się realizację usług bez mieszkań.</p> <p>6. Pas terenu elementarnego zawarty pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowaną a linią rozgraniczającą teren elementarny przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (A-41MNU) należy zagospodarować zielenią o funkcji izolacyjnej.</p> <p>7. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>8. Wysokość budynku usługowego i mieszkalnego – max. 10,00 m.</p> <p>9. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje do 5,00 m</p> <p>10. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat - do 5,00 m.</p> <p>11. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>12. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 8,00 m, materiał i kolor pokrycia - dowolne.</p> <p>13. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40.</p> <p>14. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>15. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>16. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>17. Obsługa komunikacyjna z ulicy Olsztyńskiej oraz z drogi wewnętrznej.</p>
A-42aMNU	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Funkcje: podstawowa i dopuszczalna mogą być realizowane maksymalnie w dwóch odrębnych bryłach.</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość budynku mieszkalnego i usługowego – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m – jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>7. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat - max. 5,00 m.</p>

	<p>8.Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym. Pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. Dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub jednospadowych. Dla dachów płaskich materiał i kolor pokrycia - dowolne.</p> <p>9.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,10.</p> <p>10.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90.</p> <p>11.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13.Obługa komunikacyjna działki z ulicy Olsztyńskiej poprzez drogę wewnętrzną A-10KDW.</p>
A-43U	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe</p> <p>4.Teren położony w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej. Obowiązują ustalenia zawarte w § 11 pkt 6) uchwały.</p> <p>5.Adaptuje się istniejące budynki i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>6.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>7.Wysokość zabudowy– max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>8.Dachy strome o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>9.Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 8,00 m, materiał i kolor pokrycia - dowolne.</p> <p>10.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1.</p> <p>11.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,50.</p> <p>12.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14.Obługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej oraz z ulicy Olsztyńskiej.</p>
A-44UM, A-45UM	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo-mieszaniowa</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p>

	<p>3.W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe.</p> <p>4.Adaptuje się istniejące budynki i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>5.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6.Wysokość zabudowy– max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7.Dachy strome o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>8.Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 8,00 m, materiał i kolor pokrycia - dowolne.</p> <p>9.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40.</p> <p>10.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>11.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13.Obługa komunikacyjna terenu elementarnego A-44U z ulicy Brzozowej lub Olsztyńskiej, terenu elementarnego 45U z ulicy Wojciecha z Brudzewa i ul. Kętrzyńskiego.</p>
<p>A-46MN, A-47MN</p>	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Adaptuje się istniejące budynki i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5.Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6.Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>7.Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m.</p> <p>8.Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. Dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub jednospadowych. Dla dachów płaskich materiał i kolor pokrycia - dowolne.</p>

	<p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90.</p> <p>11. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej</p> <p>12. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50% powierzchni działki.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna działek z ulic otaczających.</p>
A-48U	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe.</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość zabudowy – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6. Dachy strome o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>7. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 6,00 m, materiał i kolor pokrycia - dowolne.</p> <p>8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40.</p> <p>9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,80.</p> <p>10. Maksymalna powierzchnia zabudowy 60% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna z ulic przyległych.</p>
A-49MN, A-50MN, A-51MN, A-52MN, A-53MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejące budynki i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>7. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m.</p>



	<p>8. Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki. Dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub jednospadowych. Dla dachów płaskich materiał i kolor pokrycia - dowolne.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,20.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,20.</p> <p>11. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna działek z ulic otaczających.</p>
A-53aE	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna z zakresu elektroenergetyki.</p> <p>2. Teren stacji transformatorowej, adaptowanej.</p> <p>3. Wysokość zabudowy: max. 5,00 m.</p>
A-54	wolny numer
A-55MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejące budynki i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>7. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m.</p> <p>8. Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. Dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub jednospadowych. Dla dachów płaskich materiał i kolor pokrycia - dowolne.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,10</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2.</p> <p>11. Maksymalna powierzchnia za budowy – 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna działek z ulic otaczających.</p>

<p>A-56MN, A-57MN</p>	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2.Teren elementarny na poprawę zagospodarowania sąsiednich działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren ten nie może stanowić samodzielnych działek budowlanych.</p> <p>3.Wskaźniki zagospodarowania przyjęte jak dla terenu 55MN w odniesieniu do łącznej powierzchni obu działek – istniejącej i działki wydzielonej na poprawę zagospodarowania.</p>
<p>A-58MNU</p>	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.W obrębie terenu elementarnego możliwe jest sytuowanie jednego rodzaju zabudowy – mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej z usługami lub zamiennie mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z usługami.</p> <p>4.Dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe.</p> <p>5.Uслуги należy lokalizować w parterach budynków mieszkalnych.</p> <p>6.Dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych bez usług.</p> <p>7.Dopuszcza się realizację jednego budynku gospodarczego lub garażowego lub łączącego obie funkcje.</p> <p>8.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>9.Wysokość budynku mieszkalnego lub mieszkaniowo – usługowego max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>10.Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00.</p> <p>11.Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat max. 5,00 m.</p> <p>12. Dachy dwuspadowe, symetryczne z możliwością stosowania lukarn o kącie nachylenia połaci 30° – 45° pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki. Dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub jednospadowych. Dla dachów płaskich materiał i kolor pokrycia - dowolne.</p> <p>13. Kierunek kalenicy równoległy do nieprzekraczalnej linii zabudowy.</p> <p>14.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:</p> <p>a)dla zabudowy szeregowej – 0,40, b)dla zabudowy wolnostojącej – 0,20.</p> <p>15.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:</p> <p>a)dla zabudowy szeregowej – 2,10, b)dla zabudowy wolnostojącej – 0,9.</p>

	<p>16. Maksymalna powierzchnia zabudowy:</p> <p>a) dla zabudowy szeregowej – 70% powierzchni działki budowlanej  b) dla zabudowy wolnostojącej – 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>17. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna:</p> <p>a) dla zabudowy szeregowej – 10 % powierzchni działki budowlanej,  b) dla zabudowy wolnostojącej – 50% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>18. Obsługa komunikacyjna działek z przyległej, projektowanej ulicy klasy lokalnej.</p>
A-59ZP	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: ścieżki piesze i rowerowe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, terenowe urządzenia sportowe.</p> <p>3. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 80% terenu elementarnego.</p> <p>4. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 5% powierzchni terenu elementarnego.</p> <p>5. Maksymalna wysokość obiektów budowlanych i wiat - max 3,00 m.</p> <p>6. Teren zagospodarować z przewagą zieleni wysokiej o funkcjach izolacyjnych.</p>
A-60MN, A-61MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejące budynki i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>7. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m.</p> <p>8. Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 35°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. Dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub jednospadowych. Dla dachów płaskich materiał i kolor pokrycia - dowolne.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2.</p> <p>11. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50% powierzchni działki budowlanej.</p>

<p>A-62MN, A-63MN</p>	<p>13. Obsługa komunikacyjna działek z ulic otaczających.</p> <p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejące budynki i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>7. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat - max. 5,00 m.</p> <p>8. Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. Dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub jednospadowych. Dla dachów płaskich materiał i kolor pokrycia - dowolne.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>11. Maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna działek z ulic otaczających.</p>
<p>A-62aE</p>	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna z zakresu elektroenergetyki.</p> <p>2. Teren stacji transformatorowej, adaptowanej.</p> <p>3. Wysokość zabudowy: max. 5,00 m.</p>
<p>A-64MN</p>	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejące budynki i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego lub. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>7. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m.</p>

	<p>8. Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. Dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub jednospadowych. Dla dachów płaskich materiał i kolor pokrycia - dowolne.</p> <p>9. Kierunek kalenicy równoległy do ulicy, z której obsługiwany jest budynek. Dla działek zlokalizowanych na łuku ulicy – dowolny.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>12. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki.</p> <p>14. Obsługa komunikacyjna działek z ulicy Długiej i ulicy Dubieńskiej.</p>
A-65U	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, garaże oraz urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty administracyjne.</p> <p>3. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>4. Wysokość budynków – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>5. Dachy strome o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>6. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 8,00 m, materiału i kolorystyka pokrycia - dowolne.</p> <p>7. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 10,00 m.</p> <p>8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,05.</p> <p>9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,00.</p> <p>10. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna z ulicy Dubieńskiej.</p>
A-66P/S, A-67P/S	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjna i składy.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, garaże oraz urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty administracyjne i usługowe.</p>



	<p>3. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>4. Wysokość budynków administracyjnych, usługowych i magazynowych maksymalnie 12,00 m. Dla budynków i budowli związanych z produkcją wysokość zabudowy max. 20,00 m.</p> <p>5. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 8,00 m.</p> <p>6. Minimalna powierzchnia działki budowlanej – 3 000 m<sup>2</sup>.</p> <p>7. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,10.</p> <p>8. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>9. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>10. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z zastosowaniem turbin wiatrowych o mocy nie przekraczającej łącznie 100 kW i maksymalnej wysokości do 25 m (wysokość masztu wraz z turbiną).</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna z przyległych ulic a działek na terenie elementarnym A-67PS również z projektowanej drogi wewnętrznej.</p>
A-68ZP, A-69ZP	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury.</p> <p>3. Teren zagospodarować z przewagą zieleni wysokiej o funkcjach izolacyjnych.</p> <p>4. Wysokość zabudowy – max. 5,00 m.</p> <p>5. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 10% powierzchni terenu elementarnego</p> <p>6. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 90 % powierzchni działki budowlanej.</p>
A-70UM	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo – mieszkaniowa.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe.</p> <p>4. Mieszkania należy realizować jako wbudowane w bryłę budynku usługowego.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynku usługowego – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje 5,00 m – jedna kondygnacja nadziemna. Dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub jednospadowych. Dla dachów płaskich materiał i kolor pokrycia - dowolne.</p>

	<p>8. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m.</p> <p>9. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>10. Kierunek kalenicy równoległy do ulicy, z której obsługiwany jest budynek.</p> <p>11. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,10.</p> <p>12. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>13. Maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>15. Obsługa komunikacyjna z ulic otaczających.</p>
A-71MNU	<p>1. Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Funkcje: podstawowa i dopuszczalna mogą być realizowane maksymalnie w dwóch odrębnych bryłach.</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość budynku mieszkalnego i usługowego – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m – jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>7. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat - max. 5,00 m.</p> <p>8. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym. Pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. Dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub jednospadowych. Dla dachów płaskich materiał i kolor pokrycia - dowolne.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,05.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90.</p> <p>11. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna działek z ulicy A-6KDL.</p>
A-72MN,	1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

<p>A-73MN, A-74MN,</p>	<p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Forma zabudowy: wolnostojąca.</p> <p>4.W ramach przeznaczenia podstawowego, obok budynku mieszkalnego, na jednej działce można sytuować tylko jeden budynek o funkcji gospodarczej lub garażowej lub łączący obie funkcje.</p> <p>5.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6.Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7.Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8.Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat max. – 5,00 m.</p> <p>9.Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>10.Kierunek kalenicy budynku mieszkalnego równoległe do drogi obsługującej. Ustalenie to nie ma zastosowania w odniesieniu do działek usytuowanych na zakończeniu sięgacza.</p> <p>11.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,10.</p> <p>12.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90.</p> <p>13.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna– 60 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>15.Obługa komunikacyjna działek z projektowanych dróg wewnętrznych oraz przyległych ulic.</p>
<p>A-75MN</p>	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej</p> <p>3.Forma zabudowy: wolnostojąca.</p> <p>4.W ramach przeznaczenia podstawowego, obok budynku mieszkalnego, na jednej działce można sytuować tylko jeden budynek o funkcji gospodarczej lub garażowej lub łączący obie funkcje.</p> <p>5.W części terenu elementarnego występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorii geotechnicznej oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno – geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.</p> <p>6.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p>

	<p>7. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>8. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>9. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 5.00 m.</p> <p>10. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>11. Kierunek kalenicy budynku mieszkalnego równoległe do drogi obsługującej. Ustalenie to nie ma zastosowania w odniesieniu do działek usytuowanych na zakończeniu sięgacza.</p> <p>12. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,10.</p> <p>13. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>14. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>15. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>16. Obsługa komunikacyjna działek z projektowanej drogi publicznej A-36KDD oraz z projektowanych dróg wewnętrznych .</p>
<p>A-76MN, A-77MN</p>	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Forma zabudowy: wolnostojąca.</p> <p>4. Adaptuje się istniejące budynki i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat - max. 5,00 m.</p> <p>9. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. Dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub jednospadowych. Dla dachów płaskich materiał i kolor pokrycia - dowolne.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,10.</p>

	<p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90.</p> <p>12. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14. Obsługa komunikacyjna działek z projektowanej ulicy klasy lokalnej i poprzez drogę wewnętrzną.</p>
A-78	wolny numer
A-79U	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>4. Wysokość zabudowy – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>5. Dachy strome o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>6. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 8,00 m, Materiału i kolorystyki pokrycia nie ustala się.</p> <p>7. Na całym terenie elementarnym należy stosować jednolitą formę dachów.</p> <p>8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,50.</p> <p>10. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Należy w maksymalnym stopniu zachować istniejące zadrzewienia.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna z ulic przyległych i projektowanej ulicy wewnętrznej.</p>
A-80U	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty administracyjne i usługowe.</p> <p>3. Wysokość zabudowy maksymalnie 12,00 m.</p> <p>4. Minimalna powierzchnia działki budowlanej – 3 500 m<sup>2</sup>.</p> <p>5. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40.</p> <p>6. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>7. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p>



	<p>8.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>9.Obługa komunikacyjna z ulicy Działdowskiej poprzez projektowaną ulicę klasy lokalnej.</p>
A-81U	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty administracyjne.</p> <p>3.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>4.Teren zawarty pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren drogi wewnętrznej należy zagospodarować zielenią o funkcji izolacyjnej.</p> <p>5.Wysokość zabudowy– max. 14,00 m – trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6.Dachy strome o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>7.Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,00 m, materiału i kolorystyki pokrycia nie ustala się.</p> <p>8.Na całym terenie elementarnym należy stosować jednolitą formę dachów.</p> <p>9.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,30.</p> <p>10.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2.</p> <p>11.Maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13.Należy w maksymalnym stopniu zachować istniejące zadrzewienia.</p> <p>14.Obługa komunikacyjna z projektowanej ulicy klasy dojazdowej oraz drogi wewnętrznej; z ulicy klasy lokalnej A-8KDL poprzez teren istniejącej stacji benzynowej pod warunkiem, że na obu terenach A-80U i A-81U będzie realizowane jedno zadanie inwestycyjne.</p>
A-82G	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna z zakresu gazownictwa.</p> <p>2.Adaptuje się istniejący obiekt - stacja redukcyjna gazu II<sup>o</sup>.</p> <p>3.Strefa zagrożenia wybuchem zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>4.Wysokość zabudowy: max. 5,00 m.</p> <p>5.Maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej.</p>
A-83ZP	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona.</p>

	<p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Teren zagospodarować zielenią niską z wykluczeniem drzew i krzewów.</p> <p>4.Ustala się zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów wymienionych w pkt 2.</p>
A-84U	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3.W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe.</p> <p>4.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5.Wysokość zabudowy– max. 14,00 m, trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6.Dachy strome o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>7.Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,00 m, Materiału i kolorystyki pokrycia nie ustala się.</p> <p>8.Na całym terenie elementarnym należy stosować jednolitą formę dachów.</p> <p>9.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,10.</p> <p>10.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>11.Maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13.Obługa komunikacyjna z projektowanej ulicy klasy dojazdowej i lokalnej.</p>
A-85UKr	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: usługi kultu religijnego.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane niezbędne dla pełnienia funkcji podstawowej.</p> <p>3.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>4.Wysokość istniejącego budynku kościoła: dopuszcza się zwiększenie wysokości o 2,00 m.</p> <p>5.Linie zabudowy – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6.Wysokość budynków o funkcji dopuszczalnej z wyłączeniem budynków gospodarczych – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7.Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max.</p>

	<p>5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m.</p> <p>9. Forma dachu z wyłączeniem budynku kościoła: dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60.</p> <p>12. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14. Obsługa komunikacyjna z ulic otaczających.</p>
A-86	wolny numer
A-87U	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa</p> <p>2. W ramach przeznaczenia podstawowego należy realizować usługi nieuciążliwe w tym usługi oświaty i opiekuńczo-wychowawcze.</p> <p>3. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia sportowe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>4. Linie zabudowy – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość zabudowy – max. 14,00 m, trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6. Dachy strome o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>7. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1</p> <p>8. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,2.</p> <p>9. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>10. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Obsługa komunikacyjna z ulic otaczających.</p>
A-88MWU	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe.</p> <p>3. Na terenie elementarnym, wg źródeł archiwalnych, znajduje się dawny cmentarz baptyistów. Na rysunku planu zaznaczono jego orientacyjną lokalizację na podstawie gminnej ewidencji zabytków. Ustalenia dotyczące zasad ochrony zabytkowych cmentarzy zawarte są w § 7 uchwały.</p>

	<p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, nie wyżej jak 15,00 m.</p> <p>6. Wysokość zabudowy usługowej – maksymalnie 9,00 m.</p> <p>7. Zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną. Dopuszcza się realizację boksów garażowych pod warunkiem, że będą one zestawiane szeregowo tworząc zespół lub zespoły garażowe, o jednolitej formie architektonicznej.</p> <p>8. Wysokość budynku garażowego maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>9. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m.</p> <p>10. Dachy strome o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>11. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć 13,00 m. Materiału i kolorystyki pokrycia nie ustala się.</p> <p>12. Na całym terenie elementarnym zabudowa musi mieć jednolity charakter pod względem geometrii dachu, kolorystyki i zastosowanych materiałów wykończenia zewnętrznego.</p> <p>13. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>14. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,0.</p> <p>15. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>16. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 25 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>17. Teren elementarny może być podzielony na maksymalnie dwie jednostki mieszkaniowe.</p> <p>18. Obsługa komunikacyjna z ulicy Brzozowej, Konopnickiej i projektowanej ulicy lokalnej.</p>
<p>A-89MWU, A-90MWU, A-91MWU</p>	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe wbudowane w partery budynków mieszkalnych, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 5 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej jak 15,00 m.</p>

	<p>6. Zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną. Dopuszcza się realizację boksów garażowych pod warunkiem, że będą one zestawiane szeregowo tworząc zespół lub zespoły garażowe, o jednolitej formie architektonicznej.</p> <p>7. Wysokość budynku garażowego maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – 5,00 m.</p> <p>9. Dachy płaskie. Materiał i kolorystyka pokrycia nie ustala się dowolnie.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,80.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14. Obsługa komunikacyjna w sposób dotychczasowy z ulic otaczających.</p>
A-90aW	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna z zakresu wodociągów</p> <p>2. Adaptuje się istniejące urządzenia i funkcje, teren nieczynnej hydroforni jako obiekt do uruchomienia w sytuacji awaryjnej.</p> <p>3. Wysokość zabudowy max. 2,50 m.</p> <p>4. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,06</p> <p>5. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,30.</p> <p>6. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>7. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10% powierzchni działki.</p>
A-91aE	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna z zakresu elektroenergetyki</p> <p>2. Teren stacji transformatorowej, adaptowanej.</p> <p>3. Wysokość zabudowy: max. 5,00 m.</p>
A-92UO	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: usługi oświaty.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia sportowe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>4. Wysokość zabudowy max. 12,00 m, 3 kondygnacje nadziemne.</p> <p>5. Dachy płaskie. Materiału i kolorystyki pokrycia nie ustala się.</p> <p>6. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>7. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2.</p>

	<p>8. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>9. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>10. Obsługa komunikacyjna w sposób dotychczasowy z ulic otaczających.</p>
A-92aUS	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług sportu i rekreacji.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, mała architektura, terenowe obiekty sportowe, budynek administracyjno – usługowy.</p> <p>3. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>4. Wysokość zabudowy max. 10,00 m. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>5. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,10.</p> <p>6. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,60.</p> <p>7. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 20% powierzchni terenu elementarnego.</p> <p>8. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30 % powierzchni terenu elementarnego.</p> <p>9. Obsługa komunikacyjna z ulicy Konopnickiej.</p>
A-93MN, A-94MN, A-95MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>7. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat - max. 5,00 m.</p> <p>8. Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. Dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się stosowania dachów płaskich lub jednopołaciowych. Dla dachów płaskich materiał i kolor pokrycia - dowolne.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p>



	<p>11. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11.13. Obsługa komunikacyjna działek z ulic otaczających.</p>
A-95aMN	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Forma zabudowy: wolnostojąca</p> <p>4.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5.Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6.Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>7.Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max 5,00 m.</p> <p>8.Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. Dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub jednopłaciowych. Dla dachów płaskich materiał i kolor pokrycia - dowolne.</p> <p>9.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20</p> <p>10.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>11.Maksymalna powierzchnia zabudowy- 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14. Obsługa komunikacyjna działek z ulic otaczających.</p>
A-96MWU	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe wbudowane w partery budynków mieszkalnych lub w budynkach wolnostojących, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>4.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5.Wysokość zabudowy mieszkaniowej max. 14,00 m, 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6.Wysokość budynków usługowych – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne</p>

	<p>w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną. Dopuszcza się realizację boksów garażowych pod warunkiem, że będą one zestawiane szeregowo tworząc zespół lub zespoły garażowe, o jednolitej formie architektonicznej.</p> <p>8. Wysokość budynku garażowego maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>9. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m.</p> <p>10. Dachy strome o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki. Dla budynków garażowych dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub jednopłociowych. Dla dachów płaskich materiał i kolor pokrycia - dowolne.</p> <p>11. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>12. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>13. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni terenu elementarnego.</p> <p>14. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>15. Obsługa komunikacyjna z ulicy Barke oraz z ulicy Grunwaldzkiej poprzez drogę wewnętrzną.</p>
A-96aE	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna z zakresu elektroenergetyki.</p> <p>2. Teren stacji transformatorowej wraz z dojazdem, adaptowanej.</p> <p>3. Wysokość zabudowy: max. 5,00 m.</p>
A-97U	<p>2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.</p> <p>3. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, garaże oraz urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty administracyjne.</p> <p>4. Dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe.</p> <p>5. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>6. Część terenu położona jest w pasie szerokości 20 m od granicy terenu kolejowego. Obowiązują ustalenia zawarte w § 11 pkt 6) uchwały.</p> <p>7. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>8. Wysokość zabudowy – max. dwie kondygnacje nadziemne, nie wyżej jak 10,00 m.</p> <p>9. Dachy płaskie. Materiał i kolorystyka pokrycia dowolne.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,50.</p>

	<p>12. Maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14. Obsługa komunikacyjna z ulicy Brzozowej.</p>
A-98UM, A-99UM	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo – mieszkaniowa.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe.</p> <p>4. Mieszkania należy realizować jako wbudowane w bryłę budynku usługowego.</p> <p>5. Teren położony w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej. Obowiązują ustalenia zawarte w § 11 pkt 6) uchwały.</p> <p>6. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>7. Wysokość budynku usługowego – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>8. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje 5,00 m – jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>9. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m.</p> <p>10. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>11. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>12. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>13. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30 % powierzchni działki.</p> <p>15. Obsługa komunikacyjna z ulicy Grunwaldzkiej oraz z drogi wewnętrznej.</p>
A-98aUM	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo - mieszkaniowa lub zamiennie usługowa.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Teren elementarny przeznaczony na poprawę zagospodarowania sąsiedniej działki usługowej lub usługowo - mieszkaniowej i nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej.</p> <p>4. Zasady i parametry zagospodarowania działki oraz gabaryty zabudowy należy przyjąć jak dla terenu A-98UM lub A-97U, przy czym powierzchnię działki budowlanej będzie stanowić zsumowana powierzchnia istniejącej działki budowlanej i działki stanowiącej teren A-98aUM.</p>

A-100U	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, garaże oraz urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty administracyjne.</p> <p>3.Adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4.Teren położony w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej. Obowiązują ustalenia zawarte w § 11 pkt 6) uchwały.</p> <p>5.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6.Wysokość zabudowy – max. 14,00 m – trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7.Dachy strome o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>8.Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,00 m, Materiału i kolorystyki pokrycia nie ustala się.</p> <p>9.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>10.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,0.</p> <p>11.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 70% powierzchni działki budowlanej</p> <p>12.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13.Obługa komunikacyjna z ulicy Karola Barke.</p>
A-100aE	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna z zakresu elektroenergetyki.</p> <p>2.Teren stacji transformatorowej, adaptowanej.</p> <p>3.Wysokość zabudowy: max. 5,00 m.</p>
A-100bUH	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo-handlowa</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.W ramach przeznaczenia podstawowego można wybudować jeden lub kilka budynków na terenie elementarnym.</p> <p>4.Powierzchnia sprzedaży jednego budynku o funkcji handlowej max. 2 000 m<sup>2</sup>.</p> <p>5.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6.Wysokość zabudowy – max. 14,00 m</p> <p>7.Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym</p>

	<p>lub brązowym.</p> <p>8.Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 13,00 m, Materiał i kolor pokrycia dachu płaskiego dowolny.</p> <p>9.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>10.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,00.</p> <p>11.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13.Minimalna powierzchnia działki budowlanej – 3000 m<sup>2</sup>.</p> <p>14.Obsługa komunikacyjna z ulic otaczających.</p>
<p>A-101MN, A-102MN, A-103MN</p>	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Forma zabudowy: wolnostojąca.</p> <p>4.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>5.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6.Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7.Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8.Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 5.00 m.</p> <p>9.Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. Dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Dla dachów płaskich materiał i kolor pokrycia - dowolne.</p> <p>10.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>11.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90.</p> <p>12.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30 % powierzchni działki budowlanej..</p> <p>13.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 35% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14.Obsługa komunikacyjna działek w sposób dotychczasowy: teren A-101MN z ulicy Działdowskiej i ulicy Barke, teren A-102MN z ulicy Działdowskiej i ulicy Konopnickiej, teren 103MN z ulicy Konopnickiej.</p>
<p>A-101aUH</p>	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo-handlowa</p>

	<p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe.</p> <p>4.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały..</p> <p>5.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6.Wysokość zabudowy – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7.Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. Dopuszcza się stosowania dachów płaskich. Dla dachów płaskich materiał i kolor pokrycia - dowolne.</p> <p>8.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,15.</p> <p>9.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90.</p> <p>10.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30 % powierzchni działki budowlanej..</p> <p>11.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 35% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12.Obługa komunikacyjna z ulicy Karola Barke.</p>
A-104MN	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Forma zabudowy: wolnostojąca.</p> <p>4.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5.Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6.Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>7.Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m.</p> <p>8.Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. Dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się stosowania dachów płaskich. Materiału i kolorystyki pokrycia nie ustala się.</p> <p>9.Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>10.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>11.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90.</p>



	<p>12. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 35% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14. Obsługa komunikacyjna działek z projektowanej ulicy lokalnej.</p>
A-105MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</p> <p>2. Teren na powiększenie sąsiedniej działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>3. Wskaźniki zagospodarowania przyjąć jak dla terenu 103MN lub 104MN (w zależności do której działki teren zostanie włączony) w odniesieniu do łącznej powierzchni obu działek – istniejącej i działki wydzielonej na poprawę zagospodarowania.</p>
A-1KDZ	<p>1. Przeznaczenie: droga publiczna wojewódzka klasy zbiorczej (Z).</p> <p>2. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
A-2KDG	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: ulica w ciągu drogi wojewódzkiej, publiczna klasy głównej (ulica Działdowska).</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.</p>
A-3KDZ	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: ulica w ciągu drogi powiatowej, publiczna klasy zbiorczej (ulica Olsztyńska).</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
A-4KDZ	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: ulica w ciągu drogi powiatowej, publiczna klasy zbiorczej (ulica Szerokopaś).</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
A-5KDZ	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: ulica w ciągu drogi gminnej publiczna klasy zbiorczej (ulica Leśna).</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
A-6KDL	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: ulica projektowana w części przebiega śladem ulicy Brzozowej, publiczna klasy lokalnej .</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: ulica Brzozowa – zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym, odcinek projektowany - 25,00 m.</p>
A-7KDL	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: ulica projektowana, publiczna klasy lokalnej</p>

	<p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających: 15,00 m zwiększona w rejonie skrzyżowań.</p> <p>4.Projektowane skrzyżowanie z drogą wojewódzką (ulicą Działdowską).</p> <p>5.Do czasu realizacji skrzyżowania ulica zakończona placem manewrowo- zwrotnym o wymiarach 20,0 m x 20,0 m.</p>
A-8KDD	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: ulica projektowana, publiczna klasy dojazdowej poprowadzona śladem istniejącej drogi (ulica Boczna).</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających: 12,00 m.</p>
A-9KDD	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna (ulica Rzemieślnicza).</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających -15 i 7,00 m, zgodnie z rysunkiem planu.</p>
A-10KDD	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej (ulica Długa) .</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
A-12KDD	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej (ulica Łakowa).</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
A-13KDD	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej (ulica Nowa).</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
A-14KDD	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna: 8,00 ÷ 10,00 m.</p>
A-15KDD	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej (ulica Dubieńska).</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
A-16KDD	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej (ulica Pieniężnego).</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
A-17KDD, A-18KDD,	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna poprowadzona śladem istniejącej drogi (ulica Boczna).</p>

A-19KDD	<p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających: 6,00 – 12 m, zgodnie z rysunkiem planu.</p>
A-20KDD	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej (ulica Robotnicza).</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
A-21KDD	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej (ulica Piaskowa).</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
A-22KDD, A-23KDD	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej (ulica Kosmonautów).</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
A-24KDD	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej (ulica Pola).</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
A-25KDD	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej (ulica Linki).</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
A-26KD	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna (ulica Mazurska).</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
A-27KDD	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej (ulica Wojciecha z Brudzewa).</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
A-28KDD	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej (Kętrzyńskiego).</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
A-29KD	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej (ulica Owocowa).</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p>

	3.Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.
A-30KDD	1.Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej (ulica Grunwaldzka). 2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.  3.Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.
A-31KDD	1.Przeznaczenie podstawowe: ulica, publiczna klasy dojazdowej ulica (Karola Barke). 2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.  3.Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.
A-32KDD	1.Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej (ulica Konopnickiej). 2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.  3.Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.
A-33	wolny numer
A-34KDL, A-8KDL	1.Przeznaczenie podstawowe: ulica projektowana, publiczna klasy lokalnej poprowadzona śladem istniejącej drogi gruntowej. 2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.  3.Szerokość w liniach rozgraniczających: 15,00 m.
A-34aKDL	1.Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy lokalnej – teren na poszerzenie istniejącej poza granicami planu drogi gminnej. 2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.  3.Szerokość w liniach rozgraniczających: min.15,00 m łącznie z drogą istniejącą, przylegającą do granicy planu.
A-35KDD	1.Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej – teren na poszerzenie istniejącej poza granicami planu drogi gminnej. 2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.  3.Szerokość w liniach rozgraniczających: min.12,00 m łącznie z drogą istniejącą, przylegającą do granicy planu. 4.Ulica włączona do drogi obecnie krajowej.
A-36KDD	1.Przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej zakończona placem manewrowo-zwrotnym, projektowana. 2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.  3.Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,00 m, szerokość placu manewrowo-zwrotnego – 20,00 m.
A-36aKDW	1.Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna zakończona placem manewrowo-zwrotnym, projektowana. 2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.  3.Szerokość w liniach rozgraniczających: min. 8,00 m, szerokość placu manewrowego

	– 12,00 m.
A-1aKDW	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna zakończona placem manewrowo-zwrotnym, projektowana.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających: 10,00 m, szerokość placu manewrowego – 20,00 m.</p>
A-1KDW, A-2KDW	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna, istniejąca</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
A-3KDW	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna poprowadzona śladem istniejącej drogi gminnej.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających: 10,00 m.</p>
A-4KDW	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających: 10,00 m.</p>
A-5KDW, A-6KDW	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających: 6,00 m.</p>
A-7	wolny numer
A-8KDW, A-9KDW, A-10KDW	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna, istniejąca.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
A-11KDW	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym. Jest to pas terenu na poszerzenie istniejącej drogi przylegającej do terenu objętego planem.</p>
A-12KDW	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
A-14	wolny numer
A-15KDW, A-16KDW, A-17KDW, A-17aKDW	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna projektowana.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających: 10,00 m.</p>

A-18KDW	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna projektowana.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających: 8,00 m.</p>
A-19KDW, A-20KDW	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna projektowana zakończona placem manewrowo-zwrotnym.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających: 10,00 m, szerokość placu manewrowo-zwrotnego zgodnie z rysunkiem planu.</p> <p>4.Droga może nie być wydzielana, jeżeli działki obsługiwane przez tę drogę będą stanowiły jedno zadanie inwestycyjne.</p>
A-20aKDW	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna projektowana zakończona placem manewrowo-zwrotnym.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających drogę 6,00 m, szerokość w liniach rozgraniczających plac manewrowo-zwrotny – 12,00 m.</p>
A-21KX	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszy projektowany.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających: 3,00 m</p>
A-23	wolny numer
A-22KDW	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: istniejąca droga wewnętrzna</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
A-24KX	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszy.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
A-25, A-26	wolny numer
A-27KK	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: komunikacja kolejowa.</p> <p>2.W ramach przeznaczenia podstawowego należy lokalizować urządzenia i obiekty budowlane związane z komunikacją kolejową</p> <p>3.Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia: komunikacji kołowej, komunikacji rowerowej, komunikacji pieszej, sieci i obiekty infrastruktury technicznej, zieleń naturalna i zieleń urządzonej niekolidujące z funkcją podstawową.</p> <p>4.Obszar kolei jest terenem zamkniętym w rozumieniu przepisów odrębnych. Adaptuje się istniejące obiekty i funkcje.</p> <p>5.Wysokość budynków- max 12,00 m.</p> <p>6.Wysokość obiektów budowlanych związanych z komunikacją kolejową</p>



dostosowana do wymogów technicznych.

### Jednostka B

symbol terenu elementarnego	ustalenia
B-1MN	<ol style="list-style-type: none"><li>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</li><li>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</li><li>3. Forma zabudowy: wolnostojąca</li><li>4.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</li><li>5.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</li><li>6.Wysokość budynku mieszkalnego – maks. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</li><li>7.Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje maks. 6,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</li><li>8.Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 6,00 m.</li><li>9.Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki grafitowym lub brązowym.</li><li>10.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,02</li><li>11.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9.</li><li>12.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej.</li><li>13.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki budowlanej.</li><li>14.Obsługa komunikacyjna działki z istniejącej drogi dojazdowej i drogi wewnętrznej.</li></ol>
B-2MN	<ol style="list-style-type: none"><li>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</li><li>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</li><li>3.Forma zabudowy: wolnostojąca</li><li>4.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</li><li>5.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</li><li>6.Wysokość budynku mieszkalnego – maks. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</li><li>7.Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 6,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</li></ol>

	<p>8. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 6,00 m.</p> <p>9. Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,10.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90.</p> <p>12. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki.</p> <p>14. Obsługa komunikacyjna działek z drogi dojazdowej i drogi wewnętrznej.</p>
B-3UM	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo-mieszkaniowa.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. W ramach przeznaczenia podstawowego należy sytuować wyłącznie usługi nieuciążliwe.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynku mieszkalnego i usługowego – maks. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje maks. 5,00 m – jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m.</p> <p>9. Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym. Pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>10. Kierunek kalenicy równoległe do osi drogi obsługującej.</p> <p>11. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>12. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2.</p> <p>13. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>15. Obsługa komunikacyjna działek z przyległych dróg wewnętrznych.</p>
B-4MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p>

	<p>3. Forma zabudowy: wolnostojąca.</p> <p>4. W ramach przeznaczenia podstawowego, obok budynku mieszkalnego, na jednej działce można sytuować tylko jeden budynek o funkcji gospodarczej lub garażowej lub łączący obie funkcje.</p> <p>5. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>6. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>7. Wysokość budynku mieszkalnego – maks. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>8. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>9. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m.</p> <p>10. Dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>11. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,16.</p> <p>12. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90.</p> <p>13. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>15. Obsługa komunikacyjna działek z istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych i projektowanej drogi dojazdowej (B-15KDD) i lokalnej (B-5KDL).</p>
B-5MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Forma zabudowy: wolnostojąca.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynku mieszkalnego – maks. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje maks. 6,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 6,00 m.</p> <p>9. Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte</p>

	<p>dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>10.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,16.</p> <p>11.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90.</p> <p>12.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14.Obsługa komunikacyjna działki z przyległej drogi wewnętrznej.</p>
B-6ZP	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, ciągi piesze i rowerowe, obiekty małej architektury, terenowe urządzenia sportowe.</p> <p>3.Dostępność terenu: publiczna.</p> <p>4.Wysokość obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m.</p> <p>5.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 80% powierzchni terenu elementarnego.</p> <p>6.Istniejące zadrzewienia do adaptacji.</p> <p>7.Obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem obiektów wymienionych w pkt 2 i § 13 pkt 7) lit. c) uchwały.</p>
B-7KS	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: parking samochodowy.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Wysokość obiektów budowlanych – max. 2,00 m.</p> <p>4.Parking urządzić z zielenią towarzyszącą. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 5 % powierzchni terenu elementarnego.</p> <p>5.Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy przyległej.</p>
B-8	wolny numer
B-9UP	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>4.Wysokość budynków – maks. 14,00 m – trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>5.Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m.</p> <p>6.Dachy strome o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p>

	<p>7.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>8.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,60.</p> <p>9.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>10.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11.Obługa komunikacyjna z projektowanej drogi dojazdowej. Dopuszcza się dojazdy gospodarcze ciągiem pieszo- rowerowym.</p>
B-11UM, B-14UM	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo- mieszkaniowa.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.W ramach przeznaczenia podstawowego należy sytuować wyłącznie usługi podstawowe.</p> <p>4.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5.Przez tereny elementarny B-11UM i B-14UM przebiega linia elektroenergetyczna SN15kV. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w §11 pkt 1), 2) i w § 13 pkt 1) uchwały.</p> <p>6.Wysokość budynków – max. 14,00 m – trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7.Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m.</p> <p>8.Dachy strome o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>9.Kierunek kalenicy równoległe do osi przyległego ciągu pieszo-rowerowego.</p> <p>10.Elewacja frontowa budynku usługowego lub usługowo-mieszkalnego musi znajdować się od strony ciągu pieszo-rowerowego, na obowiązującej linii zabudowy. Przestrzeń pomiędzy granicą działki a ścianą budynku należy zagospodarować łącznie z ciągiem pieszo-rowerowym jako przestrzeń przeznaczoną dla ruchu pieszego.</p> <p>11.Obowiązuje całkowity zakaz grodzenia działek od strony ciągu pieszo-rowerowego.</p> <p>12.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>13.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,60.</p> <p>14.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>15.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>16.Obługa komunikacyjna działek z projektowanej drogi dojazdowej. Dopuszcza się dojazdy gospodarcze ciągiem pieszo-rowerowym.</p>
B-10KS	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: parking samochodowy.</p>

	<p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Teren zagospodarować wraz z zielenią towarzyszącą. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 5 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>4.Przez tereny elementarny przebiega linia elektroenergetyczna SN15kV. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w §11 pkt 1), 2) i w § 13 pkt 1) uchwały.</p> <p>5.Obługa komunikacyjna terenu z ulicy przyległej.</p>
B-12Ti	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna z zakresu kanalizacji, wodociągu i ciepłownictwa.</p> <p>2.Adaptuje się istniejące sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Wysokość zabudowy max. 1,50 m.</p> <p>4.Teren zbędny dla obiektów infrastruktury technicznej zagospodarować zielenią w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem terenu.</p>
B-13UH	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo-handlowa</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.W ramach przeznaczenia podstawowego należy realizować obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m<sup>2</sup>.</p> <p>4.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5.Przez teren elementarny przebiega linia elektroenergetyczna SN15kV. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w §11 pkt1), 2) i w § 13 pkt 1) uchwały.</p> <p>6.Wysokość zabudowy – maks. 14,00 m – trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7.Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat - max. 5,00 m.</p> <p>8.Dachy strome o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>9.Kierunek kalenicy równoległe do osi sąsiadującego z terenem ciągu pieszo-rowerowego.</p> <p>10.Elewacja frontowa budynku musi znajdować się od strony ciągu pieszo-rowerowego, na obowiązującej linii zabudowy. Przestrzeń pomiędzy granicą działki a ścianą budynku należy zagospodarować łącznie z ciągiem pieszo-rowerowym jako przestrzeń przeznaczoną dla ruchu pieszego.</p> <p>11.Obowiązuje całkowity zakaz grodzienia działek od strony ciągu pieszo-rowerowego.</p> <p>12.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>13.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,60.</p> <p>14.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej.</p>



	<p>15. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>16. Obsługa komunikacyjna działki z projektowanej drogi dojazdowej. Dopuszcza się dojazdy gospodarcze ciągiem pieszo- rowerowym.</p>
B-15MWU	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację usług podstawowych w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterach budynków oraz jako budynki wolnostojące. Dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe.</p> <p>3. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>4. Przez teren elementarny przebiega linia elektroenergetyczna SN15kV. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w §11 pkt 1), 2) i w § 13 pkt 1) uchwały.</p> <p>5. Wysokość budynków mieszkaniowych i usługowych maks. pięć kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 18,00 m. Dach stromy, dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia głównych połaci 20° ÷ 40° i pokryciu dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką w kolorze czerwonym, brązowym lub grafitowym.</p> <p>6. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 15,00 m.</p> <p>7. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 8,00 m.</p> <p>8. W obrębie jednej jednostki mieszkaniowej, wydzielonej wg pkt. 13, zabudowa musi mieć jednolity charakter pod względem kolorystyki i zastosowanych materiałów wykończenia zewnętrznego, zbliżony kąt nachylenia dachu oraz ten sam rodzaj pokrycia dachowego.</p> <p>9. Zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną.</p> <p>10. Dopuszcza się realizację boksów garażowych pod warunkiem, że będą one zestawiane szeregowo tworząc zespół lub zespoły garażowe, składające się z co najmniej 5 garaży każdy, o jednolitej formie architektonicznej. Wysokość budynku garażowego max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna. Dach stromy, dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia głównych połaci 20° ÷ 40° i pokryciu dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką w kolorze czerwonym, brązowym lub grafitowym.</p> <p>11. Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalna intensywność zabudowy 0,60,</li> <li>- maksymalna intensywność zabudowy 2,40.</li> <li>- maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej.</li> <li>- minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 25% powierzchni działki budowlanej.</li> </ul>

	<p>12.Zasady i warunki podziału nieruchomości:</p> <p>Teren elementarny może być podzielony na maksymalnie cztery odrębne jednostki mieszkaniowe o powierzchni nie mniejszej niż 0,20 ha z zachowaniem warunku, że uzyskana po podziale działka budowlana będzie miała dostęp do drogi publicznej, a wielkość i gabaryty działki będą umożliwiały:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- przyłączenie do sieci infrastruktury technicznej,</li> </ul> <p>13. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg przyległych.</p>
B-16MWU	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację usług podstawowych w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterach budynków oraz jako budynki wolnostojące. Dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe.</p> <p>3.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>4.Przez teren elementarny przebiega linia elektroenergetyczna SN15kV. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w §11 pkt 1), 2) i w § 13 pkt 1) uchwały.</p> <p>5.Wysokość budynków mieszkaniowych i usługowych maks. sześć kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 21,00 m. Dach stromy, dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia głównych połaci <math>20^{\circ} \div 40^{\circ}</math> i pokryciu dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką w kolorze czerwonym, brązowym lub grafitowym.</p> <p>6.Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 19,00 m.</p> <p>7.W obrębie jednej jednostki mieszkaniowej, wydzielonej wg pkt. 13, zabudowa musi mieć jednolity charakter pod względem kolorystyki i zastosowanych materiałów wykończenia zewnętrznego, zbliżony kąt nachylenia dachu oraz ten sam rodzaj pokrycia dachowego.</p> <p>8.Zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną.</p> <p>9.Dopuszcza się realizację boksów garażowych pod warunkiem, że będą one zestawiane szeregowo tworząc zespół lub zespoły garażowe, składające się z co najmniej 5 garaży każdy, o jednolitej formie architektonicznej. Wysokość budynku garażowego max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna. Dach stromy, dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia głównych połaci <math>20^{\circ} \div 40^{\circ}</math> i pokryciu dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką w kolorze czerwonym, brązowym lub grafitowym.</p> <p>10.Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m.</p> <p>11.Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalna intensywność zabudowy 0,60,</li> <li>- maksymalna intensywność zabudowy 3,00.</li> <li>- maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej.</li> </ul>

	<p>- minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 25% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12.Zasady i warunki podziału:</p> <p>Teren elementarny może być podzielony na odrębne działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,20 ha z zachowaniem warunku, że uzyskana po podziale działka budowlana będzie miała dostęp do drogi publicznej, a wielkość i gabaryty działki będą umożliwiały:</p> <p>- przyłączenie do sieci infrastruktury technicznej,</p> <p>13.Obsługa komunikacyjna terenu z dróg otaczających.</p>
B-17MN , B-17aMN	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Forma zabudowy: wolnostojąca.</p> <p>4.W ramach przeznaczenia podstawowego obok budynku mieszkalnego na jednej działce można sytuować tylko jeden budynek o funkcji gospodarczej lub garażowej lub łączący obie funkcje.</p> <p>5.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6.</p> <p>6.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>7.Wysokość budynku mieszkalnego – maks. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>8.Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>9.Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat– max. 5,00 m.</p> <p>10.Dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>11.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,16.</p> <p>12.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90.</p> <p>13.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50% powierzchni działki budowlanej..</p> <p>15.Obsługa komunikacyjna: teren B-17MN z ulicy Działdowskiej istniejącym zjazdem oraz z drogi wewnętrznej, teren B-17aMN z ulic dojazdowych i drogi wewnętrznej.</p>
B-18U	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p>

	<p>3. W ramach przeznaczenia podstawowego należy sytuować wyłącznie usługi nieuciążliwe.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość zabudowy – maks. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Dachy strome o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>8. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 8,00 m. Materiału i kolorystyki pokrycia nie ustala się.</p> <p>9. Kierunek kalenicy budynku równoległy do osi ulicy Działdowskiej.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,50.</p> <p>12. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14. Obsługa komunikacyjna działek z ulicy Polnej.</p>
B-19MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Forma zabudowy: wolnostojąca.</p> <p>4. W ramach przeznaczenia podstawowego, obok budynku mieszkalnego, na jednej działce można sytuować tylko jeden budynek o funkcji gospodarczej lub garażowej lub łączący obie funkcje.</p> <p>5. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6 uchwały.</p> <p>6. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>7. Wysokość budynku mieszkalnego – maks. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>8. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>9. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m.</p> <p>10. Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym;</p>

	<p>pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>11.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,16.</p> <p>12.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2.</p> <p>13.Maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>15.Obsługa komunikacyjna działek z ulicy Polnej oraz drogi wewnętrznej.</p>
B-20MN	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Forma zabudowy: wolnostojąca.</p> <p>4.W ramach przeznaczenia podstawowego, obok budynku mieszkalnego, na jednej działce można sytuować tylko jeden budynek o funkcji gospodarczej lub garażowej lub łączący obie funkcje.</p> <p>5.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>6.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>7.Przez teren elementarny przebiega linia elektroenergetyczna SN15kV. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w §11 pkt1), 2) i w § 13 pkt 1) uchwały.</p> <p>8.Wysokość budynku mieszkalnego – maks. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>9.Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>10.Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max.5,00 m.</p> <p>11.Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>12.Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 8,00 m. Materiału i kolorystyki pokrycia nie ustala się.</p> <p>13.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,16.</p> <p>14.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,50.</p> <p>15.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>16.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50% powierzchni działki</p>

	<p>budowlanej.</p> <p>17. Obsługa komunikacyjna działki w sposób dotychczasowy z ulicy Działdowskiej.</p>
B-21U	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. W ramach przeznaczenia podstawowego należy sytuować wyłącznie usługi nieuciążliwe.</p> <p>4. Na działce można sytuować tylko jeden budynek usługowy i jeden budynek gospodarczy lub garażowy lub łączący obie funkcje.</p> <p>5. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>6. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>7. Wysokość budynku usługowego – maks. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>8. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>9. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m.</p> <p>10. Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>11. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 8,00m materiału i kolorystyki pokrycia nie ustala się.</p> <p>12. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,16.</p> <p>13. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>14. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>15. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>16. Obsługa komunikacyjna działki z ulicy Sportowej.</p>
B-22MWU	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację usług podstawowych w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterach budynków.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p>



	<p>5. Przez teren elementarny przebiega linia elektroenergetyczna SN15kV. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w §11 pkt 1), 2) w § 13 pkt 1) uchwały.</p> <p>6. Wysokość zabudowy maks. trzy kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym, nie więcej niż 12,00 m. Dach stromy, dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia głównych połaci 25° ÷ 40° i pokryciu dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>7. Dopuszcza się stosowanie dachów Płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 8,00 m. Materiału i kolorystyki pokrycia nie ustala się.</p> <p>8. Zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną. Dopuszcza się realizację boksów garażowych pod warunkiem, że będą one zestawiane szeregowo tworząc zespół lub zespoły garażowe, o jednolitej formie architektonicznej.</p> <p>9. Wysokość budynku garażowego maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>10. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat - max. 5,00 m.</p> <p>11. Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalna intensywność zabudowy - 0,40,</li> <li>- maksymalna intensywność zabudowy - 1,20,</li> <li>- maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej.</li> <li>- minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 25% powierzchni działki budowlanej.</li> </ul> <p>12. Obsługa komunikacyjna działki z ulicy Sportowej.</p>
B-23U	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>4. Przez teren elementarny przebiega linia elektroenergetyczna SN15kV. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w §11 pkt 1), 2) w § 13 pkt 1) uchwały.</p> <p>5. Teren położony w sąsiedztwie linii kolejowej. Obowiązują ustalenia zawarte w § 11 pkt 6) uchwały.</p> <p>6. Należy w maksymalnym stopniu zachować istniejącą zieleni.</p> <p>7. Wysokość budynku usługowego – maks. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>8. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>9. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m.</p>

	<p>10. Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>11. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 8,00 m. Materiału i kolorystyki pokrycia nie ustala się.</p> <p>12. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,16.</p> <p>13. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>14. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>15. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>16. Obsługa komunikacyjna działki z ulicy Sportowej i drogi wewnętrznej.</p>
B-24MWU	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację usług podstawowych w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterach budynków.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>4. Teren położony w sąsiedztwie linii kolejowej. Obowiązują ustalenia zawarte w § 11 pkt 6) uchwały.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Przez teren elementarny przebiega linia elektroenergetyczna SN15kV. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w §11 pkt 1), 2) i w § 13 pkt 1) uchwały.</p> <p>7. Wysokość budynku maks. trzy kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym, nie więcej niż 12,00 m. Dach stromy, dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia głównych połaci 25° ÷ 40° i pokryciu dachówką ceramiczną, cementową lub gontem bitumicznym w kolorze czerwonym lub brązowym.</p> <p>8. Zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną. Dopuszcza się realizację boksów garażowych pod warunkiem, że będą one stanowiły jeden zespół o jednolitej formie architektonicznej.</p> <p>9. Wysokość budynku garażowego maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>10. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m.</p> <p>11. Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:</p>

	<p>-minimalna intensywność zabudowy - 0,40,</p> <p>-maksymalna intensywność zabudowy 1,20,</p> <p>-maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>- minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 25% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna z ulicy Sportowej.</p>
<p>B-25MN, B-27MN</p>	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Forma zabudowy: wolnostojąca i bliźniacza.</p> <p>4. W ramach przeznaczenia podstawowego obok budynku mieszkalnego na jednej działce można sytuować tylko jeden budynek o funkcji gospodarczej lub garażowej lub łączący obie funkcje.</p> <p>5. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>6. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>7. Teren B-27MN położony w sąsiedztwie linii kolejowej. Obowiązują ustalenia zawarte w § 11 pkt 6) uchwały.</p> <p>8. Przez oba tereny elementarne przebiega linia elektroenergetyczna SN15kV. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w §11 pkt1), 2) i w § 13 pkt 1) uchwały.</p> <p>9. Wysokość budynku mieszkalnego – maks. 12,00 m – trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>10. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>11. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m.</p> <p>12. Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. Dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub jednopołaciowych. Dla dachów płaskich materiał i kolor pokrycia - dowolne.</p> <p>13. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,10.</p> <p>14. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>15. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>16. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>17. Obsługa komunikacyjna działek z ulicy Sportowej i z ulicy Polnej oraz z</p>

	<p>przyległych dróg wewnętrznych.</p>
B-26UM	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo-mieszkaniowa.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.W ramach przeznaczenia podstawowego należy sytuować wyłącznie usługi nieuciążliwe.</p> <p>4.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>5.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6.Przez teren elementarny przebiega linia elektroenergetyczna SN15kV. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w §11 pkt1, 2), 3) i w § 13 pkt 1) lit b) uchwały.</p> <p>7.Wysokość budynku usługowego, mieszkalnego lub usługowo-mieszkaniowego – maks. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>8.Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>9.Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat– max. 5,00 m.</p> <p>10.Dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>11.Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 8,00 m. Materiału i kolorystyki pokrycia dowolny.</p> <p>12.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,10.</p> <p>13.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>14.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>15.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>16.Obługa komunikacyjna działek z ulicy Polnej.</p>
B-28US	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług sportu i rekreacji.</p> <p>2.W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się organizację imprez masowych.</p> <p>3.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, mała architektura, terenowe obiekty sportowe, obiekty administracyjne i usługowe, dojazdy wraz z miejscami postojowymi, parkingi.</p> <p>4.W ramach przeznaczenia dopuszczalnego dopuszcza się lokalizację odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, zgodnie z przepisami odrębnymi. Nie wyklucza to realizacji OZE o mniejszej mocy.</p>

	<p>5. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>6. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>7. Przez teren elementarny przebiega linia elektroenergetyczna SN 15kV. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w §11 pkt 1), 2) i w § 13 pkt 1) uchwały.</p> <p>8. Dla budynków usług sportu i rekreacji nie ustala się maksymalnej wysokości, rodzaju dachów, pokrycia dachów i kierunków kalenicy.</p> <p>9. Dla budynków administracyjnych i usługowych innych niż wymienione w pkt. 8 maksymalna wysokość wynosi 12,00 m – trzy kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe. Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30°–45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym lub brązowym. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 10,00 m. Dla dachów płaskich materiał i kolor pokrycia - dowolne.</p> <p>10. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 10,00 m.</p> <p>11. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,03.</p> <p>12. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,50.</p> <p>13. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% działki budowlanej.</p> <p>15. Obsługa komunikacyjna działki z projektowanej drogi publicznej klasy lokalnej oraz istniejących dróg klasy dojazdowej.</p>
B-28aUS	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług sportu i rekreacji.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, mała architektura, terenowe obiekty sportowe, obiekty administracyjne i usługowe, dojazdy wraz z miejscami postojowymi, parkingi.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Dla budynków usług sportu maksymalna wysokość 18 m, rodzaj i pokrycie dachów dowolne.</p> <p>6. Dla budynków administracyjnych i usługowych innych niż wymienione w pkt. 5 maksymalna wysokość wynosi 12,00 m – trzy kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe. Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30°–45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym lub brązowym. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 10,00 m. Dla dachów płaskich materiał i</p>

	<p>kolor pokrycia - dowolne.</p> <p>7.Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 10,00 m.</p> <p>8.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy- 0,05.</p> <p>9.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy- 1,20.</p> <p>10.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12.Obługa komunikacyjna działki z projektowanej drogi publicznej klasy lokalnej oraz istniejących dróg klasy dojazdowej.</p>
B-29P/S	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjna i składy.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, garaże oraz urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty administracyjne i usługowe.</p> <p>3.Adaptuje się istniejącą zabudowę funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>4.Teren położony w sąsiedztwie linii kolejowej. Obowiązują ustalenia zawarte w § 11 pkt 6) uchwały.</p> <p>5.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6.Wysokość budynków administracyjnych, usługowych i magazynowych maksymalnie 12,00 m. Dla budynków i budowli związanych z produkcją wysokość zabudowy max. 25,00 m.</p> <p>7.Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 10,00 m.</p> <p>8.Forma dachu dowolna.</p> <p>9.Minimalna powierzchnia działki budowlanej – 3 000 m<sup>2</sup>.</p> <p>10.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,10.</p> <p>11.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>12.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14.Obługa komunikacyjna z ulicy Sportowej i drogi wewnętrznej.</p>
B-30ZP	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, ciągi piesze i rowerowe, mała architektura.</p> <p>3.Dostępność terenu: publiczna.</p>



	<p>4. Wysokość obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m.</p> <p>5. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 80% powierzchni terenu elementarnego.</p> <p>6. Obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem wymienionych w pkt 2 oraz w § 13 pkt. 7 lit. c) uchwały.</p>
B-31	wolny numer
B-32MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Forma zabudowy: wolnostojąca.</p> <p>4. W ramach przeznaczenia podstawowego obok budynku mieszkalnego na jednej działce można sytuować tylko jeden budynek o funkcji gospodarczej lub garażowej lub łączący obie funkcje.</p> <p>5. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>6. Teren położony w sąsiedztwie linii kolejowej. Obowiązują ustalenia zawarte w § 11 pkt 6) uchwały.</p> <p>7. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>8. Wysokość budynku mieszkalnego – maks. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>9. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>10. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m.</p> <p>11. Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>12. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,16.</p> <p>13. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>14. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>15. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>16. Obsługa komunikacyjna działek z przyległych dróg wewnętrznych.</p>
B-33E	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna z zakresu elektroenergetyki.</p> <p>2. Istniejąca stacja GPZ infrastruktury kolejowej, adaptowana.</p> <p>3. Teren położony w sąsiedztwie linii kolejowej. Obowiązują ustalenia zawarte w § 11 pkt 6) uchwały.</p> <p>4. Wysokość zabudowy: max. 9,00 m.</p>

B-34ZP	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej w tym zbiorniki retencyjne, ciągi piesze i rowerowe, mała architektura, terenowe urządzenia sportowe.</p> <p>3.Dostępność terenu: publiczna.</p> <p>4.Maksymalna wysokość obiektów budowlanych i wiat– 3,00 m</p> <p>5.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50% powierzchni terenu elementarnego.</p> <p>6.Zagospodarowanie terenów w obszarze bezpośredniego sąsiedztwa linii kolejowej zgodnie z § 11 pkt 6) uchwały.</p>
B-35MWU	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację usług podstawowych w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterach budynków.</p> <p>3.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>4.Wysokość budynku maks. cztery kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 15,00 m. Dach stromy, dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia głównych połaci 25° ÷ 40° i pokryciu dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką w kolorze czerwonym, grafitowym lub brązowym.</p> <p>5.Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 17,00 m. Dla dachów płaskich materiał i kolor pokrycia - dowolne.</p> <p>6.W obrębie terenu elementarnego zabudowa musi mieć jednolity charakter pod względem kolorystyki i zastosowanych materiałów wykończenia zewnętrznego, zbliżony kąt nachylenia połaci dachu oraz ten sam rodzaj pokrycia dachowego.</p> <p>7.Zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną. Dopuszcza się realizację boksów garażowych pod warunkiem, że będą one zestawiane szeregowo tworząc zespół lub zespoły garażowe, składające się z co najmniej 5 garaży każdy, o jednolitej formie architektonicznej.</p> <p>8.Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat– max. 5,00 m.</p> <p>9.Wysokość budynku garażowego maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>10.Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-minimalna intensywność zabudowy - 0,60</li> <li>-maksymalna intensywność zabudowy - 3,00</li> <li>-maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej,</li> <li>-minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 25% powierzchni działki budowlanej.</li> </ul> <p>11.Zasady i warunki podziału nieruchomości:</p> <p>Teren elementarny może być podzielony na odrębne jednostki mieszkaniowe o</p>

	<p>powierzchni nie mniejszej niż 3 000 m<sup>2</sup> z zachowaniem warunku, że uzyskana po podziale działka budowlana będzie miała dostęp do drogi publicznej, a wielkość i gabaryty działki będą umożliwiały:</p> <p>-przyłączenie do sieci infrastruktury technicznej,</p> <p>12.Obsługa komunikacyjna działki z projektowanej drogi klasy lokalnej.</p>
B-36ZP	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Wysokość obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m.</p> <p>4.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 80% powierzchni terenu elementarnego.</p> <p>5.Obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów wymienionych w § 13 pkt. 7 lit. c).</p>
B-37MWU, B-38MWU	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację usług podstawowych w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterach budynków oraz jako budynki wolnostojące. Dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe.</p> <p>3.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>4.Wysokość budynków mieszkaniowych i usługowych max. cztery kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 15,00 m. Dach stromy, dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia głównych połaci 20° ÷ 40° i pokryciu dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką w kolorze czerwonym lub brązowym.</p> <p>5.Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 12,00 m.</p> <p>6.W obrębie jednej jednostki mieszkaniowej, wydzielonej wg pkt. 13, zabudowa musi mieć jednolity charakter pod względem kolorystyki i zastosowanych materiałów wykończenia zewnętrznego, zbliżony kąt nachylenia dachu oraz ten sam rodzaj pokrycia dachowego.</p> <p>7.Zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną.</p> <p>8.Dopuszcza się realizację boksów garażowych pod warunkiem, że będą one zestawiane szeregowo tworząc zespół lub zespoły garażowe, składające się z co najmniej 5 garaży każdy, o jednolitej formie architektonicznej. Wysokość budynku garażowego max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna. Dach stromy, dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia głównych połaci 20° ÷ 40° i pokryciu dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką w kolorze czerwonym, brązowym lub grafitowym.</p> <p>9.Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m.</p> <p>10.Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <p>- minimalna intensywność zabudowy 0,60,</p>

	<p>- maksymalna intensywność zabudowy 3,00.</p> <p>- maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>- minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 25% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11.Zasady i warunki podziału:</p> <p>12.Teren elementarny może być podzielony na odrębne działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,20 ha z zachowaniem warunku, że uzyskana po podziale działka budowlana będzie miała dostęp do drogi publicznej, a wielkość i gabaryty działki będą umożliwiały przyłączenie do sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>13.Obługa komunikacyjna terenu z projektowanych dróg dojazdowej i lokalnej oraz bezpośrednio z drogi B-21KDG (teren B-37MWU).</p>
B-39MWU	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację usług podstawowych w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterach budynków oraz jako budynki wolnostojące. Dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe.</p> <p>3.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>4.Przez teren elementarny przebiega linia elektroenergetyczna SN15kV. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w §11 pkt 1), 2) i w § 13 pkt 1) uchwały.</p> <p>5.Wysokość budynków mieszkaniowych i usługowych maks. cztery kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 15,00 m. Dach stromy, dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia głównych połaci 20° ÷ 40° i pokryciu dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką w kolorze czerwonym lub brązowym.</p> <p>6.Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 12,00 m.</p> <p>7.W obrębie jednej jednostki mieszkaniowej, wydzielonej wg pkt. 13, zabudowa musi mieć jednolity charakter pod względem kolorystyki i zastosowanych materiałów wykończenia zewnętrznego, zbliżony kąt nachylenia dachu oraz ten sam rodzaj pokrycia dachowego.</p> <p>8.Zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną.</p> <p>9.Dopuszcza się realizację boksów garażowych pod warunkiem, że będą one zestawiane szeregowo tworząc zespół lub zespoły garażowe, składające się z co najmniej 5 garaży każdy, o jednolitej formie architektonicznej. Wysokość budynku garażowego max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna. Dach stromy, dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia głównych połaci 20° ÷ 40° i pokryciu dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką w kolorze czerwonym, brązowym lub grafitowym.</p> <p>10.Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m.</p> <p>11.Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalna intensywność zabudowy 0,60,</li> <li>- maksymalna intensywność zabudowy 3,00.</li> <li>- maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej.</li> <li>- minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 25% powierzchni działki budowlanej.</li> </ul> <p>12.Zasady i warunki podziału:</p> <p>13.Teren elementarny może być podzielony na odrębne działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,20 ha z zachowaniem warunku, że uzyskana po podziale działka budowlana będzie miała dostęp do drogi publicznej, a wielkość i gabaryty działki będą umożliwiały przyłączenie do sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>14.Obługa komunikacyjna terenu z projektowanych dróg dojazdowej i lokalnej.</p> <p>15.Zagospodarowanie terenów w obszarze bezpośredniego sąsiedztwa linii kolejowych zgodnie z § 11 pkt 6) uchwały.</p>
B-1KDD	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej</p> <p>3. Parametry: szerokość w liniach rozgraniczających –10,00 m.</p>
B-2KDW	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Parametry: szerokość w liniach rozgraniczających – min. 12,00 m.</p>
B-2aKDW	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna zakończona placem manewrowo-zwrotnym.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Parametry: szerokość w liniach rozgraniczających – 6,00 m. szerokość placu manewrowo-zwrotnego 8,50 m</p>
B-3KDW, B-14KDW	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Parametry: szerokość w liniach rozgraniczających – min. 8,00 m.</p>
B-4KDW	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Parametry: szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10,00 m.</p>
B-5KDL	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: projektowana droga publiczna klasy lokalnej.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej</p> <p>3.Parametry: szerokość w liniach rozgraniczających – min. 15,00 ÷ 18,00 m, zgodnie z rysunkiem planu.</p> <p>4.Projektowane skrzyżowanie z drogą wojewódzką (ulicą Działdowską) przewidziane do realizacji.</p>

	5.Do czasu realizacji skrzyżowania ulica zakończona placem manewrowo- zwrotnym o wymiarach 20,0 m x 20,0 m.
B-22KDL	1.Przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy lokalnej. 2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej 3.Parametry: szerokość w liniach rozgraniczających – min. 15,00 m.
B-6KDD	1.Przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej. 2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej. 3.Parametry: szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10,00 m.
B-7KDW	1.Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna. 2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej 3.Parametry: szerokość w liniach rozgraniczających – min. 6,00 m.
B-8KDD	1.Przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej (ulica Polna). 2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej. 3.Parametry: szerokość w liniach rozgraniczających – min. 8,00 m, zgodnie z rysunkiem planu. 4.Włączenie do ulicy Działdowskiej zgodnie z projektem budowlanym. 5. Po zrealizowaniu projektowanego skrzyżowania z ulicami klasy lokalnej A-7KDL i B-5KDL przewidzianego do realizacji w drugim etapie, mogą nastąpić zmiany w organizacji ruchu w zakresie istniejących zjazdów i skrzyżowań, w tym skrzyżowania z ulicą Polną, zgodnie z przepisami odrębnymi.
B-9KDW	1.Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna zakończona placem manewrowo-zwrotnym. 2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej 3.Parametry: szerokość w liniach rozgraniczających 8,00 m, szerokość placu manewrowo-zwrotnego 13,00 m.
B-10KDD	1.Przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej. 2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej. 3.Parametry: szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10,00 m, zgodnie z rysunkiem planu.
B-11KDW	1.Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna zakończona placem manewrowo-zwrotnym. 2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej. 3.Parametry: szerokość w liniach rozgraniczających – 4,00 m, szerokość placu manewrowo-zwrotnego 4,00 ÷ 9,00 m.
B-12KDW	1.Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna zakończona placem manewrowo-zwrotnym. 2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej



	3.Parametry: szerokość w liniach rozgraniczających – min. 6,00 m, szerokość placu manewrowo-zwrotnego 12 m.
B-13KDW	1.Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna zakończona placem manewrowo-zwrotnym.  2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej  3.Parametry: szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10,00 m, szerokość placu manewrowo-zwrotnego 15 m.
B-15KDD, B-16KDD	1.Przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej.  2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.  3.Parametry: szerokość w liniach rozgraniczających – min. 15,00 m.
B-17	wolny numer
B-18KX	1.Przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo-rowerowy.  2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej, mała architektura.  3.Parametry: szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10,00 m, z poszerzeniem w formie placu jak na rysunku planu.  4.Teren należy zagospodarować jako deptak funkcjonujący wspólnie z otaczającymi terenami zabudowy usługowej z możliwością dojazdów gospodarczych dla obsługi usług zlokalizowanych na przyległych terenach.
B-19	wolny numer
B-20KDW	1.Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna zakończona placem manewrowo-zwrotnym.  2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.  3.Parametry: szerokość w liniach rozgraniczających – min. 8,00 m, szerokość placu manewrowo-zwrotnego 15 m.
B-21KDG	1. Przeznaczenie: droga publiczna wojewódzka klasy głównej.  2. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.
B-23KDD	1.Przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej zakończona placem manewrowo-zwrotnym.  2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.  3.Parametry: szerokość w liniach rozgraniczających – min. 12,00 m, szerokość placu manewrowo-zwrotnego 20 m.
B-24KDD	1.Przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej zakończona placem manewrowo-zwrotnym.  2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.  3.Parametry: szerokość w liniach rozgraniczających – min. 12,00 m, szerokość placu manewrowo-zwrotnego 20 m.
B-25KDW	1.Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna.  2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.  3.Parametry: szerokość w liniach rozgraniczających – min. 5,00 m, zgodnie z

	rysunkiem planu.
B-26KK	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: komunikacja kolejowa.</p> <p>2.W ramach przeznaczenia podstawowego należy lokalizować urządzenia i obiekty budowlane związane z komunikacją kolejową</p> <p>3.Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia: komunikacji kołowej, komunikacji rowerowej, komunikacji pieszej, sieci i obiekty infrastruktury technicznej, zieleń naturalna i zieleń urządzona, niekolidujące z funkcją podstawową.</p> <p>4.Obszar kolei jest terenem zamkniętym w rozumieniu przepisów odrębnych. Adaptuje się istniejące obiekty i funkcje.</p> <p>5.Wysokość budynków- max 12,00 m.</p> <p>6.Wysokość obiektów budowlanych związanych z komunikacją kolejową dostosowana do wymogów technicznych.</p>

### Jednostka C

Symbol terenu elementarnego	Ustalenia
C-1MNU	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Forma zabudowy: wolnostojąca.</p> <p>4.Funkcje: podstawowa i dopuszczalna mogą być realizowane maksymalnie w dwóch odrębnych bryłach.</p> <p>5.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>6.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>7.Wysokość budynku mieszkalnego i usługowego – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>8.Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 6,00 m – jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>9.Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 6,00 m.</p> <p>10.Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30° – 45° pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>11.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,30.</p> <p>12.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9.</p> <p>13.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej.</p>

	<p>14.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>15.Obsługa komunikacyjna z ulicy Krzemowej.</p>
C-2MN, C-3MN	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Forma zabudowy: bliźniacza.</p> <p>4.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>5.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6.Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7.Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8.Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m.</p> <p>9.Dachy strome o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>10.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40.</p> <p>11.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,20.</p> <p>12.Maksymalna powierzchnia zabudowy- 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14.Na terenie elementarnym C-3MN znajduje się stanowisko archeologiczne. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 pkt 7 ) uchwały.</p> <p>15.Obsługa komunikacyjna działek z ulicy Srebrnej.</p>
C-4MN, C-5MN, C-6MN, C-7MN	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Forma zabudowy: wolnostojąca.</p> <p>4.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>5.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6.Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7.Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p>

	<p>8.Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m.</p> <p>9.Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>10.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40.</p> <p>11.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90.</p> <p>12.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14.Część terenu elementarnego C-6MN znajduje się pasie terenu ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznych WN110kV i SN 15KV. W tej części terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 11 pkt 1 , 2) i 3) oraz § 13 pkt 1)</p> <p>15.Na terenie elementarnym C-5MN i C-6MN znajduje się stanowisko archeologiczne. Obowiązują ustalenia zawarte w §7 pkt 7) uchwały.</p> <p>16.Obsługa komunikacyjna działek z ulic otaczających.</p>
<p>C-8MNU, C-9MNU</p>	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Należy sytuować wyłącznie usługi podstawowe sytuowane w parterach budynków mieszkalnych.</p> <p>4.W obrębie jednego terenu elementarnego możliwe jest sytuowanie jednego rodzaju zabudowy – mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub zamiennie mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z warunkiem, że jeden teren elementarny będzie przeznaczony pod jeden rodzaj zabudowy – jednorodziną szeregową lub jednorodziną wolnostojącą.</p> <p>5.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6.Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu odnoszące się do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej:</p> <p>a)wysokość budynku mieszkalnego max. 12,00 m – trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>b)dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich; dla dachów płaskich materiał i kolor pokrycia - dowolne.</p> <p>c)na jednym terenie elementarnym musi być stosowany jeden rodzaj dachów – płaskie lub strome.</p> <p>d)kierunek kalenicy równoległy do ulicy Krzemowej;</p>

	<p>e) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6;</p> <p>f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,8;</p> <p>g) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10 % powierzchni działki budowlanej;</p> <p>i) zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych.</p> <p>7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu odnoszące się do zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej</p> <p>a) wysokość budynku mieszkalnego – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>b) wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna;</p> <p>c) wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m.</p> <p>d) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich; Dla dachów płaskich materiał i kolor pokrycia - dowolne.</p> <p>e) kierunek kalenicy równoległy do ulicy Krzemowej;</p> <p>f) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20;</p> <p>g) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9.</p> <p>h) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>i) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>8. Obsługa komunikacyjna działek z ulicy Krzemowej oraz dróg wewnętrznych;</p>
C-10MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Forma zabudowy: wolnostojąca.</p> <p>4. W ramach przeznaczenia podstawowego, obok budynku mieszkalnego, na jednej działce można sytuować tylko jeden budynek o funkcji gospodarczej lub garażowej lub łączący obie funkcje.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynku mieszkalnego – maks. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p>

	<p>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m.</p> <p>9. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,30.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90.</p> <p>12. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14. Obsługa komunikacyjna działki z drogi wewnętrznej C-3KDW.</p>
C-11ZP	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: ścieżki piesze, sieci i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, terenowe urządzenia sportowe.</p> <p>3. Teren może być podzielony w sposób pozwalający na łączne zagospodarowanie z sąsiednią działką zabudowy jednorodzinnej lub zagospodarowany jako zieleń ogólnie dostępna.</p> <p>4. Zakazuje się wznoszenia budynków.</p> <p>5. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m.</p> <p>6. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 80 % powierzchni działki budowlanej.</p>
C-12MN, C-13MN, C-14MN, C-15MN, C-16MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Forma zabudowy: wolnostojąca.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych – max. 5,00 m.</p> <p>9. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p>



	<p>10.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>11.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90.</p> <p>12.Maksymalna powierzchnia zabudowy 0 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14.Obsługa komunikacyjna działek z ulic otaczających.</p>
C-14aMN	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Forma zabudowy: wolnostojąca.</p> <p>4.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5.Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6.Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>7.Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat - max. 5,00 m.</p> <p>8.Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>9.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>10.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90.</p> <p>11.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna– 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13.Obsługa komunikacyjna działek z ulic przyległych.</p>
C-17ZP	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzone.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: ścieżki piesze i rowerowe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, terenowe urządzenia sportowe.</p> <p>3.Wysokość zabudowy - max. 5,00 m.</p> <p>4.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 80 %.</p>
C-18MN	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Forma zabudowy: wolnostojąca.</p> <p>4.Adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z §</p>

	<p>4 pkt 6) uchwały.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m.</p> <p>9. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90.</p> <p>12. Maksymalna powierzchnia zabudowy 0 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14. Obsługa komunikacyjna działek z ulicy Bursztynowej.</p>
C-19ZN, C-20ZN, C-21ZN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń nieurządzona.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: ścieżki piesze i rowerowe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej, w części terenu wydzielonego wg pkt 7 ogrody przydomowe oraz budynki gospodarcze o powierzchni zabudowy do 50 m<sup>2</sup>.</p> <p>3. Wysokość zabudowy – max. 5,00 m. dachy płaskie o dowolnym rodzaju i kolorze pokrycia</p> <p>4. Obiekty wymienione w pkt 2. mogą być realizowane z zastrzeżeniem warunków zawartych w § 11 pkt 3) uchwały.</p> <p>5. Teren w większości stanowi pas terenu ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznych WN110kV i SN 15KV. W tej części terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 11 pkt 1), 2), 3) oraz w § 13 pkt 1)</p> <p>6. Na terenie elementarnym C-19ZN znajduje się stanowisko archeologiczne. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 pkt 7) uchwały.</p> <p>7. Dopuszcza się wydzielenie działek w pasie terenu przylegającym do działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z rysunkiem planu z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4.</p>
C-20aE	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna z zakresu elektroenergetyki.</p> <p>2. Teren stacji transformatorowej, adaptowanej.</p> <p>3. Wysokość zabudowy – max. 5,00 m.</p>
C-22ZP	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: ścieżki piesze i rowerowe, sieci i obiekty infrastruktury</p>

	<p>technicznej, obiekty małej architektury, terenowe urządzenia sportowe.</p> <p>3. Wysokość obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m.</p> <p>4. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 80% powierzchni działki.</p> <p>5. Teren zagospodarować z przewagą zieleni wysokiej o funkcjach izolacyjnych.</p> <p>6. Teren może być zagospodarowany jako przestrzeń ogólnodostępna lub podzielony w sposób pozwalający na funkcjonalne powiązanie poszczególnych działek z sąsiednimi działkami zabudowy mieszkaniowej.</p>
C-23U	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, garaże oraz urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty administracyjne i socjalne.</p> <p>3. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>4. Wysokość zabudowy – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>5. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>6. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 8,00 m. Dla dachów płaskich materiał i kolor pokrycia - dowolne.</p> <p>7. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,02.</p> <p>8. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>9. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>10. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Obsługa komunikacyjna z ulicy Nowomiejskiej i Bursztynowej.</p>
C-24	<p>wolny numer</p>
C-25U	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, garaże oraz urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty administracyjne.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość zabudowy – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką</p>

	<p>ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>7. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich i jednopołaciowych. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 8,00 m, Materiału i kolorystyki pokrycia nie ustala się.</p> <p>8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40.</p> <p>9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,00.</p> <p>10. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna z ulicy Słonecznej i Nowomiejskiej.</p>
<p>C-26MN, C-27MN, C-29MN, C-31MN</p>	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Forma zabudowy: wolnostojąca.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 5.00 m.</p> <p>9. Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90.</p> <p>12. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14. Obsługa komunikacyjna działek znajdujących się na terenie elementarnym C-26MN i C-27MN z ulicy Słonecznej; obsługa komunikacyjna działek znajdujących się na terenie elementarnym C-29MN i C-31MN z ulicy Pawiej.</p>
<p>C-28UH</p>	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo – handlowa.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p>

	<p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość budynków – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat - max. 5,00 m.</p> <p>7. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40.</p> <p>9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,00.</p> <p>10. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 10 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna z ulicy Słonecznej.</p>
C-30MNU	<p>1. Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi handlu o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m<sup>2</sup>, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Funkcje: podstawowa i dopuszczalna muszą być realizowane w jednej bryle.</p> <p>4. Forma zabudowy: wolnostojąca</p> <p>5. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>6. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>7. Wysokość zabudowy – max. 12,00 m – trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>8. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym. Pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,00.</p> <p>11. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna działek sposób dotychczasowy z ulicy Pawiej.</p>

<p>C-32UM, C-33UM</p>	<p>1.Przeznaczenie: zabudowa usługowo – mieszkaniowa.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe.</p> <p>4.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały .</p> <p>5.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6.Wysokość zabudowy– max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7.Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho dachówką lub gontem bitumicznym. Pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>8.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40.</p> <p>9.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,00.</p> <p>10.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej</p> <p>11.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12.Obsługa komunikacyjna działek sposób dotychczasowy z ulicy Pawiej.</p>
<p>C-34MN, C-35MN, C-36MN, C-37MN, C-38MN</p>	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Forma zabudowy: bliźniacza.</p> <p>4.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>5.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6.Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7.Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8.Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat -max. 5,00 m.</p> <p>9.Dachy strome o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. Dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub jednospadowych. Dla dachów płaskich materiał i kolor pokrycia - dowolne.</p> <p>10.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40.</p> <p>11.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p>



	<p>12. Maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14. Obsługa komunikacyjna działek z przyległych ulic klasy dojazdowej. Wyklucza się obsługę komunikacyjną działek na terenach elementarnych C-37MN i C38MN z ulicy Sprzymierzonych.</p>
<p>C-39MN, C-40MN, C-41MN, C-42MN, C-43MN</p>	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Forma zabudowy: wolnostojąca.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m.</p> <p>9. Dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. Dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub jednospadowych. Dla dachów płaskich materiał i kolor pokrycia - dowolne.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90.</p> <p>12. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14. Obsługa komunikacyjna działek z ulic otaczających.</p>
<p>C-44MN, C-45MN</p>	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Forma zabudowy: wolnostojąca.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p>

	<p>6. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m.</p> <p>9. Dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. Dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub jednopołaciowych. Dla dachów płaskich materiał i kolor pokrycia - dowolne.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90.</p> <p>12. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14. Obsługa komunikacyjna działek z ulic otaczających.</p>
C-46MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Forma zabudowy: wolnostojąca.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m.</p> <p>9. Dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. Dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub jednopołaciowych. Dla dachów płaskich materiał i kolor pokrycia - dowolne.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90</p> <p>12. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej.</p>

	<p>13.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14.Obługa komunikacyjna działek z ulicy Sprzymierzonych.</p>
C-47MNU	<p>1.Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Forma zabudowy: wolnostojąca.</p> <p>4.Funkcje: podstawowa i dopuszczalna mogą być realizowane maksymalnie w dwóch odrębnych bryłach.</p> <p>5.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>6.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>7.Wysokość budynku mieszkalnego i usługowego – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>8.Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m – jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>9.Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m.</p> <p>10.Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym. Pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>11.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>12.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90</p> <p>13.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>15.Obługa komunikacyjna działek sposób dotychczasowy z ulicy Sprzymierzonych.</p>
C-48MN	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Forma zabudowy: wolnostojąca.</p> <p>4.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>5.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6.Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p>

	<p>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat - max. 5,00 m.</p> <p>9. Dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. Dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub jednopołaciowych. Dla dachów płaskich materiał i kolor pokrycia - dowolne</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90.</p> <p>12. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14. Obsługa komunikacyjna działek z ulic otaczających.</p>
C-49MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Forma zabudowy: wolnostojąca i bliźniacza. Wymienione formy zabudowy traktuje się równorzędnie.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu</p> <p>6. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 12,00 m – dwie kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe.</p> <p>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat - max. 5,00 m.</p> <p>9. Dachy strome o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub jednopołaciowych. Dla dachów płaskich materiał i kolor pokrycia - dowolne.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>12. Maksymalna powierzchnia zabudowy - 30% działki budowlanej</p> <p>13. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10 % powierzchni działki</p>

	<p>budowlanej.</p> <p>14. Obsługa komunikacyjna działek z przyległych ulicy Leona Marchlewskiego.</p>
C-50MNU	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi handlu o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m<sup>2</sup>, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Forma zabudowy: wolnostojąca.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość zabudowy – max. 12,00 m – dwie kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe.</p> <p>7. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym. Pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub jednopołaciowych.. Dla dachów płaskich materiał i kolor pokrycia - dowolne.</p> <p>8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40.</p> <p>9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,80.</p> <p>10. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna działek z ulic Leona Marchlewskiego i Żwirowej.</p>
C-51MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Forma zabudowy: wolnostojąca i bliźniacza. Wymienione formy zabudowy traktuje się równorzędnie.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m.</p> <p>9. Dachy strome o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze</p>

	<p>czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub jednopołaciowych. Dla dachów płaskich materiał i kolor pokrycia - dowolne.</p> <p>10.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40.</p> <p>11.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>12.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14.Obługa komunikacyjna działek z przyległych ulicy Leona Marchlewskiego i Sprzymierzonych.</p>
C-52MN	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Forma zabudowy: wolnostojąca.</p> <p>4.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>5.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6.Wysokość budynku mieszkalnego – max. 12,00 m – trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7.Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8.Wysokość pozostałych obiektów budowlanych – max. 5,00 m.</p> <p>9.Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho –dachówką lub gontem bitumicznym. Pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>10.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>11.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>12.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14.Obługa komunikacyjna działki z ulicy 11 Listopada.</p>
C-53MN	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca – teren na poprawę zagospodarowania sąsiednich działek zabudowy jednorodzinnej.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Teren należy podzielić w sposób pozwalający na funkcjonalne powiązanie poszczególnych działek z sąsiednimi działkami zabudowy mieszkaniowej.</p>



	<p>4.Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu należy przyjąć jak dla terenu elementarnego A-51MN, A-52MN, A-54UH, A-55MN lub A-56MN w zależności od tego, do której działki zabudowy mieszkaniowej będzie przyłączona nowo wydzielona działka.</p> <p>5.Ustalone parametry zagospodarowania terenu należy przyjąć w odniesieniu do obu działek łącznie: istniejącej i dołączonej na poprawę zagospodarowania.</p>
C-54U	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.</p> <p>2.W ramach przeznaczenia podstawowego można lokalizować usługi nieuciążliwe w tym usługi handlu o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m<sup>2</sup>.</p> <p>3.Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty administracyjne, drogi wewnętrzne.</p> <p>4.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>5.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6.Wysokość zabudowy – max. 12,00 m .</p> <p>7.Dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym. Pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>8.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,30.</p> <p>9.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,50.</p> <p>10.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% działki budowlanej.</p> <p>12.Obsługa komunikacyjna z ulicy 11 Listopada.</p>
C-55MN	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Forma zabudowy: bliźniacza.</p> <p>4.Adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>5.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6.Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne.</p> <p>7.Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8.Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 4,00 m.</p>

	<p>9.Dachy o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>10.Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich o dowolnym pokryciu.</p> <p>11.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40.</p> <p>12.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>13.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>15.Obługa komunikacyjna działek z ulicy Narutowicza.</p>
C-56MN	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Forma zabudowy: bliźniacza.</p> <p>4.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>5.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6.Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne.</p> <p>7.Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 4,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8.Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m.</p> <p>9.Dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. Dopuszcza się dachy płaskie o dowolnym pokryciu.</p> <p>10.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>11.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>12.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14.Obługa komunikacyjna działek z ulic otaczających.</p>
C-57MN	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Forma zabudowy: bliźniacza.</p>

	<p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych – 5,00 m.</p> <p>9. Dachy strome o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. Dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub jednopołaciowych. Dla dachów płaskich materiału i kolorystyki pokrycia nie ustala się.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>12. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14. Obsługa komunikacyjna działek z ulicy Narutowicza i ulicy Wspólnej.</p>
C-58MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Forma zabudowy: wolnostojąca.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m.</p> <p>9. Dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. Dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub jednopołaciowych. Dla dachów płaskich materiał i kolor pokrycia - dowolne.</p> <p>10. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p>

	<p>11.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>12.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90.</p> <p>13.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>15.Obługa komunikacyjna działek z ulicy Wspólnej i Sprzymierzonych.</p>
C-59MN	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Forma zabudowy: wolnostojąca.</p> <p>4.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>5.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6.Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7.Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8.Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m.</p> <p>9.Dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. Dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub jednopółaciowych. Dla dachów płaskich materiał i kolor pokrycia - dowolne.</p> <p>10.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>11.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>12.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14.Obługa komunikacyjna działek z ulic otaczających.</p>
C-60MN, C-61MN	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Forma zabudowy: bliźniacza i wolnostojąca. Wymienione formy zabudowy traktuje się równorzędnie.</p> <p>4.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p>

	<p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Dachy strome o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. Dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub jednopołaciowych. Dla dachów płaskich materiał i kolor pokrycia - dowolne.</p> <p>8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>10. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna działek z ulic przyległych.</p>
<p>C-62MN, C-63MN</p>	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Forma zabudowy: wolnostojąca.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 12,00 m – trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – 5,00 m.</p> <p>9. Dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. Dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub jednopołaciowych. Dla dachów płaskich materiał i kolor pokrycia - dowolne.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>12. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej</p> <p>13. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p>

	14. Obsługa komunikacyjna działek z ulic otaczających.
C-64U	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,</p> <p>3. Dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość zabudowy – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki lub grafitowym.</p> <p>8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40.</p> <p>9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2.</p> <p>10. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. W zagospodarowaniu należy zapewnić dojazd do stacji transformatorowej</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna z ulicy Sprzymierzonych oraz z ulicy Nowomiejskiej.</p>
C-64aE	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna z zakresu elektroenergetyki.</p> <p>2. Teren stacji transformatorowej, adaptowanej.</p> <p>3. Wysokość zabudowy: max. 5,00 m.</p>
C-65MN, C-66MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Forma zabudowy: wolnostojąca.</p> <p>4. się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m.</p>



	<p>9. Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. Dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub jednopłaciowych. Dla dachów płaskich materiał i kolor pokrycia - dowolne.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>12. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14. Obsługa komunikacyjna działek z ulic otaczających.</p>
C-67MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Forma zabudowy: bliźniacza.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m.</p> <p>9. Dachy strome o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. Dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub jednopłaciowych. Dla dachów płaskich materiał i kolor pokrycia - dowolne.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>12. Maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14. Obsługa komunikacyjna działek z ulicy Kruczej, Żwirowej i Słonecznej.</p>
C-67aE	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna z zakresu elektroenergetyki.</p>

	<p>2.Teren stacji transformatorowej, adaptowanej.</p> <p>3.Wysokość zabudowy: max. 5,00 m.</p>
C-68MN, C-69MN, C-70MN, C-71MN	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i objekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>4.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5.Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m, dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6.Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>7.Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m.</p> <p>8.Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. Dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub jednopołaciowych. Dla dachów płaskich materiał i kolor pokrycia - dowolne.</p> <p>9.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40.</p> <p>10.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,20.</p> <p>11.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40 % powierzchni działki.</p> <p>13.Obsługa komunikacyjna działek z ulic otaczających.</p>
C-72MN, C-73MN	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i objekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Forma zabudowy: szeregową</p> <p>4.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6 uchwały).</p> <p>5.Teren elementarny (C-72MN) w części objęty jest strefą 50 m od cmentarza. W strefie tej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w § 11 pkt 5) uchwały.</p> <p>6.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>7.W stosunku do istniejących budynków mieszkalnych usytuowanych w pierzei ulicy Żywicznej i Dębowej, wyklucza się nadbudowę i zmianę formy dachu oraz wystroju architektonicznego elewacji. Rozbudowę należy projektować jako osobną bryłę na tyłach istniejącego budynku ewentualnie połączoną łącznikiem z istniejącym budynkiem. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub blaszaną w kolorze czerwonym</p>

	<p>w odcieniu tradycyjnej dachówki</p> <p>8. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>9. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m.</p> <p>10. Dachy strome budynków gospodarczych i garażowych o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. Dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub jednopołaciowych. Dla dachów płaskich materiał i kolor pokrycia - dowolne.</p> <p>11. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60.</p> <p>12. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,10.</p> <p>13. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 70% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>15. Obsługa komunikacyjna działek z ulic: Dębowej i Żywicznej.</p>
C-74US	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług sportu i rekreacji.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, mała architektura, terenowe obiekty sportowe, budynek administracyjno – usługowy.</p> <p>3. Adaptuje się istniejące obiekty i funkcje.</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Teren elementarny położony jest w obszarze przestrzeni publicznej. Obowiązują ustalenia zawarte w § 8 uchwały.</p> <p>6. Teren elementarny w części położony jest w strefie 50 m od cmentarza. W strefie tej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w § 11 pkt 5) uchwały.</p> <p>7. Dla budynku administracyjno – usługowego ustala się maksymalną wysokość 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>8. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy- nie ustala się.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,40.</p> <p>11. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 20% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p>

	<p>13. Obsługa komunikacyjna z ulicy Żwirowej.</p> <p>14. Ustala się obowiązek wydzielenia ogólnodostępnego ciągu pieszego łączącego ulicę Żwirową z terenem zieleni 76ZP.</p>
C-75	wolny numer
C-76ZP	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: ścieżki piesze i rowerowe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, terenowe urządzenia sportowe.</p> <p>3. Dostępność terenu: publiczna.</p> <p>4. Wysokość obiektów budowlanych i wiat – max. 6,00 m.</p> <p>5. Teren elementarny położony jest w obszarze przestrzeni publicznej. Obowiązują ustalenia zawarte w § 8 uchwały.</p> <p>6. Teren elementarny w całości położony jest w strefie 50 m od cmentarza. W strefie tej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w § 11 pkt 5) uchwały.</p> <p>7. Ustala się zakaz wznoszenia budynków.</p>
C-77ZCz	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: dawny cmentarz, w części zieleń urządzona.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne wyłącznie w części nie objętej ochroną konserwatorską: obiekty małej architektury, ścieżki piesze.</p> <p>3. Wysokość obiektów budowlanych i wiat – max. 1,00 m.</p> <p>4. W części oznaczonej na rysunku planu jest to obszar wpisany do rejestru zabytków. Są to pozostałości dawnego cmentarza wyznawców judaizmu z drugiej połowy XIX w. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>5. Teren elementarny położony jest w obszarze przestrzeni publicznej. Obowiązują ustalenia zawarte w § 8 uchwały.</p>
C-78Ukr	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa – usługi kultu religijnego.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane niezbędne dla pełnienia funkcji podstawowej.</p> <p>3. Teren elementarny położony jest w obszarze przestrzeni publicznej. Obowiązują ustalenia zawarte w § 8 uchwały.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>5. Teren elementarny w części położony jest w strefie 50 m od cmentarza. W strefie tej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w § 11 pkt 5) uchwały.</p> <p>6. Wysokość istniejącego budynku sakralnego bez zmian - należy zachować obecne gabaryty budynku kościoła.</p> <p>7. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>8. Wysokość budynku o funkcji dopuszczalnej, z wyłączeniem budynków gospodarczych i garażowych – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym</p>

	<p>poddasze użytkowe.</p> <p>9. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>10. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych – max. 10,00 m.</p> <p>11. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>12. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.</p> <p>13. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90.</p> <p>14. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>15. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>16. Obsługa komunikacyjna z ulicy Żwirowej.</p> <p>17. Miejsca parkingowe na potrzeby kościoła przewiduje się na terenie C-80KS.</p>
C-80KS	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: parking samochodowy.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury.</p> <p>3. Wysokość obiektów budowlanych i wiat – max. 1,50 m.</p> <p>4. Teren zagospodarować jako parking z zielenią towarzyszącą.</p> <p>5. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 5% powierzchni terenu elementarnego.</p> <p>6. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy Żwirowej.</p>
C-81MWU	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe wbudowane w partery budynków mieszkalnych, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Teren elementarny w części objęty jest strefą 50 m od cmentarza. W strefie tej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w § 11 pkt 5) uchwały.</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość zabudowy mieszkaniowej maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, nie wyżej jak 12,00 m.</p> <p>6. Dopuszcza się realizację boksów garażowych pod warunkiem, że będą one zestawiane szeregowo tworząc zespół lub zespoły garażowe o jednolitej formie architektonicznej. Wysokość budynku garażowego max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>7. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m.</p>

	<p>8.Dachy strome o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>9.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40.</p> <p>10.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>11.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej</p> <p>12.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13.Obługa komunikacyjna z ulicy Nowomiejskiej.</p>
C-83MNU	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Forma zabudowy: wolnostojąca.</p> <p>4.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>5.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6.Wysokość budynku mieszkalno- usługowego – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7.Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m – jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8.Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max, 5,00 m.</p> <p>9.Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym. Pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>10.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>11.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90.</p> <p>12.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14.Obługa komunikacyjna działek w sposób dotychczasowy z ulicy wewnętrznej.</p>
C-84MNU	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe wbudowane w partery budynków mieszkalnych, sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe.</p> <p>3.Forma zabudowy: szeregowa.</p>



	<p>4.Nie dopuszcza się wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych.</p> <p>5.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>6.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>7.Wysokość zabudowy – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>8.Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym. Pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>9.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,80.</p> <p>10.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,40.</p> <p>11.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 80% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13.Obługa komunikacyjna działek sposób dotychczasowy z ulicy Żwirowej i przyległej drogi wewnętrznej.</p>
C-85MNU	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe wbudowane w partery budynków mieszkalnych, sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe.</p> <p>3.Forma zabudowy: szeregową.</p> <p>4.Nie dopuszcza się wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych</p> <p>5.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6.Wysokość zabudowy – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7.Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym. Pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>8.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,80.</p> <p>9.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 2,40.</p> <p>10.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 80% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12.Obługa komunikacyjna działek z przyległej drogi wewnętrznej</p>
C-86MWU	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p>

	<p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe wbudowane w partery budynków mieszkalnych, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Teren elementarny w całości objęty jest strefą 50 m od cmentarza. W strefie tej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w § 11 pkt 5) uchwały.</p> <p>4.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>5.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6.Wysokość zabudowy mieszkaniowej maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, nie wyżej jak 12,00 m.</p> <p>7.Dopuszcza się realizację boksów garażowych pod warunkiem, że będą one zestawiane szeregowo tworząc zespół lub zespoły garażowe o jednolitej formie architektonicznej. Wysokość budynku garażowego max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8.Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max, 5,00 m.</p> <p>9.Dachy strome o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>10.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,10.</p> <p>11.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>12.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>13.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14.Obługa komunikacyjna z ulicy Dębowej.</p>
C-87UM	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo – mieszkaniowa.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, garaże oraz urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty administracyjne.</p> <p>3.Dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe.</p> <p>4.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6 ) uchwały.</p> <p>5.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6.Wysokość budynków – max. 12,00 m, dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7.Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max, 5,00 m.</p> <p>8.Dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym;</p>

	<p>pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>9. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 8,00 m, Materiał i kolorystyka pokrycia dowolna.</p> <p>10. Na jednym terenie elementarnym zabudowa musi mieć jednolity charakter pod względem geometrii dachu, kolorystyki i zastosowanych materiałów wykończenia zewnętrznego.</p> <p>11. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>12. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,80.</p> <p>13. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14. Obsługa komunikacyjna z ulicy Jesionowej</p>
C-88MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Forma zabudowy: bliźniacza.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>5. Dopuszcza się lokalizowanie budynków w zbliżeniu lub bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią, uwzględniając przepisy odrębne.</p> <p>6. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>7. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m, dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>8. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>9. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max, 5,00 m.</p> <p>10. Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>11. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40.</p> <p>12. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90.</p> <p>13. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>15. Obsługa komunikacyjna działek z ulicy Jesionowej.</p>

C-89UM	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo – mieszkaniowa.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, garaże obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3.W ramach ustalonego przeznaczenia możliwa jest realizacja wyłącznie usług podstawowych.</p> <p>4.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>5.Dopuszcza się lokalizowanie budynków w zbliżeniu lub bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią, uwzględniając przepisy odrębne.</p> <p>6.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>7.Wysokość zabudowy – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>8.Dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>9.Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 8,00 m, Materiału i kolorystyki pokrycia nie ustala się.</p> <p>10.Na jednym terenie elementarnym zabudowa musi mieć jednolity charakter pod względem geometrii dachu, kolorystyki i zastosowanych materiałów wykończenia zewnętrznego.</p> <p>11.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>12.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>13.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>15.Obsługa komunikacyjna z ulicy Jesionowej.</p>
C-90MN, C-91MN, C-93MN	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Forma zabudowy: wolnostojąca.</p> <p>4.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>5.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6.Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m, dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7.Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max.</p>

	<p>5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max, 5,00 m.</p> <p>9. Dachy dwu lub wielospadowe kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,10.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14. W części terenów elementarnych C-91MN i C-93MN znajduje się stanowisko archeologiczne. Obowiązują ustalenia zawarte w §7 pkt7) uchwały.</p> <p>15. Obsługa komunikacyjna działek z ulic otaczających.</p>
C-92	wolny numer
C-94MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej</p> <p>3. Forma zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 12,00 m – trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max, 5,00 m.</p> <p>9. Dachy dwu lub wielospadowe kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. Dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub jednopołaciowych. Dla dachów płaskich materiał i kolor pokrycia - dowolne.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 2,00.</p> <p>12. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40 % powierzchni działki budowlanej.</p>

	14. Obsługa komunikacyjna działek z ulic otaczających.
C-95MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Forma zabudowy: wolnostojąca.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) ustaleń.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m, kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max, 5,00 m.</p> <p>9. Dachy dwu lub wielospadowe kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. Dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub jednopłociowych. Dla dachów płaskich materiał i kolor pokrycia - dowolne.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90.</p> <p>12. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14. Obsługa komunikacyjna działek z ulic otaczających.</p>
C-96MN, C-97MN, C-98MN, C-99MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Forma zabudowy: wolnostojąca i bliźniacza.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) ustaleń.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m, dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat max. 5,00 m.</p>



	<p>9. Dachy dwu lub wielospadowe kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. Dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub jednopłociowych. Dla dachów płaskich materiał i kolor pokrycia - dowolne.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14. Obsługa komunikacyjna działek z ulic przyległych.</p>
C-96aMN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2. Teren przeznaczony do podziału i włączenia do sąsiednich działek zabudowy jednorodzinnej w celu poprawy zagospodarowania. Teren ten nie może stanowić samodzielnej działki /działek budowlanych.</p> <p>3. Obowiązują ustalenia jak dla terenu C-96MN lub C-99MN lub C-103MN w zależności od tego, do której działki włączono część terenu C-96aMN.</p> <p>4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu należy przyjąć zgodnie z ustaleniami dla działki, do której włączono teren wg. pkt 2, przyjmując do obliczeń łączną powierzchnię działki zabudowanej i terenu, który został do niej dołączony na poprawę zagospodarowania, niezależnie czy stanowią one jedną czy dwie działki geodezyjne.</p>
C-100MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Forma zabudowy: wolnostojąca.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) ustaleń.</p> <p>5. W ramach przeznaczenia podstawowego, obok budynku mieszkalnego, na jednej działce można sytuować tylko jeden budynek o funkcji gospodarczej lub garażowej lub łączący obie funkcje.</p> <p>6. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>7. Wysokość budynku mieszkalnego – maks. 9,00 m, dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>8. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>9. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max, 5,00 m.</p> <p>10. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte</p>

	<p>dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>11.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>12.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,90.</p> <p>13.Maksymalna powierzchnia zabudowy - 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>15.Obługa komunikacyjna działki z ulic przyległych.</p>
<p>C-101aU, C-101bU</p>	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3.W ramach ustalonego przeznaczenia należy realizować wyłącznie usługi podstawowe.</p> <p>4.Teren elementarny w całości położony jest w strefie 50 m od cmentarza. W strefie tej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w § 11 pkt 5) uchwały.</p> <p>5.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6.Wysokość budynków – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7.Dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki lub grafitowym.</p> <p>8.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>9.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,50.</p> <p>10.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12.Obługa komunikacyjna z projektowanej drogi wewnętrznej oraz (teren C- 101aU) z ulicy Miłej.</p>
<p>C-101MN, C-102MN</p>	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Forma zabudowy: wolnostojąca.</p> <p>4.W ramach przeznaczenia podstawowego, obok budynku mieszkalnego, na jednej działce można sytuować tylko jeden budynek o funkcji gospodarczej lub garażowej lub łączący obie funkcje.</p> <p>5.Teren elementarny C-101MN w części objęty jest strefą 50 m od cmentarza. W</p>

	<p>strefie tej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w § 11 pkt 5) uchwały.</p> <p>6. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>7. Wysokość budynku mieszkalnego – maks. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>8. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>9. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m.</p> <p>10. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>11. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>12. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,05</p> <p>13. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90.</p> <p>14. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>15. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>16. Obsługa komunikacyjna działki z ulic przyległych.</p>
C-103MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Forma zabudowy: wolnostojąca.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) ustaleń.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m, dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m.</p> <p>9. Dachy dwu lub wielospadowe kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90.</p>

	<p>12. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14. Obsługa komunikacyjna działek z ulicy Spokojnej i projektowanych dróg wewnętrznych.</p>
C-104ZP	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: ścieżki piesze i rowerowe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, terenowe urządzenia sportowe.</p> <p>3. Maksymalna wysokość obiektów budowlanych i wiat – 3,00 m.</p> <p>4. Teren zagospodarować z przewagą zieleni wysokiej.</p>
C-105MN, C-106MN, C-107MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Forma zabudowy: wolnostojąca.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) ustaleń.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m, dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m.</p> <p>9. Dachy dwu lub wielospadowe kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90.</p> <p>12. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14. W części terenów elementarnych C-105MN i C-106MN znajduje się stanowisko archeologiczne. Obowiązują ustalenia zawarte w §7 pkt 7) uchwały.</p> <p>15. Obsługa komunikacyjna działek z ulicy przyległych.</p>
C-107aU	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p>

	<p>3. Dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe.</p> <p>4. Adaptuje się zabudowę realizowaną zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) ustaleń.</p> <p>5. Teren elementarny w całości objęty jest strefą 50 m od cmentarza. W strefie tej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w § 11 pkt 5) uchwały.</p> <p>6. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>7. Wysokość zabudowy – max. 9,00 m, dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>8. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m.</p> <p>9. Dachy dwu lub wielospadowe kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14. Obsługa komunikacyjna działki z ulicy Miłej.</p>
C-108MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Forma zabudowy: wolnostojąca.</p> <p>4. Teren elementarny w części objęty jest strefą 50 m od cmentarza. W strefie tej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w § 11 pkt 5) uchwały.</p> <p>5. W ramach przeznaczenia podstawowego, obok budynku mieszkalnego, na jednej działce można sytuować tylko jeden budynek o funkcji gospodarczej lub garażowej lub łączący obie funkcje.</p> <p>6. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>7. Wysokość budynku mieszkalnego – maks. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>8. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>9. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m.</p> <p>10. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p>

	<p>11.Kierunek kalenicy równoległy do drogi wewnętrznej.</p> <p>12.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>13.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90.</p> <p>14.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>15.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki.</p> <p>16.W części terenu elementarnego znajduje się stanowisko archeologiczne. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 pkt 7 ) uchwały.</p> <p>17.Obługa komunikacyjna działki z ulic przyległych.</p>
C-109ZP	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: ścieżki piesze i rowerowe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, terenowe urządzenia sportowe.</p> <p>3.Wysokość obiektów budowlanych i wiat – max. 2,00 m.</p> <p>4.Teren elementarny w całości objęty jest strefą 50 m od cmentarza. W strefie tej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w § 11 pkt 4) uchwały.</p> <p>5.Teren zagospodarować z przewagą zieleni wysokiej.</p>
C-110ZCz	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: cmentarz dawny.</p> <p>2.Obszar wpisany do rejestru zabytków. Są to pozostałości dawnego cmentarza wyznawców judaizmu z przełomu XVIII i XIX w. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p>
C-111MN, C-112MN	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Forma zabudowy: wolnostojąca.</p> <p>4.W ramach przeznaczenia podstawowego, obok budynku mieszkalnego, na jednej działce można sytuować tylko jeden budynek o funkcji gospodarczej lub garażowej lub łączący obie funkcje.</p> <p>5.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) ustaleń.</p> <p>6.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>7.Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>8.Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>9.Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m.</p> <p>10.Dachy dwu lub wielospadowe kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p>



	<p>11.Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>12.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>13.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90.</p> <p>14.Maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>15.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>16.W części terenu elementarnego C-111MN znajduje się stanowisko archeologiczne. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 pkt 7 ) uchwały.</p> <p>17.Obługa komunikacyjna działek z ulic otaczających.</p>
C-112aMN	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.W obrębie terenu elementarnego możliwe jest sytuowanie jednego rodzaju zabudowy – mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub zamiennie mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z warunkiem, że cały teren elementarny będzie przeznaczony pod jeden rodzaj zabudowy – jednorodzinną szeregową lub jednorodzinną wolnostojącą.</p> <p>4.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5.Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu odnoszące się do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, szeregowej:</p> <p>a)wysokość budynku mieszkalnego - max. 12,00 m – trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>b)wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m.</p> <p>c)dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym;</p> <p>d)minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6;</p> <p>e)maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,1;</p> <p>f)minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10 % powierzchni działki budowlanej;</p> <p>g)maksymalna powierzchnia zabudowy – 80% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>h)zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych.</p> <p>6.Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu odnoszące się do zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej</p> <p>a)wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w</p>

	<p>tym poddasze użytkowe;</p> <p>b)wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje oraz pozostałych obiektów budowlanych i wiat - max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna;</p> <p>c)dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym;</p> <p>d)minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20;</p> <p>e)maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90;</p> <p>f)minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki budowlanej;</p> <p>g)maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>7. Obsługa komunikacyjna działek z ulic otaczających.</p>
C-112bMN	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Forma zabudowy: wolnostojąca.</p> <p>4.W ramach przeznaczenia podstawowego, obok budynku mieszkalnego, na jednej działce można sytuować tylko jeden budynek o funkcji gospodarczej lub garażowej lub łączący obie funkcje.</p> <p>5.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) ustaleń.</p> <p>6.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>7.Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>8.Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>9.Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m.</p> <p>10.Dachy dwu lub wielospadowe kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>11.Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>12.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,10.</p> <p>13.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90.</p> <p>14.Maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>15.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki</p>

	<p>budowlanej.</p> <p>16. Obsługa komunikacyjna działek z ulicy Wesolej.</p>
C-113MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Forma zabudowy: wolnostojąca.</p> <p>4. W ramach przeznaczenia podstawowego, obok budynku mieszkalnego, na jednej działce można sytuować tylko jeden budynek o funkcji gospodarczej lub garażowej lub łączący obie funkcje.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynku mieszkalnego – maks. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m.</p> <p>9. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>10. Kierunek kalenicy równoległy do ulicy, z której obsługiwana jest działka.</p> <p>11. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>12. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90.</p> <p>13. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14. Powierzchnia biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>15. Obsługa komunikacyjna działki z ulic przyległych.</p>
C-114UM	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo – mieszkaniowa.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe.</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość zabudowy – max. 10,00 m, dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>6. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>7. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 8,00 m, Materiału i kolorystyki pokrycia nie ustala się.</p>

	<p>8.Kierunek kalenicy równoległy do projektowanej drogi C-39KDD.</p> <p>9.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40.</p> <p>10.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,80.</p> <p>11.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13.Obługa komunikacyjna z ulic przyległych.</p>
C-115P/S	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjna i składy.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, garaże oraz urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty administracyjne i usługowe.</p> <p>3. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>4.Pas terenu zawarty pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą od strony zabudowy usługowo- mieszkaniowej C-114UM należy zagospodarować zielenią o funkcji izolacyjnej.</p> <p>5. Wysokość budynków administracyjnych, usługowych i magazynowych maksymalnie 10,00 m. Dla budynków i budowli związanych z produkcją wysokość zabudowy max. 16 m.</p> <p>6. Forma dachu dowolna.</p> <p>7. Minimalna powierzchnia działki budowlanej – 3 000 m<sup>2</sup>.</p> <p>8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,10.</p> <p>9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,80.</p> <p>10.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 60 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12.Na terenie elementarnym znajduje się stanowisko archeologiczne. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 pkt 7 ) uchwały.</p> <p>13.Obługa komunikacyjna z ulicy C-39KDD.</p>
C-116P/U	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjna i usługowa.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4.Przez teren elementarny przebiegają linie elektroenergetyczne SN15kV. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w §11 pkt 1) i 2) i w § 13 pkt 1)</p>

	<p>uchwały.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość zabudowy maksymalnie 12,00 m. Dla budynków i budowli związanych z produkcją wysokość zabudowy max. 16 m.</p> <p>7. Formy dachu oraz kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,00.</p> <p>10. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 70% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna z ulic: Nowomiejskiej, Wiosennej i C-9KDW</p>
C-117P/S	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjna i składy.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia, dojazdy, obiekty administracyjne i usługowe.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość zabudowy o funkcji administracyjnej i usługowej – maksymalnie 12,00 m. Dla budynków i budowli związanych z produkcją wysokość zabudowy max. 16 m.</p> <p>6. Forma dachu dowolna</p> <p>7. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>8. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,00.</p> <p>9. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>10. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 70% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej oraz istniejącym zjazdem z ulicy Nowowiejskiego.</p>
C-118ZP, C-119ZP	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Teren zagospodarować zielenią z przewagą zieleni wysokiej o funkcjach izolacyjnych.</p>
C-118aE	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna z zakresu elektroenergetyki.</p> <p>2. Teren stacji transformatorowej, adaptowanej.</p>

	<p>3. Wysokość zabudowy: max. 5,00 m.</p>
C-120E	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna z zakresu elektroenergetyki.</p> <p>2. Teren obiektów i urządzeń głównego punktu zasilania w energię elektryczną. Adaptuje się istniejące obiekty i sposób zagospodarowania terenu.</p> <p>3. Wysokość zabudowy: max. 60,00 m.</p>
C-121R	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: tereny upraw rolnych.</p> <p>2. W części terenu elementarnego występują skomplikowane warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>3. Przez teren elementarny przebiegają linie elektroenergetyczne WN110kV i SN15kV. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w §11 pkt 1), 2), 3) i w § 13 pkt 1) uchwały.</p> <p>4. Ustala się zakaz zabudowy za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej.</p> <p>5. Wysokość obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m.</p> <p>6. Obsługa komunikacyjna poprzez drogę wewnętrzną i służebność przejazdu przez teren C-122MNU</p>
C-122MNU	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa .</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość budynku mieszkalnego i usługowego – max. 12,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>7. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m.</p> <p>8. Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 20°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Dla dachów płaskich materiał i kolor pokrycia - dowolne.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>11. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30 % powierzchni działki budowlanej.</p>



	<p>13. Obsługa komunikacyjna działek z Al. Sprzymierzonych poprzez drogę wewnętrzną 14 KDW.</p>
C-122aU	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>4. Wysokość zabudowy – max. 14,00 m – trzy kondygnacje nadziemne.</p> <p>5. Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 20°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Dla dachów płaskich materiał i kolor pokrycia - dowolne.</p> <p>6. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,10.</p> <p>7. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,50.</p> <p>8. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>9. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>10. Obsługa komunikacyjna działek z Al. Sprzymierzonych poprzez drogę wewnętrzną 14 KDW.</p>
C-123MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Forma zabudowy: wolnostojąca.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m.</p> <p>9. Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90.</p> <p>12. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej.</p>

	<p>13.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14.Obsługa komunikacyjna działek z drogi wewnętrznej.</p>
C-124P/U	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjna i usługowa.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, garaże oraz urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty administracyjne i usługowe.</p> <p>3.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>4.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5.Dopuszcza się lokalizowanie budynków w zbliżeniu lub bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią C-126MNU uwzględniając przepisy odrębne.</p> <p>6.Wysokość zabudowy maksymalnie 12, 00 m. Dla budynków i budowli związanych z produkcją.</p> <p>7.Forma dachu dowolna.</p> <p>8.Minimalna powierzchnia działki budowlanej – 3 000 m<sup>2</sup>.</p> <p>9.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,10.</p> <p>10.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,00.</p> <p>11.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna z ulicy Sprzymierzonych i drogi wewnętrznej C-15KDW.</p>
C-125P/U	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjna i usługowa.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, garaże oraz urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty administracyjne i usługowe.</p> <p>3.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>4.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5.Wysokość zabudowy maksymalnie 12, 00 m. Dla budynków i budowli związanych z produkcją.</p> <p>6.Forma dachu dowolna.</p> <p>7.Minimalna powierzchnia działki budowlanej – 3 000 m<sup>2</sup>.</p> <p>8.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,10.</p>

	<p>9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,00.</p> <p>10. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna z ulicy Sprzymierzonych poprzez drogę wewnętrzną.</p>
C-126MNU	<p>1. Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, obiekty drobnej wytwórczości, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Forma zabudowy: wolnostojąca.</p> <p>4. Adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynku mieszkalnego i usługowego – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m – jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m.</p> <p>9. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym. Pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90.</p> <p>12. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14. Obsługa komunikacyjna działek z drogi wewnętrznej.</p>
C-127MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Forma zabudowy: bliźniacza i wolnostojąca.</p> <p>4. Rodzaj zabudowy na poszczególnych działkach zgodnie ze stanem istniejącym.</p> <p>5. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>6. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>7. Wysokość budynku mieszkalnego – maks. 12,00 m – trzy kondygnacje nadziemne w</p>

	<p>tym poddasze użytkowe.</p> <p>8.Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>9.Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m.</p> <p>10.Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. Dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub jednopółaciowych. Dla dachów płaskich materiał i kolor pokrycia - dowolne.</p> <p>11.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla zabudowy bliźniaczej – 0,40,</li> <li>- dla zabudowy wolnostojącej – 0,20.</li> </ul> <p>12.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla zabudowy bliźniaczej – 1,80,</li> <li>- dla zabudowy wolnostojącej – 0,90.</li> </ul> <p>13.Maksymalna powierzchnia zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla zabudowy bliźniaczej – 60% powierzchni działki budowlanej,</li> <li>- dla zabudowy wolnostojącej -30% powierzchni działki budowlanej.</li> </ul> <p>14.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla zabudowy bliźniaczej – 20 % powierzchni działki budowlanej,</li> <li>- dla zabudowy wolnostojącej -50 % powierzchni działki budowlanej.</li> </ul> <p>15.Obsługa komunikacyjna działek w sposób dotychczasowy z ulic otaczających.</p>
C-128MN	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Forma zabudowy: wolnostojąca.</p> <p>4.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>5.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6.Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7.Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8.Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m.</p> <p>9.Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów</p>

	<p>w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>10.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,30.</p> <p>11.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90.</p> <p>12.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14.Obługa komunikacyjna działek z ulic otaczających.</p>
C-129MN	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2.Forma zabudowy: bliźniacza.</p> <p>3.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>4.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>5.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6.Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7.Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8.Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m</p> <p>9.Dachy strome o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>10.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,30.</p> <p>11.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,20.</p> <p>12.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14.Obługa komunikacyjna działek w sposób dotychczasowy z ulicy Sprzymierzonych.</p>
C-130MN, C-131MN, C-132MN	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Forma zabudowy: bliźniacza i wolnostojąca.</p> <p>4.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6.</p> <p>5.Wysokość budynku mieszkalnego – maks. 14,00 m – trzy kondygnacje nadziemne w</p>

	<p>tym poddasze użytkowe.</p> <p>6. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>7. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m.</p> <p>8. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. Dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub jednopłaciowych. Dla dachów płaskich materiał i kolor pokrycia - dowolne.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla zabudowy bliźniaczej – 0,40</li> <li>- dla zabudowy wolnostojącej – 0,20</li> </ul> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla zabudowy bliźniaczej – 1,80</li> <li>- dla zabudowy wolnostojącej – 0,90</li> </ul> <p>11. Maksymalna powierzchnia zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla zabudowy bliźniaczej – 60% powierzchni działki budowlanej</li> <li>- dla zabudowy wolnostojącej - 30% powierzchni działki budowlanej</li> </ul> <p>12. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla zabudowy bliźniaczej – 10 % powierzchni działki budowlanej,</li> <li>- dla zabudowy wolnostojącej -50 % powierzchni działki budowlanej.</li> </ul> <p>13. Obsługa komunikacyjna działek z ulic otaczających oraz istniejącymi zjazdami z ulicy Sprzymierzonych.</p>
C-130aE	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna z zakresu elektroenergetyki.</p> <p>2. Teren stacji transformatorowej, adaptowanej.</p> <p>3. Wysokość zabudowy: max. 5,00 m.</p>
C-133MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Forma zabudowy: wolnostojąca.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 14,00 m – trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max.</p>



	<p>5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m.</p> <p>9. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90.</p> <p>12. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14. Obsługa komunikacyjna działek z ulicy Wyspiańskiego, Prusa oraz istniejącym zjazdem z ulicy Sprzymierzonych.</p>
C-134P/U	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjna i usługowa.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, garaże oraz urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty administracyjne.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość zabudowy maksymalnie 12,00 m.</p> <p>6. Forma dachu dowolna.</p> <p>7. Minimalna powierzchnia działki budowlanej – 2 500 m<sup>2</sup>.</p> <p>8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,10.</p> <p>9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,50</p> <p>10. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna z ulic przyległych.</p>
C-134aMWU	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p>

	<p>5. Wysokość zabudowy – max. 12,00 m.</p> <p>6. Dachu dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym. Pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>7. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,30.</p> <p>8. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,50.</p> <p>9. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>10. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% działki budowlanej.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia działki budowlanej – 2000 m<sup>2</sup>.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna z ulic otaczających.</p>
C-135MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Forma zabudowy: bliźniacza i wolnostojąca.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynku mieszkalnego – maks. 14,00 m – trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m.</p> <p>9. Dachu dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich wysokość budynku nie może przekroczyć 9,00 m. Dla dachów płaskich materiał i kolor pokrycia - dowolne.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla zabudowy bliźniaczej – 0,40,</li> <li>- dla zabudowy wolnostojącej – 0,20.</li> </ul> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla zabudowy bliźniaczej – 2,40.</li> <li>- dla zabudowy wolnostojącej – 1,20.</li> </ul> <p>12. Maksymalna powierzchnia zabudowy:</p>

	<p>- dla zabudowy bliźniaczej – 60% powierzchni działki budowlanej. - dla zabudowy wolnostojącej - 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna:</p> <p>- dla zabudowy bliźniaczej - 20 % powierzchni działki budowlanej, - dla zabudowy wolnostojącej - 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14.Obsługa komunikacyjna działek w sposób dotychczasowy z ulicy Wyspiańskiego.</p>
C-136MN	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Forma zabudowy: bliźniacza.</p> <p>4.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>5.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6.Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne.</p> <p>7.Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m.</p> <p>8.Dachy płaskie.</p> <p>9.Dopuszcza się dachy strome o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. Przy zastosowaniu dachów stromych dopuszczalna wysokość budynku mieszkalnego max. 14,00 m i trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym. Warunkiem realizacji dachu stromego jest wykonanie go w obu częściach budynku bliźniaczego.</p> <p>10.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40.</p> <p>11.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>12.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14.Obsługa komunikacyjna działek z ulic przyległych.</p>
C-137MN	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Forma zabudowy: wolnostojąca.</p> <p>4.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>5.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6.Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w</p>

	<p>tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m.</p> <p>9. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90.</p> <p>12. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14. Obsługa komunikacyjna działki istniejącym zjazdem z ulicy Sprzymierzonych.</p>
C-137aE	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna z zakresu elektroenergetyki.</p> <p>2. Teren stacji transformatorowej, adaptowanej.</p> <p>3. Wysokość zabudowy: max. 5,00 m.</p>
C-138MN, C-139MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Forma zabudowy: bliźniacza i wolnostojąca.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynku mieszkalnego – maks. 14,00 m – trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m.</p> <p>9. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich wysokość budynku nie może przekroczyć 9,00 m. Dla dachów płaskich materiał i kolor pokrycia - dowolne.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla zabudowy bliźniaczej – 0,40,</li> <li>- dla zabudowy wolnostojącej – 0,30.</li> </ul>

	<p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla zabudowy bliźniaczej – 2,40.</li> <li>- dla zabudowy wolnostojącej – 1,20.</li> </ul> <p>12. Maksymalna powierzchnia zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla zabudowy bliźniaczej – 60% powierzchni działki budowlanej.</li> <li>- dla zabudowy wolnostojącej - 30% powierzchni działki budowlanej.</li> </ul> <p>13. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla zabudowy bliźniaczej – 20 % powierzchni działki budowlanej,</li> <li>- dla zabudowy wolnostojącej -50 % powierzchni działki budowlanej.</li> </ul> <p>14. Obsługa komunikacyjna działek w sposób dotychczasowy z ulic otaczających.</p>
C-140MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Forma zabudowy: wolnostojąca.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynku mieszkalnego – maks. 14,00 m – trzy kondygnacje nadziemne.</p> <p>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – 5,00 m.</p> <p>9. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. . Przy zastosowaniu dachów płaskich wysokość budynku nie może przekroczyć 9,00 m. Dla dachów płaskich materiał i kolor pokrycia - dowolne.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>12. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14. Obsługa komunikacyjna działek w sposób dotychczasowy z ulic otaczających.</p>
C-141MN, C-142MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p>

	<p>3. Forma zabudowy: wolnostojąca.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynku mieszkalnego – maks. 14,00 m – trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat - max. 5,00 m.</p> <p>9. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich wysokość budynku nie może przekroczyć 9,00 m. Dla dachów płaskich materiał i kolor pokrycia - dowolne.</p> <p>10. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>11. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40.</p> <p>12. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>13. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>15. Obsługa komunikacyjna działek z ulic otaczających oraz istniejącymi zjazdami, oznaczonymi na rysunku planu, z ulicy Sprzymierzonych.</p>
C-143UO	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: usługi oświaty.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: kubaturowe i terenowe obiekty sportowe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. W części terenu elementarnego występują skomplikowane, warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno – geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość zabudowy maks. 14,00 m - trzy kondygnacje nadziemne.</p> <p>7. Dachy płaskie. Dla kubaturowych obiektów sportowych forma dachu dowolna.</p> <p>8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,10</p>

	<p>9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>10. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna działki z ulicy 1-go Maja poprzez drogę wewnętrzną.</p>
C-144UM	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo – mieszkaniowa.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>5. Dopuszcza się realizację boksów garażowych pod warunkiem, że będą one zestawiane szeregowo tworząc zespół lub zespoły garażowe, o jednolitej formie architektonicznej.</p> <p>6. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>7. Wysokość budynku usługowego – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>8. Wysokość budynku mieszkalnego max. 14,00 m trzy kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe.</p> <p>9. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje 5,00 m – jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>10. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat -max. 5,00 m.</p> <p>11. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>12. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>13. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,20.</p> <p>14. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>15. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>16. Obsługa komunikacyjna istniejącym zjazdem z ulicy 1-go Maja oraz z drogi wewnętrznej.</p>
C-145UO	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: usługi oświaty.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury.</p>



	<p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość zabudowy maks. 14,00 m, trzy kondygnacje nadziemne, trzecia w poddaszu użytkowym.</p> <p>6. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>7. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,30.</p> <p>8. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,60.</p> <p>9. Maksymalna powierzchnia zabudowy max. 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>10. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Obsługa komunikacyjna działki istniejącym zjazdem z ulicy 1-go Maja.</p>
C-146ZP	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: ścieżki piesze i rowerowe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, terenowe urządzenia sportowe.</p> <p>3. Wysokość obiektów budowlanych i wiat - max. 3,00 m.</p> <p>4. Teren może być podzielony w sposób pozwalający na funkcjonalne powiązanie z przyległymi terenami usług.</p> <p>5. W części terenu elementarnego występują skomplikowane, w części złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno – geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadwienia obiektów budowlanych.</p> <p>6. Ustala się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych za wyjątkiem wymienionych w pkt 2 i w § 13 pkt 7 lit. c) uchwały.</p>
C-146aU	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, mała architektura, place składowe i parkingowe, zieleń towarzysząca usługom.</p> <p>3. Dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe.</p> <p>4. Dopuszcza się realizację boksów garażowych pod warunkiem, że będą one zestawiane szeregowo tworząc zespół lub zespoły garażowe, o jednolitej formie architektonicznej.</p> <p>5. W części terenu elementarnego występują skomplikowane, w części złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno – geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadwienia obiektów budowlanych.</p>

	<p>6. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>7. Wysokość budynku usługowego – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>8. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje 5,00 m – jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>9. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat - max. 5,00 m.</p> <p>10. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. Dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub jednospadowych. Dla dachów płaskich materiał i kolor pokrycia - dowolne.</p> <p>11. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - nie dotyczy. Teren może być zagospodarowany obiektami o przeznaczeniu dopuszczalnym bez zabudowy.</p> <p>12. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy- 1,20.</p> <p>13. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 70% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>15. Obsługa komunikacyjna z ulicy 1 maja poprzez drogę wewnętrzną C-19 KDW lub poprzez działkę sąsiednią.</p>
C-146bKSg	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa garażowa</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Na całym terenie elementarnym występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno – geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych.</p> <p>4. Wysokość zabudowy max. 5,00 m – jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>5. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 10<sup>0</sup>-30<sup>0</sup>; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. W przypadku zastosowania dachów płaskich wysokość garażu nie może być większa jak 4,5 m. Dla dachów płaskich materiał i kolor pokrycia - dowolne.</p> <p>6. Garaże należy realizować w formie szeregowej tworząc zespół lub zespoły garażowe o jednolitej formie architektonicznej.</p> <p>7. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy- 0,10.</p> <p>8. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy- 0,70.</p>

	<p>9.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10 % powierzchni terenu elementarnego.</p> <p>10.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 70% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11.Obługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej C-21KDW.</p>
C-146cU	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, mała architektura.</p> <p>3.Dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe.</p> <p>4.W części terenu elementarnego występują skomplikowane, w części złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno – geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.</p> <p>5.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6.Wysokość zabudowy – max. 10,00 m.</p> <p>7.Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>8.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy- 0,10</p> <p>9.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy- 1,20.</p> <p>10.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 70% działki budowlanej.</p> <p>11.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10 % działki budowlanej.</p> <p>12.Obługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej C-21KDW i poprzez teren C-152MW.</p>
C-147MWU	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, usługi podstawowe w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterach budynków mieszkalnych.</p> <p>3.Na całym terenie elementarnym występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno – geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.</p> <p>4.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>5.Wysokość zabudowy maks. 14,00 m, cztery kondygnacje nadziemne.</p> <p>6.Ustala się zachowanie obecnej formy dachów budynków wielorodzinnych.</p>

	<p>7. Zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną. Dopuszcza się realizację boksów garażowych pod warunkiem, że będą one zestawiane szeregowo tworząc zespół lub zespoły garażowe o jednolitej formie architektonicznej.</p> <p>8. Wysokość budynku garażowego – 5,00 m – jedna kondygnacja nadziemna. Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>9. Minimalna intensywność zabudowy – 0,01</p> <p>10. Maksymalna intensywność zabudowy – 2,00.</p> <p>11. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna z drogi publicznej C-20a KDD oraz istniejącym zjazdem z ulicy 1-go Maja.</p>
C-148MWU	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, usługi podstawowe w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterach budynków mieszkalnych.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>4. Wysokość zabudowy maks. 14,00 m, cztery kondygnacje nadziemne.</p> <p>5. Ustala się zachowanie obecnej formy dachów budynków wielorodzinnych.</p> <p>6. Zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną. Dopuszcza się realizację boksów garażowych pod warunkiem, że będą one zestawiane szeregowo tworząc zespół lub zespoły garażowe o jednolitej formie architektonicznej. Wysokość budynku garażowego max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna. Dach stromy, dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia głównych połaci 20° ÷ 40° i pokryciu dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką w kolorze czerwonym, brązowym lub grafitowym.</p> <p>7. Minimalna intensywność zabudowy – nie ustala się.</p> <p>8. Maksymalna intensywność zabudowy – 2,00.</p> <p>9. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>10. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej oraz istniejącymi zjazdami,</p>

	oznaczonymi na rysunku planu, z ulicy 1-go Maja.
C-149MNU	<p>1.Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Forma zabudowy: szeregową.</p> <p>4.Na całym terenie elementarnym występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno – geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.</p> <p>5.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>6.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>7.Wysokość zabudowy – max. 12,00 m – trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>8.Dachy strome o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym. Pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>9.Kierunek kalenicy równoległy do ulicy 1-go Maja.</p> <p>10.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40.</p> <p>11.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,80.</p> <p>12.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 5 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 70% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14.Obługa komunikacyjna działek z drogi publicznej 20aKDD oraz istniejącym zjazdem z ulicy 1Maja przez teren parkingu 149aKS.</p>
C-149aKS	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: parking samochodowy.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Na całym terenie elementarnym występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno – geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.</p> <p>4.Obługa komunikacyjna istniejącym zjazdem z ulicy 1Maja.</p>
C-150MN+U	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p>

	<p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>7. Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. Dla budynków usługowych oraz gospodarczych i garażowych dopuszcza się stosowanie dachów płaskich.</p> <p>8. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna z ulicy 1-go Maja, z drogi publicznej C-21KDD oraz z przyległej drogi wewnętrznej C-22KDW.</p>
C-151UM	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo – mieszkaniowa.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe w tym usługi handlowe o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m<sup>2</sup>.</p> <p>4. Zabudowę wielorodzinną należy realizować w formie wolnostojącej lub/i jako nadbudowa budynku usługowego.</p> <p>5. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>6. Na całym terenie elementarnym występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno – geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.</p> <p>7. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Dopuszcza się nadwieszenie kondygnacji powyżej parteru o maksymalnie 1.5 m poza nieprzekraczalną linię zabudowy od strony południowej i zachodniej. W pozostałym zakresie obowiązują ustalenia zawarte w §4 pkt 9 uchwały.</p> <p>8. Wysokość zabudowy – max. 14,00 m .</p> <p>9. Dachy dwu lub jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30° pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym. Pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p>



	<p>10. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,00 m. Materiał i kolorystyka pokrycia dowolna.</p> <p>11. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>12. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,60.</p> <p>13. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% działki budowlanej.</p> <p>14. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>15. Obsługa komunikacyjna z drogi publicznej 21KDD i przyległych dróg wewnętrznych.</p>
C-152MW	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3. W części terenu elementarnego występują skomplikowane, w części złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno – geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość zabudowy – max. 16,00 m</p> <p>6. Dachy dwu lub wielopłociowe o kącie nachylenia połaci do 30° pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>7. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 14,00 m. Materiał i kolorystyka pokrycia dowolna.</p> <p>8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,00.</p> <p>10. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna z dróg wewnętrznych 21KDW, 22KDW oraz z drogi publicznej 23KDD.</p>
C-153WS	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe – istniejące rowy melioracyjne.</p> <p>2. Należy zachować drożność rowów melioracyjnych.</p> <p>3. Dopuszcza się skanalizowanie rowów uwzględniając przepisy odrębne.</p> <p>4. Chronić przed spływem zanieczyszczeń.</p>



C-154ZP	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Trasa przebiegu istniejącego gazociągu.</p> <p>4.Wzdłuż gazociągu obowiązuje strefa kontrolowana o szerokości i zasadach zagospodarowania zgodnych z przepisami odrębnymi.</p> <p>5.Teren zagospodarować zielenią niską.</p> <p>6.Zakazuje się sadzenia drzew i krzewów.</p>
C-154aKS	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: parking samochodowy.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 5 % powierzchni terenu elementarnego.</p> <p>4.Obługa komunikacyjna z drogi publicznej C-23KDD.</p>
C-155MWU, C-155bMWU	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację usług podstawowych w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterach budynków mieszkalnych.</p> <p>3.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>4.Wysokość budynków mieszkalnych max. 16,00 m do pięciu kondygnacji.</p> <p>5.Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 30° pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym. Pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>6.Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 15,00 m. Materiał i kolorystyka pokrycia dowolna.</p> <p>7.Zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną. Dopuszcza się realizację boksów garażowych pod warunkiem, że będą one zestawiane szeregowo tworząc zespół lub zespoły garażowe o jednolitej formie architektonicznej..</p> <p>8.Wysokość budynku garażowego maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna. Forma dachów dowolna</p> <p>9.Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat - max. 5,00 m.</p> <p>10.Minimalna intensywność zabudowy – nie ustala się. 0,8.</p> <p>11.Maksymalna intensywność zabudowy – 2,5.</p> <p>12.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 25% powierzchni działki</p>

	<p>budowlanej.</p> <p>14.Zasady i warunki podziału nieruchomości – zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>15.Obługa komunikacyjna z ulic przyległych i dróg wewnętrznych.</p>
C-155aE	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna z zakresu elektroenergetyki.</p> <p>2.Teren stacji transformatorowej, adaptowanej.</p> <p>3.Wysokość zabudowy: max. 5,00 m.</p>
C-156MN	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Forma zabudowy: wolnostojąca.</p> <p>4.Adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>5.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6.Wysokość budynku mieszkalnego – maks. 12,00 m – trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7.Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8.Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat - max. 5,00 m.</p> <p>9.Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich wysokość budynku nie może przekroczyć 9,00 m. Dla dachów płaskich materiał i kolor pokrycia - dowolne.</p> <p>10.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>11.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,20.</p> <p>12.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14.Obługa komunikacyjna działki z ulic otaczających oraz istniejącym zjazdem, z ulicy 1-go Maja.</p>
C-157MN	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Forma zabudowy: bliźniacza i wolnostojąca.</p> <p>4.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p>

	<p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynku mieszkalnego – maks. 11,00m, trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat - max. 5,00 m.</p> <p>9. Dopuszcza się sytuowania budynków gospodarczych i garażowych na wspólnej granicy.</p> <p>10. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich wysokość budynku nie może przekroczyć 9,00 m. Dla dachów płaskich materiał i kolor pokrycia - dowolne.</p> <p>11. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla zabudowy bliźniaczej – 0,40,</li> <li>- dla zabudowy wolnostojącej – 0,20.</li> </ul> <p>12. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla zabudowy bliźniaczej – 2,40,</li> <li>- dla zabudowy wolnostojącej – 1,20.</li> </ul> <p>13. Maksymalna powierzchnia zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla zabudowy bliźniaczej – 60% powierzchni działki budowlanej.</li> <li>- dla zabudowy wolnostojącej - 30% powierzchni działki budowlanej.</li> </ul> <p>14. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla zabudowy bliźniaczej – 20 % powierzchni działki budowlanej,</li> <li>- dla zabudowy wolnostojącej -50 % powierzchni działki budowlanej.</li> </ul> <p>15. Obsługa komunikacyjna działek w sposób dotychczasowy z ulicy Warmińskiej i ulicy Zielonej oraz istniejącymi zjazdami z ulicy 1-go Maja.</p>
C-158UM	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo – mieszkaniowa.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość zabudowy – max. 14,00 m, trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze</p>

	<p>użytkowe.</p> <p>7.Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>8.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60</p> <p>9.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,10.</p> <p>10.Maksymalna powierzchnia zabudowy - 70% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10 % powierzchni działki.</p> <p>12.Obługa komunikacyjna z ulicy 1-go Maja oraz z ulicy Zielonej.</p>
C-159MWU	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, usługi podstawowe w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterze budynku.</p> <p>3.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>4.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5.Wysokość budynku maks. trzy kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym, nie więcej niż 12,00 m. Dach stromy, dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia głównych połaci 25° ÷ 40° i pokryciu dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką w kolorze czerwonym, brązowym lub grafitowym. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>6.Zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną. Dopuszcza się realizację boksów garażowych pod warunkiem, że będą one zestawiane szeregowo tworząc zespół lub zespoły garażowe, o jednolitej formie architektonicznej.</p> <p>7.Wysokość budynku garażowego maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8.Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m.</p> <p>9.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20</p> <p>10.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy –2,40.</p> <p>11.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 25% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13.Obługa komunikacyjna terenu z ulicy 1-go Maja.</p>
C-160UM	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo – mieszkaniowa.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe.</p>

	<p>4. Mieszkanie należy realizować jako wbudowane w bryłę budynku usługowego,</p> <p>5. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>6. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>7. Wysokość zabudowy – max. 12,00 m - trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>8. Dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>9. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 7,00m. Materiału i kolorystyki pokrycia nie ustala się.</p> <p>10. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>11. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60.</p> <p>12. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,00.</p> <p>13. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>15. Obsługa komunikacyjna z ulicy Warmińskiej.</p>
C-161MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Forma zabudowy: bliźniacza i wolnostojąca.</p> <p>4. Rodzaj zabudowy na poszczególnych działkach zgodnie ze stanem istniejącym.</p> <p>5. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>6. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>7. Wysokość budynku mieszkalnego – maks. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>8. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>9. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat - max. 5,00 m.</p> <p>10. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. Dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub jednopołaciowych. Dla dachów płaskich materiał i kolor pokrycia</p>

	<p>- dowolne.</p> <p>11.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla zabudowy bliźniaczej – 0,40.</li> <li>- dla zabudowy wolnostojącej – 0,20.</li> </ul> <p>12.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla zabudowy bliźniaczej - 1,80.</li> <li>- dla zabudowy wolnostojącej – 0,90.</li> </ul> <p>13.Maksymalna powierzchnia zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla zabudowy bliźniaczej – 60% powierzchni działki budowlanej.</li> <li>- dla zabudowy wolnostojącej - 30% powierzchni działki budowlanej.</li> </ul> <p>14.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla zabudowy bliźniaczej – 20 % powierzchni działki budowlanej,</li> <li>- dla zabudowy wolnostojącej – 50 % powierzchni działki budowlanej.</li> </ul> <p>15.Obługa komunikacyjna działek z ulic otaczających.</p>
C-162MN	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Forma zabudowy: wolnostojąca.</p> <p>4.W części terenu elementarnego występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno – geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.</p> <p>5.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>6.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>7.Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>8.Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>9.Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – 5,00 m.</p> <p>10.Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>11.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>12.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90.</p>

	<p>13. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>15. Obsługa komunikacyjna działek z ulic przyległych.</p>
C-163MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Forma zabudowy: bliźniacza i wolnostojąca.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>5. Na terenie elementarnym mogą być sytuowane oba rodzaje zabudowy: wolnostojąca i bliźniacza.</p> <p>6. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>7. Wysokość budynku mieszkalnego – maks. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>8. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>9. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat - max. 5,00 m.</p> <p>10. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. Dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub jednopołaciowych. Dla dachów płaskich materiał i kolor pokrycia - dowolne</p> <p>11. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla zabudowy bliźniaczej – 0,40;</li> <li>- dla zabudowy wolnostojącej – 0,20;</li> </ul> <p>12. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla zabudowy bliźniaczej – 1,80.</li> <li>- dla zabudowy wolnostojącej – 0,90.</li> </ul> <p>13. Maksymalna powierzchnia zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla zabudowy bliźniaczej – 60% powierzchni działki budowlanej.</li> <li>- zabudowy wolnostojącej - 30% powierzchni działki budowlanej.</li> </ul> <p>14. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla zabudowy bliźniaczej – 10 % powierzchni działki budowlanej,</li> <li>- dla zabudowy wolnostojącej - 50 % powierzchni działki budowlanej.</li> </ul>



	15. Obsługa komunikacyjna działek z ulic przyległych.
C-164	wolny numer
C-165KS/KSg	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: parking samochodowy.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa garażowa, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Na całym terenie elementarnym występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno – geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.</p> <p>4. Wysokość zabudowy max. 5,00 m – jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>5. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 20° – 40°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Dla dachów płaskich ustalony rodzaj i kolorystyka przekrycia nie obowiązuje.</p> <p>6. Garaże należy realizować w formie szeregowej tworząc zespół lub zespoły garażowe o jednolitej formie architektonicznej.</p> <p>7. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,10. Dotyczy wyłącznie zabudowy garażowej, o ile cały teren elementarny zostanie przeznaczony pod zabudowę garażową</p> <p>8. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,70</p> <p>9. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10 % powierzchni terenu elementarnego.</p> <p>10. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 70% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Obsługa komunikacyjna z projektowanej ulicy publicznej C-57KDD.</p>
C-166MWU	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>4. Wysokość zabudowy: maksymalnie cztery kondygnacje nadziemne, w tym czwarta kondygnacja w poddaszu użytkowym, nie wyżej jak 14,00 m.</p> <p>5. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci 20° ÷ 40° i pokryciu dachówką ceramiczną, cementową, blachą lub gontem bitumicznym w kolorze czerwonym, brązowym lub grafitowym.</p> <p>6. Zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną. Dopuszcza się realizację boksów garażowych pod warunkiem, że będą one grupowane w zespoły o jednolitej formie architektonicznej.</p>

	<p>7. Wysokość budynku garażowego maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna. Forma dachu dowolna.</p> <p>8. Minimalna intensywność zabudowy- 0,4.</p> <p>9. Maksymalna intensywność zabudowy- 2,40.</p> <p>10. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Zasady i warunki podziału nieruchomości – zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy C-57KDD.</p>
C-166aE	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna z zakresu elektroenergetyki.</p> <p>2. Teren stacji transformatorowej, adaptowanej.</p> <p>3. Wysokość zabudowy: max. 5,00 m.</p>
C-167UM	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo - mieszkaniowa</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Mieszkanie należy realizować jako wbudowane w bryłę budynku usługowego. Usługi wyłącznie podstawowe.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynków – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>8. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 7,00 m. Dla dachów płaskich materiał i kolor pokrycia - dowolne.</p> <p>9. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat - max. 5,00 m.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5.</p> <p>12. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14. Obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej.</p>
C-168	wolny numer

C-169MNU	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Forma zabudowy: wolnostojąca.</p> <p>4.Funkcje: podstawowa i dopuszczalna mogą być realizowane maksymalnie w dwóch odrębnych bryłach.</p> <p>5.W części terenu elementarnego występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno – geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.</p> <p>6.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>7.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>8.Wysokość budynku mieszkalnego i usługowego – max. 12,00 m – trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>9.Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m – jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>10.Wysokość pozostałych obiektów budowlanych - max. 5,00 m.</p> <p>11.Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połąci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym. Pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>12.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>13.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90.</p> <p>14.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>15.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>16.Obługa komunikacyjna terenu z projektowanej ulicy C-57KDD i z drogi wewnętrznej.</p>
C-170MWU	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację usług podstawowych w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterach budynków.</p> <p>3.W części terenu elementarnego występują skomplikowane, w części złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno – geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.</p>

	<p>4. Wysokość budynku maks. pięć kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 18,00 m. Dach stromy, dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia głównych połaci <math>20^{\circ} \div 40^{\circ}</math> i pokryciu dachówką ceramiczną, cementową lub blachą w kolorze czerwonym, brązowym lub grafitowym. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>5. Zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną. Dopuszcza się realizację boksów garażowych pod warunkiem, że będą one grupowane w zespoły o jednolitej formie architektonicznej.</p> <p>6. Wysokość budynku garażowego maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna. Forma dachu dowolna.</p> <p>7. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m.</p> <p>8. Minimalna intensywność zabudowy - 0,4.</p> <p>9. Maksymalna intensywność zabudowy 2,40.</p> <p>10. Maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy Ogrodowej i projektowanej ulicy C-57KDD.</p> <p>14. Ilość miejsc postojowych programować wg wskaźnika 1 miejsce postojowe /1 lokal mieszkalny.</p>
C-171MWU	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację usług podstawowych w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterach budynków.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4.</p> <p>4. W stosunku do budynków figurujących w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>5. Wysokość zabudowy maks. 14,00 m, cztery kondygnacje nadziemne.</p> <p>6. Ustala się zachowanie obecnej formy dachów.</p> <p>7. Zakazuje się sytuowania wolnostojących garaży i budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną.</p> <p>8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się. 1,00</p> <p>9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,50.</p> <p>10. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej.</p>

	<p>11.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 25% powierzchni terenu elementarnego.</p> <p>12.Zasady i warunki podziału nieruchomości – zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>13.Obługa komunikacyjna istniejącym zjazdem, oznaczonym na rysunku planu, z ulic przyległych.</p>
C-172MWU	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację usług podstawowych w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterach budynków.</p> <p>3.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>4.Wysokość zabudowy maks. 14,00 m, cztery kondygnacje nadziemne.</p> <p>5.Ustala się zachowanie obecnej formy dachów.</p> <p>6.Zakazuje się sytuowania wolnostojących garaży i budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną.</p> <p>7.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,80.</p> <p>8.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 2,00.</p> <p>9.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>10.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 25% powierzchni terenu elementarnego.</p> <p>11.Zasady i warunki podziału nieruchomości – zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>12.Obługa komunikacyjna z dróg przyległych.</p>
C-173UM	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo – mieszkaniowa.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Forma zabudowy mieszkaniowej: wielorodzinna.</p> <p>4.Dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług podstawowych.</p> <p>5.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4.</p> <p>6.W stosunku do budynku figurującego w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>7.Wysokość zabudowy maks. cztery kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 15,00 m. Dach dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia głównych połaci 25° ÷ 45° i pokryciu dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką w kolorze czerwonym, brązowym lub grafitowym.</p> <p>8.Zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną.</p>

	<p>9.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,00.</p> <p>10.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy- 3,50.</p> <p>11.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 70% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 2% powierzchni działki budowlanej</p> <p>13.Zasady i warunki podziału nieruchomości – zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>14.Obługa komunikacyjna terenu z ulicy Ogrodowej poprzez drogę 29KDD.</p>
C-174MWU	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się wyłącznie lokalizację usług podstawowych.</p> <p>3.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>4.Wysokość zabudowy – wymagane trzy, maksymalnie cztery kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe. Budynek od strony ulicy 1-go Maja – wymagane cztery kondygnacje nadziemne czwarta w poddaszu użytkowym, nie wyżej jak 18,00 z wyjątkiem garaży, dla których maksymalną wysokość podano w pkt 9.</p> <p>5.Od strony ulicy Traugutta należy uzupełnić istniejącą zabudowę w celu utworzenia ciągłej pierzei.</p> <p>6.Kierunek kalenicy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.</p> <p>7.Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.</p> <p>8.Zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną. Dopuszcza się realizację boksów garażowych pod warunkiem, że będą one grupowane w zespoły o jednolitej formie architektonicznej.</p> <p>9.Wysokość budynku garażowego maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna. Forma dachu dowolna.</p> <p>10.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,10</p> <p>11.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 3,00.</p> <p>12.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 70% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14.Minimalna powierzchnia działki budowlanej 1500 m<sup>2</sup>.</p> <p>15.Obługa komunikacyjna z ulic przyległych.</p>
C-175MWU, C-176MWU	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się wyłącznie lokalizację usług podstawowych.</p>

	<p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>4. Wysokość zabudowy max 15,00 m, cztery kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe. Dach dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia głównych połaci 25° ÷ 45° i pokryciu dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>5. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m.</p> <p>6. Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.</p> <p>7. Zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną.</p> <p>8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,30.</p> <p>9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 3,00.</p> <p>10. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej</p> <p>11. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna 25% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna z ulicy Ogrodowej i Traugutta poprzez drogi wewnętrzne.</p>
C-178, C-180	wolny numer
C-181UM	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo - mieszkaniowa.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się wyłącznie lokalizację usług podstawowych.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 5.</p> <p>4. W stosunku do budynku wpisanego do rejestru zabytków, jest to spichlerz podcieniowy, murowano-drewniany z końca XIX w, oznaczonego na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>5. Gabaryty oraz detal architektoniczny budynków nowych muszą być dostosowane do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy podlegającej ochronie konserwatorskiej. Pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>6. Zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną.</p> <p>7. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,80</p> <p>8. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 2,00.</p> <p>9. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 90% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>10. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna 5% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Zasady i warunki podziału nieruchomości – zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna z ulicy Ogrodowej i ulicy Traugutta poprzez drogi</p>



	<p>wewnętrzne.</p> <p>13. Wymaganą ilość miejsc postojowych bilansować łącznie z miejscami postojowymi na parkingach C-193KS, C-194KS, C-195KS.</p>
C-179U	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się wyłącznie lokalizację usług podstawowych.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4.</p> <p>4. W stosunku do budynku figurującego w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>5. Gabaryty oraz detal architektoniczny budynków nowych lub podlegających przebudowie muszą być dostosowane do istniejącej zabudowy podlegającej ochronie konserwatorskiej. Pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, za wyjątkiem garaży, dla których wymagane gabaryty oraz rodzaj pokrycia zawarte są w pkt 9.</p> <p>6. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>7. Zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną. Dopuszcza się realizację boksów garażowych pod warunkiem, że będą one grupowane w zespoły o jednolitej formie architektonicznej.</p> <p>8. Wysokość zabudowy garażowej – max. 4,00 m. Dachy strome o kącie nachylenia połaci 20° – 40° i pokryciu w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,50</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 2,00.</p> <p>11. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna 25% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna z ulicy Traugutta istniejącym zjazdem oraz poprzez drogę wewnętrzną</p>
C-182U, C-183U, C-184U, C-185U	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się wyłącznie lokalizację usług podstawowych.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>4. Wysokość zabudowy maks. Trzy kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 14,00 m. Dach dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia głównych połaci 25° ÷ 45° i pokryciu dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>5. Linie zabudowy i kierunek kalenicy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p>

	<p>6.Zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną.</p> <p>7.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,50</p> <p>8.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy- 3,00.</p> <p>9.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 80% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>10.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna 5% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11.Zasady i warunki podziału nieruchomości – zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>12.Obługa komunikacyjna z ulicy Ogrodowej poprzez drogi wewnętrzne oraz z ulicy Traugutta istniejącymi zjazdami.</p> <p>13.Wymaganą ilość miejsc postojowych bilansować łącznie z miejscami postojowymi na parkingach C-193KS, C-194KS, C-195KS.</p>
C-186UM, C-187UM	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo - mieszkaniowa.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się wyłącznie lokalizację usług podstawowych.</p> <p>3.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4.Linie zabudowy i kierunek kalenicy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5.Wysokość zabudowy maks. cztery kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 15,00 m. Dach dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia głównych połaci 30° ÷ 45° i pokryciu dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>6.Zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną.</p> <p>7.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3.</p> <p>8.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,80.</p> <p>9.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 5% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>10.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11.Zasady i warunki podziału nieruchomości – zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>12.Obługa komunikacyjna z ulicy Ogrodowej i ulicy Traugutta poprzez drogi wewnętrzne.</p> <p>13.Wymaganą ilość miejsc postojowych bilansować łącznie z miejscami postojowymi na parkingach ogólnodostępnych i w liniach rozgraniczających dróg publicznych.</p>
C-188MNU	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa, sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się wyłącznie lokalizację usług podstawowych.</p>

	<p>3. Adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>7. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat max. 5,00 m.</p> <p>8. Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,50.</p> <p>11. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy Traugutta poprzez drogę wewnętrzną.</p>
C-189U	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, garaże oraz urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty administracyjne.</p> <p>3. Dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość zabudowy max. 12,00 m – trzy kondygnacje nadziemne.</p> <p>7. Dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,60.</p> <p>10. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna z ulicy Ogrodowej i ulicy C-32KDW i C-31aKDW.</p>

C-190ZN	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zieleń nieurządzona.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury.</p> <p>3.Teren elementarny w części położony jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 2) uchwały.</p> <p>4.Wysokość obiektów budowlanych i wiat - max. 3,00 m.</p> <p>5.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 5% powierzchni działki.</p> <p>6.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 90% powierzchni działki.</p> <p>7.Teren elementarny pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu jako łąki.</p> <p>8.Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów wymienionych w pkt 2 i w §13 pkt 7 lit. c) uchwały.</p>
C-191WS	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe – istniejące rowy melioracyjne.</p> <p>2.Należy zachować drożność rowów melioracyjnych.</p> <p>3.Chronić przed spływem zanieczyszczeń.</p>
C-192ZP, C-192aZP	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: ścieżki piesze i rowerowe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, terenowe urządzenia sportowe oraz obiekty wymienione w § 13 pkt 7 lit .c).</p> <p>3.Wysokość obiektów budowlanych i wiat max. 8,00 m.</p> <p>4.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 10% powierzchni działki.</p> <p>5.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 70% powierzchni działki.</p> <p>6.Teren elementarny C-192ZP w części położony na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. W tej części terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 2) uchwały. Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych i stałych , wysokich ogrodzeń utrudniających spływ wód powierzchniowych.</p> <p>7.Należy zachować istniejący drzewostan. Dopuszcza się wycinkę wyłącznie ze względów sanitarnych lub wymogów bezpieczeństwa.</p>
C-193KS/KSg C-194KS/KSg C-195KS/KSg	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: parking samochodowy.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa garażowa.</p> <p>3.Wysokość budynku garażowego max. 5,00 m – jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>4.Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 20° – 40°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Dla dachów płaskich ustalony rodzaj i kolorystyka pokrycia nie obowiązuje.</p> <p>5.Garaże należy realizować w formie szeregowej tworząc zespół lub zespoły garażowe o jednolitej formie architektonicznej.</p> <p>6.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy- 0,10.</p>

	<p>7. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,30.</p> <p>8. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>9. Teren zagospodarować jako parking. Pod garaże można przeznaczyć max. 30% terenu elementarnego.</p> <p>10. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 5 % powierzchni terenu elementarnego.</p> <p>11. Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych za wyjątkiem wymienionych w pkt 2 oraz w § 13 pkt 7 lit.c).</p>
C-196UH	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo – handlowa</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Dopuszcza się wyłącznie obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m<sup>2</sup>.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość zabudowy max. 14,00 m.</p> <p>7. Dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, granitowym lub brązowym.</p> <p>8. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,00 m, Materiału i kolorystyki pokrycia nie ustala się.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,40.</p> <p>11. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna z ulicy Traugutta poprzez drogi wewnętrzne.</p> <p>14. Miejsca postojowe na parkingu C-198KS.</p>
C-197U	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe z preferencją usług handlu o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m<sup>2</sup>.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6)</p>

	<p>uchwały.</p> <p>5.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6.Wysokość zabudowy – max. 14,00 m.</p> <p>7.Dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>8.Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,00 m. Materiału i kolorystyki pokrycia nie ustala się.</p> <p>9.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,10</p> <p>10.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,40.</p> <p>11.Maksymalna powierzchnia zabudowy - 60% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13.Obługa komunikacyjna z ulicy Traugutta i dróg wewnętrznych.</p>
C-198KS	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: parking samochodowy.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Adaptuje się obecny sposób zagospodarowania terenu.</p>
C-199WS	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe – rzeka Wkra (Nida).</p> <p>2.Chronić przed spływem zanieczyszczeń.</p>
C-200KS	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: parking samochodowy.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Adaptuje się obecny sposób zagospodarowania terenu.</p>
C-201aUM	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo - mieszkaniowa</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne:, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Mieszkanie należy realizować jako wbudowane w bryłę budynku usługowego.</p> <p>4.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6)uchwały z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4.</p> <p>5.W stosunku do budynku wpisanego do rejestru zabytków – jest to spichlerz murowany z drugiej połowy XIX w.(ul. Olsztyńska 2) obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>6.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>7.Użyte materiały i zastosowane technologie muszą być tradycyjne i, biorąc pod uwagę sąsiedztwo zabudowy historycznej przy ulicy Olsztyńskiej, muszą być uzasadnione historycznie. Wysokość nowej i podlegającej przebudowie zabudowy musi</p>

	<p>nawiązywać do zabytkowego sąsiedztwa. Rozbudowa istniejącej dobudówki i realizacja nowej zabudowy nie może przesłaniać sylwety zabytkowego spichlerza i nie może być dominantą w stosunku do zabudowy historycznej.</p> <p>8.Kolorystyka elewacji i materiałów wykończeniowych musi być stonowana.</p> <p>9.Dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 40° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>10.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,50.</p> <p>11.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,00.</p> <p>12.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 5% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14.Zasady podziału nieruchomości: teren, po scaleniu istniejących działek, może być podzielony na maksymalnie dwie działki budowlane.</p> <p>15.Obługa komunikacyjna z ulicy Olsztyńskiej.</p>
<p>C-201U, C-202U</p>	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, garaże, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Należy zachować drożność istniejących na terenie elementarnym C-202U rowów.</p> <p>4.Teren C-201U położony w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej. Obowiązują ustalenia zawarte w § 11 pkt 6) uchwały.</p> <p>5.Adaptuje się istniejące budynki i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 6.</p> <p>6.W stosunku do budynku wpisanego do rejestru zabytków – jest to budynek dawnej stacji pocztowej z drugiej połowy XIX w.(ul. Olsztyńska 4) obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>7.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>8. Wysokość zabudowy max. 14,00 m – trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>9.Dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>10.Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,00 m, Materiału i kolorystyki pokrycia nie ustala się.</p> <p>11.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40.</p> <p>12.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,60.</p>



	<p>13. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>15. Obsługa komunikacyjna z ulicy Traugutta, ulicy Olsztyńskiej i drogi C-32KDD.</p>
C-202aU	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: place składowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy do obiektów.</p> <p>3. Teren elementarny w części położony na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Dla tego terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 2) uchwały.</p> <p>4. Na całym terenie elementarnym występują skomplikowane warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno – geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.</p> <p>5. Należy zachować drożność istniejących rowów melioracyjnych. Dopuszcza się ich przebudowę zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>6. Adaptuje się istniejące budynki i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały</p> <p>7. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>8. Wysokość zabudowy – max. 18,00 m – cztery kondygnacje nadziemne.</p> <p>9. Dachy dwu lub wielopłociowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>10. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich materiału i kolorystyki pokrycia nie ustala się.</p> <p>11. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01</p> <p>12. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,00.</p> <p>13. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 70% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 15 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>15. Obsługa komunikacyjna z ul. Traugutta poprzez drogę dojazdową C-32KDD.</p>
C-203WS	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe – istniejący rów melioracyjny.</p> <p>2. Należy zachować drożność rowu melioracyjnego.</p> <p>3. Chronić przed spływem zanieczyszczeń.</p>
C-204RZ	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: tereny rolne - łąki</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p>

	<p>3. Teren elementarny należy użytkować jako trwałe użytki zielone.</p> <p>4. Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów wymienionych w pkt 2 i w § 13 pkt 7 lit.c).</p> <p>5. Wysokość zabudowy - max. 5,00 m.</p>
C-205U	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Teren położony w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej. Obowiązują ustalenia zawarte w § 11 pkt 6) uchwały.</p> <p>4. Adaptuje się istniejące budynki i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość zabudowy – max. 12,00 m.</p> <p>7. Dachy dwu lub wielopłociowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>8. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich materiału i kolorystyki pokrycia nie ustala się.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,80.</p> <p>11. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 5% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna z ulicy Olsztyńskiej.</p>
C-206MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Forma zabudowy: wolnostojąca.</p> <p>4. Teren położony w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej. Obowiązują ustalenia zawarte w § 11 pkt 6) uchwały.</p> <p>5. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>6. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>7. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p>

	<p>8. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>9. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m.</p> <p>10. Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>11. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40.</p> <p>12. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90</p> <p>13. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>15. Obsługa komunikacyjna działek z ulicy Działdowskiej poprzez drogę wewnętrzną.</p>
C-1KDG	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: ulica w ciągu drogi wojewódzkiej, publiczna klasy głównej (ul. Traugutta, ul. 1-go Maja, ul. Sprzymierzonych).</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.</p>
C-2KDZ	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy zbiorczej (ul. Nowomiejska).</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.</p>
C-3KDL	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy lokalnej (ul. Żwirowa i odcinek ul. Krzemowej).</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
C-4KDD	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Szerokość w liniach rozgraniczających 17 ÷ 21, zgodnie z rysunkiem planu.</p>
C-5KDD, C-6KDD, C-7KDD, C-8KDD, C-9KDD, C-10KDD, C-11KDD, C-12KDD, C-13KDD, C-14KDD, C-15KDD, C-16KDD, C-17KDD, C-18KDD, C-19KDD,	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p> <p>4. W części terenów elementarnych C-5KDD i C-7KDD znajduje się stanowisko archeologiczne. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 pkt 7) uchwały.</p>

C-20KDD	
C-20aKDD	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej.</p> <p>2.Na całym terenie elementarnym występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno – geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.</p> <p>3.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>4.Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
C-21KDD	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej poprowadzona śladem istniejącej drogi.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
C-22KDD	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej zakończona placem manewrowo-zwrotnym od strony ulicy Sprzymierzonych (ulica Narutowicza).</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
C-23KDD, C-24KDD, C-25KDD, C-26KDD, C-17KDD, C-28KDD, C-29KDD, C-30KDD, C-33KDD, C-34KDD, C-35KDD, C-36KDD	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p> <p>4.W części terenów elementarnych C-33KDD, C-34KDD i C-35KDD znajduje się stanowisko archeologiczne. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 pkt 7 ) uchwały.</p>
C-31KDD	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej (ulica Jesionowa).</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.</p>
C-32KDD	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej poprowadzona śladem istniejącej drogi.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
C-37KDD	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: ulica istniejąca, projektowana jako publiczna klasy dojazdowej.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających 10,00 m.</p>
C-38KDD	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej.</p>

	<p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
C-39KDD	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: ulica projektowana, publiczna klasy dojazdowej.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających 10,00 – 15,00 m.</p>
C-40KDD	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: istniejąca ulica projektowana jako publiczna klasy dojazdowej</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
C-41KDD	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: projektowana ulica publiczna klasy dojazdowej</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,00 m.</p>
C-42KDD	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej (ul. Górna wraz z odcinkiem projektowanym)</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających – 8 ÷ 16,00 m, zgodnie z rysunkiem planu</p>
C-43KDD	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej (ulica Wyspiańskiego)</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
C-44KDD	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej (ulica Kochanowskiego)</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
C-45KDD	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej (ulica Bałtycka)</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
C-46KDD	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej (ulica Porzeczkowa)</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
C-47KDD	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej (ulica Kwiatowa)</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
C-48KDD	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej (ulica Prusa)</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p>

	3.Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.
C-49KDD	1.Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej (ulica Spacerowa) 2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.
C-50KDD	3.Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym. 1.Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej (ulica Mokra) 2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.
C-51KDD	3.Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym. 1.Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej (ulica Krótka) 2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.
C-52KDD	3.Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym. 1.Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej (ulica Krasickiego) 2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.
C-52aKDD	3.Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym. 1.Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej (ulica Krasickiego) 2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.
C-53KDD	3.Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym. 1.Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej(ulica Zielona) 2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.
C-54KDD	3.Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym. 1.Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej (ulica Warmińska) 2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.
C-54aKDD,	3.Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym. 1.Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej (ulica Warmińska) 2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.
C-55KDD,	3.Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym. 1.Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej (ulica Murzynowskiego) 2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.
C-56KDD	3.Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym. 1.Przeznaczenie podstawowe: projektowana ulica publiczna klasy dojazdowej 2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.
C-57KDD	3.Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym. 1.Przeznaczenie podstawowe: projektowana ulica publiczna klasy dojazdowej. 2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.



	3.Szerokość w liniach rozgraniczających 14,00 – 20,00 m.
C-58KDD	1.Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej (ul. 11-go Listopada przedłużona o odcinek projektowany.) 2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej. 3.Szerokość w liniach rozgraniczających 13,00 m.
C-59KDD	1.Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej (ulica Ogrodowa). 2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej. 3.Szerokość w liniach rozgraniczających – 15,00 m.
59aKDD	1.Przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej (ulica Osińskiego) wraz z miejscami postojowymi i zielenią urządzoną. 2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej. 3.Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.
C-60KDD	1.Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna w ciągu drogi powiatowej klasy zbiorczej (ulica Olsztyńska) 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej. 3.Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.
C-1KDW	1.Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna projektowana. 2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej. 3.Szerokość w liniach rozgraniczających - 8,00 m.
C-2KDW	1.Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna 2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej. 3.Szerokość w liniach rozgraniczających – 5,00 m.
C-3KDW	1.Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna zakończona placem manewrowo-zwrotnym, projektowana. 2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej. 3.Szerokość w liniach rozgraniczających: min.14,00 m, szerokość placu manewrowo-zwrotnego – 10,00 m.
C-4KX, C-5KX	1.Przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszy. 2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej. 3.Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.
C-6KDW	1.Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna 2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej. 3.Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.
C-8KDW, C-10KDW	1.Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna 2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.



	3.Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.
C-9KDW	1.Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna 2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej. 3.Szerokość w liniach rozgraniczających: - min. 15,00 m.
C-11KDW, C-12KDW	1.Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna projektowana. 2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej. 3.Szerokość w liniach rozgraniczających: 10,00 m
C-14KDW	1.Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna. 2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej. 3.Szerokość w liniach rozgraniczających: 10,00 m
C-15KDW, C-16KDW, C-17KDW, C-18KDW	1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym
C-19KDW	1.Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna projektowana. 2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej. 3.Szerokość w liniach rozgraniczających: 12,00 m
C-20KDW	1.Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna. 2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej. 3.Na całym terenie elementarnym występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno – geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. 4.Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.
C-21KDW	1.Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna. 2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej. 3.Na całym terenie elementarnym występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno – geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. 4.Należy zachować drożność istniejącego rowu melioracyjnego. 5.Szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna 10÷15 m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem, planu.
C-22KDW	1.Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna projektowana 2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.

	3.Szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 5,0÷8,0 m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem, planu.
C-24KDW	1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.
C-25, C-26	wolny numer
C-27KDW	1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.
C-28KDW	1.Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna projektowana. 2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej. 3.Szerokość w liniach rozgraniczających: min. 5,00 m.
C-28	wolny numer
C-30KDW	1.Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna projektowana. 2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej. 3.Szerokość w liniach rozgraniczających: 10,00 m.
C-31aKDW, C-31KDW, C-32KDW, C-33KDW C-34KDW	1.Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna 2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej. 3.Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.
C-35KX, C-36KX, C-37KX, C-38KX, C-39KX, C-40KX	1.Przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszy. 2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej. 3.Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.
C-41KXj, C-42KXj	1.Przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo - jezdny. 2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej. 3.Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.
C-43KXj, C-44KXj	1.Przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo-jezdny 2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej. 3.Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.
C-45KXj	1.Przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo – jezdny. 2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej. 3.Szerokość w liniach rozgraniczających: 3,00 m ÷ 5,00 m.
C-46	wolny numer
C-48KX,	1.Przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszy.

C-50KX, C-51KX, C-52KX, C-54KX,	2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej. 3.Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.
C-55KDW	1.Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna 2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej. 3.Szerokość w liniach rozgraniczających: min. 10,00 m.
C-56KDW, C-56aKDW	1.Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna 2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej. 3.Szerokość w liniach rozgraniczających: 5,00 m.
C-57KX	1.Przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszy. 2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej. 3.Szerokość w liniach rozgraniczających: min. 5,00 m.

#### Jednostka D

Symbol terenu elementarnego	Ustalenia
D-1P/S	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjna i składy.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, garaże oraz urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty administracyjne i usługowe.</p> <p>3.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4.</p> <p>4.Altana murowano-drewniana przy ul. Traugutta 27 oznaczona na rysunku planu wpisana do rejestru zabytków. Ochronie podlega altana wraz z otoczeniem. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>5.Ustala się zakaz zabudowy oraz nakaz utrzymania istniejącej zieleni na części terenu oznaczonego jako obszar wpisany do rejestru zabytków.</p> <p>6.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>7.Wysokość zabudowy maksymalnie 12, 00 m.</p> <p>8.Forma dachu oraz kierunek kalenicy – dowolne.</p> <p>9.Minimalna powierzchnia działki budowlanej – 3 000 m<sup>2</sup>.</p> <p>10.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,10.</p> <p>11.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>12.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20 % powierzchni działki budowlanej.</p>

	14. Obsługa komunikacyjna z ulicy Kolejowej.
D-2UM	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo-mieszkaniowa.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejące budynki i funkcje.</p> <p>4. Istniejące budynki przy ul. Traugutta 27, oznaczone na rysunku planu wpisane są do rejestru zabytków. Jest to willa murowana z początku XX w. i stajnia murowano-drewniana z przełomu XIX i XX w. Ochronie podlegają budynki wraz z otoczeniem – teren elementarny położony w strefie wpisanej do rejestru zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>5. Wysokość zabudowy i geometria dachu – zgodnie ze stanem istniejącym.</p> <p>6. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – zgodny ze stanem istniejącym</p> <p>7. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy. Ustala się intensywność zabudowy na dotychczasowym poziomie.</p> <p>8. Ustala się zakaz wznoszenia nowych budynków.</p> <p>9. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>10. Należy w maksymalnym stopniu zachować istniejący drzewostan.</p> <p>11. Obsługa komunikacyjna istniejącym zjazdem z ulicy Traugutta.</p>
D-3ZP	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona.</p> <p>2. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się organizację imprez masowych.</p> <p>3. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, ścieżki piesze i rowerowe, terenowe urządzenia sportowe, sezonowe obiekty usługowe związane z drobnym handlem i gastronomią.</p> <p>4. Adaptuje się obecny sposób zagospodarowania terenu - park miejski, publiczny.</p> <p>5. Teren elementarny położony jest w obszarze przestrzeni publicznej. Obowiązują ustalenia zawarte w § 8 uchwały.</p> <p>6. Ustala się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych za wyjątkiem wymienionych w pkt 2 i w § 13 pkt 6 lit c) uchwały.</p> <p>7. Wysokość obiektów budowlanych i wiat – max. 4,00 m</p> <p>8. Obsługa komunikacyjna z ulicy Traugutta oraz z ulicy Kolejowej poprzez drogę wewnętrzną.</p>
D-4UM	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo-mieszkaniowa.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych w formie lokali wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego.</p> <p>3. Forma funkcji mieszkaniowej – wielorodzinna.</p>

	<p>4. Adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) z zastrzeżeniem, że nie dopuszcza się nadbudowy.</p> <p>5. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Linię tę mogą przekroczyć elementy architektoniczne budynku takie jak schody zewnętrzne, pochylnie i rampy oraz elementy wymienione w §4 pkt 9 uchwały.</p> <p>6. Wysokość budynku - zgodnie ze stanem istniejącym. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych max. 5,00 m.</p> <p>7. Zakazuje się sytuowania wolnostojących garaży i budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną.</p> <p>8. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 85% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,60.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 2,7.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 0,5% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Zasady i warunki podziału nieruchomości – zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>13. Miejsca postojowe wg § 12 pkt 10) na terenie własnej działki oraz na terenie D-7KS.</p> <p>14. Obsługa komunikacyjna z ulicy Traugutta poprzez drogę wewnętrzną.</p>
D-5UA	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: usługi administracji.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: garaże, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. W stosunku do istniejącego budynku o funkcji podstawowej, usytuowanego w pierzei ulicy Traugutta, wyklucza się nadbudowę i zmianę formy dachu oraz wystroju architektonicznego elewacji. Rozbudowę należy projektować jako osobną bryłę na tyłach istniejącego budynku ewentualnie połączoną łącznikiem z istniejącym budynkiem.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość zabudowy:  a) wysokość istniejącego budynku o funkcji podstawowej dotychczasowa, geometria i pokrycie dachu bez zmian.  b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych z wyłączeniem garaży -12 m.</p> <p>7. Garaże należy lokalizować w głębi działki (w stosunku do ulicy Traugutta) w formie jednego zespołu o jednakowej architekturze. Dopuszcza się lokalizowanie budynków garażowych w zbliżeniu lub bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią, uwzględniając przepisy odrębne.</p> <p>8. Wysokość budynku garażowego max. 5,00 m – jedna kondygnacja nadziemna.</p>

	<p>9. Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci <math>25^{\circ} \div 45^{\circ}</math> i pokryciu dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką w kolorze czerwonym, brązowym lub grafitowym. Kierunku kalenicy nie ustala się. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich a dla budynków garażowych również jednopłociowych. Pokrycie dachów płaskich i jednopłociowych dowolne.</p> <p>10. Należy w maksymalnym stopniu zachować istniejący drzewostan.</p> <p>11. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej</p> <p>12. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,30.</p> <p>13. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2</p> <p>14. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna 10% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>15. Obsługa komunikacyjna z ulicy Traugutta.</p> <p>16. Miejsca parkingowe wg § 12 pkt 10) należy lokalizować na terenie własnej działki oraz na terenie D-7KS.</p>
D-6WS	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe – rzeka Wkra (Nida).</p> <p>2. Chronić przed spływem zanieczyszczeń.</p>
D-7KS	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: parking samochodowy.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Teren zagospodarować jako parking z zielenią towarzyszącą.</p> <p>4. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 5% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>5. Obsługa komunikacyjna z ulicy Traugutta poprzez drogę wewnętrzną.</p>
D-8MWU	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację usług podstawowych w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterach budynków.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej: maks. cztery kondygnacje nadziemne, w tym czwarta kondygnacja w poddaszu użytkowym, nie więcej niż 15,00 m.</p> <p>6. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>7. W stosunku do istniejącego budynku nr 40, zlokalizowanego na działce nr 5-42 przy ulicy Traugutta, wyklucza się rozbudowę i nadbudowę, zmianę formy dachu, rodzaju i koloru pokrycia dachu oraz wystroju architektonicznego elewacji.</p> <p>8. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat- max. 5,00 m.</p>

	<p>9. Dach dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci <math>25^{\circ} \div 45^{\circ}</math> i pokryciu dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką w kolorze czerwonym, brązowym lub grafitowym.</p> <p>10. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 12,00 m. Dla dachów płaskich materiał i kolor pokrycia - dowolne.</p> <p>11. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1.</p> <p>12. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 3,00.</p> <p>13. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 60 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 25% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>15. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy Kościuszki oraz z drogi wewnętrznej D-27KDW.</p>
D-8bE	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna z zakresu elektroenergetyki.</p> <p>2. Teren stacji transformatorowej, adaptowanej.</p> <p>3. Wysokość zabudowy: max. 5,00 m.</p>
D-9MNU	<p>1. Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Forma zabudowy: wolnostojąca.</p> <p>4. Funkcja: mieszkaniowa i usługowa mogą być realizowane maksymalnie w dwóch odrębnych bryłach.</p> <p>5. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>6. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>7. Wysokość budynku mieszkalnego i usługowego – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>8. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m – jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>9. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat- max. 5,00 m.</p> <p>10. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci <math>30^{\circ} - 45^{\circ}</math>; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym. Pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>11. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>12. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90</p>



	<p>13. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>15. Obsługa komunikacyjna działek z ulicy Kościuszki oraz poprzez drogi wewnętrzne.</p>
D-9aMWU	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację usług podstawowych w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterach budynków mieszkalnych.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość zabudowy mieszkaniowej: maks. trzy kondygnacje nadziemne max. 12,00 m.</p> <p>6. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych do 5,00 m.</p> <p>7. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci <math>20^\circ \div 45^\circ</math> i pokryciu dachówką ceramiczną, cementową lub blacho-dachówką w kolorze czerwonym, brązowym lub grafitowym. Dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub jednopłaciowych o kącie nachylenia połaci do <math>20^\circ</math>. Dla dachów płaskich materiał i kolor pokrycia - dowolne.</p> <p>8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1.</p> <p>9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,50.</p> <p>10. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 25% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Zasady i warunki podziału nieruchomości - zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy Kościuszki i z dróg wewnętrznych.</p>
D-10MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p>

	<p>7. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat - max. 5,00 m.</p> <p>8. Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho-dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90.</p> <p>11. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna działek z ulicy Krzywej i z ciągu pieszo-jezdnego.</p>
D-11MWU	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: wolnostojące boksy garażowe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację usług podstawowych w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterach budynków.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>4. Wysokość budynku mieszkalnego – maks. trzy kondygnacje nadziemne, nie wyżej jak 15,00 m.</p> <p>5. Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci 25° ÷ 40° i pokryciu dachówką ceramiczną, cementową lub blacho-dachówką w kolorze czerwonym, brązowym lub grafitowym.</p> <p>6. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 12,00 m.</p> <p>7. Zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną.</p> <p>8. Garaże należy lokalizować w głębi działki w formie jednego zespołu o jednakowej architekturze.</p> <p>9. Wysokość budynku garażowego max. 5,00 m – jedna kondygnacja nadziemna. Dachy dwuspadowe, symetryczne kryte dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką w kolorze czerwonym, brązowym lub grafitowym.</p> <p>10. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat - max. 5,00 m.</p> <p>11. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,4.</p> <p>12. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,60.</p> <p>13. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 25% powierzchni działki</p>

	<p>budowlanej.</p> <p>15. Obsługa komunikacyjna terenu z ulic przyległych.</p>
D-12U, D-13U	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: usługi.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>4. Dopuszcza się wyłącznie działalność usługową nieuciążliwą, nie powodującą pogorszenia warunków użytkowania terenów i obiektów sąsiednich, w szczególności lokali mieszkalnych.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość zabudowy do 14,00 m –max. trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>8. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,00 m. Materiał i kolorystyka pokrycia dowolna.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,60.</p> <p>11. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna z ulic przyległych.</p>
D-13aUM	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo-mieszkaniowa</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>4. Dopuszcza się wyłącznie działalność usługową nieuciążliwą, nie powodującą pogorszenia warunków użytkowania terenów i obiektów sąsiednich, w szczególności lokali mieszkalnych.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość zabudowy do 14,00 m –max. trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym;</p>

	<p>pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>8.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,15.</p> <p>9.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,60.</p> <p>10.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna– 25 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12.Obługa komunikacyjna z ulicy Rataja.</p>
D-14MWU	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Dopuszcza się wyłącznie działalność usługową nie powodującą pogorszenia warunków użytkowania terenów i obiektów sąsiednich, w szczególności lokali mieszkalnych.</p> <p>4.Adaptuje się istniejące budynki i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>5.Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej: maks. trzy kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym, nie więcej niż 14,00 m.</p> <p>6.Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>7.Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat - max. 5,00 m.</p> <p>8.Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci 25° ÷ 45° i pokryciu dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką w kolorze czerwonym, brązowym lub grafitowym. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>9.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,00.</p> <p>10.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,6.</p> <p>11.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13.Zasady i warunki podziału nieruchomości- zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>14.Obługa komunikacyjna terenu z ulicy Krzywej i Rataja.</p>
D-15UM	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo-mieszkaniowa .</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p>

	<p>4. Dopuszcza się wyłącznie działalność usługową nieuciążliwą, nie powodującą pogorszenia warunków użytkowania terenów i obiektów sąsiednich, w szczególności lokali mieszkalnych.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość zabudowy max. 14,00 m – trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>8. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,00 m. Materiału i kolorystyki pokrycia nie ustala się.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,40.</p> <p>11. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej</p> <p>12. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna z ulicy Rataja.</p>
D-16ZP	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzone</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: ścieżki piesze i rowerowe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, terenowe urządzenia sportowe.</p> <p>3. Wysokość obiektów budowlanych i wiat - max. 3,00 m.</p> <p>4. Należy w maksymalnym stopniu zachować istniejący drzewostan.</p> <p>5. Ustala się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych za wyjątkiem wymienionych w pkt 2 i w § 13pkt 6 lit c) uchwały.</p>
D-17U	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: usługi.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Dopuszcza się wyłącznie działalność usługową nieuciążliwą, nie powodującą pogorszenia warunków użytkowania terenów i obiektów sąsiednich, w szczególności lokali mieszkalnych.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość zabudowy – max. 14,00 m, trzy kondygnacje nadziemne.</p> <p>7. Dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte</p>

	<p>dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>8.Kierunku kalenicy równoległy do ulicy Traugutta.</p> <p>9.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,80</p> <p>10.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,60.</p> <p>11.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13.Usługa komunikacyjna istniejącym zjazdem z ulicy Traugutta.</p>
D-18UM	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo – mieszkaniowa.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>4.Dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe.</p> <p>5.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6.Wysokość zabudowy– max. 14,00 m, trzy kondygnacje nadziemne.</p> <p>7.Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>8.Zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych.</p> <p>9.Kierunek kalenicy równoległy do ulicy Traugutta.</p> <p>10.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,80</p> <p>11.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,4.</p> <p>12.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14.Usługa komunikacyjna istniejącym zjazdem z ulicy Traugutta i drogi wewnętrznej.</p>
D-19UZ	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: usługi ochrony zdrowia.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>4.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5.Wysokość zabudowy – max. 14,00 m.</p>

	<p>6.Geometria dachów i kierunek kalenicy dowolny.</p> <p>7.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8</p> <p>8.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,60.</p> <p>9.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>10.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna– 25 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11.Obsługa komunikacyjna z ulicy Rataja i drogi wewnętrznej.</p> <p>12.Miejsca postojowe bilansować łącznie z terenem 20KS.</p>
D-19aE	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna z zakresu elektroenergetyki.</p> <p>2.Teren stacji transformatorowej, adaptowanej.</p> <p>3.Wysokość zabudowy: max. 5,00 m.</p>
D-20KS	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: parking samochodowy.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej,</p> <p>3.Teren zagospodarować jako parking z zielenią towarzyszącą.</p> <p>4.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 5% powierzchni terenu elementarnego.</p> <p>5.Obsługa komunikacyjna z ulicy Traugutta poprzez drogę wewnętrzną.</p>
D-21U	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: usługi.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe.</p> <p>4.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>5.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6.Wysokość budynków – wymagane minimum 11,50 m maksymalnie 14,00 m.</p> <p>7.Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat - max. 1,50 m.</p> <p>8.Dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho–dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>9.Kierunek kalenicy równoległe do ulicy Traugutta.</p> <p>10.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40.</p> <p>11.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 3,20.</p> <p>12.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 80% powierzchni działki budowlanej.</p>



	<p>13.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna– 10 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14.Obsługa komunikacyjna z ulicy Rataja.</p>
D-22MWU	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług podstawowych w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterach budynków lub budynków wolnostojących.</p> <p>3.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>4.Część terenu elementarnego położona jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków, i w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków oraz w obszarze przestrzeni publicznej. Wymienione obszary oznaczono na rysunku planu. W tej części terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 7 i w § 8 uchwały.</p> <p>5.Linie zabudowy – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu , a w części położonej na obszarze starego miasta linie zabudowy muszą być zgodne z lokalizacją dawnej zabudowy. Należy je wyznaczyć na podstawie wyników stosownych badań archeologicznych i historycznych.</p> <p>6.Wysokość zabudowy mieszkaniowej zgodnie ze stanem istniejącym, pięć kondygnacji nadziemnych.</p> <p>7.Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 3,00 m.</p> <p>8.Wysokość zabudowy usługowej: maks. dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym, nie więcej niż 9,00 m. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci 30° ÷ 45° i pokryciu dachówką ceramiczną, w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki. Kierunek kalenicy równoległy lub prostopadły do ulicy Traugutta (C-1KDG). W części położonej w obszarze starego miasta wysokość zabudowy, formę dachu, kąt nachylenia połaci dachowych, kierunek kalenicy należy przyjąć na podstawie badań historycznych, i przekazów ikonograficznych.</p> <p>9.Zakazuje się sytuowania wolnostojących garaży i budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną.</p> <p>10.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,50.</p> <p>11.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,00.</p> <p>12.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14.Zasady i warunki podziału nieruchomości - zgodnie z przepisami odrębnymi, a w części położonej w obszarze starego miasta podziały geodezyjne mogą być wykonane wyłącznie na podstawie stosownych badań archeologicznych.</p> <p>15.Obsługa komunikacyjna z ulic przyległych.</p>

D-22aE	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna z zakresu elektroenergetyki.</p> <p>2.Teren stacji transformatorowej, adaptowanej.</p> <p>3.Wysokość zabudowy: max.5,00 m.</p>
D-23	wolny numer
D-24MWU , D-25MWU	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację usług podstawowych w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterach budynków mieszkalnych.</p> <p>3.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>4.Wysokość zabudowy maksymalnie 12,00 m, 3 kondygnacje nadziemne.</p> <p>5.Dachy płaskie o dowolnym pokryciu lub strome, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci <math>25^{\circ} \div 40^{\circ}</math> i pokryciu dachówką ceramiczną, w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>6.Zakazuje się sytuowania wolnostojących garaży i budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną.</p> <p>7.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6</p> <p>8.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,8.</p> <p>9.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>10.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11.Obsługa komunikacyjna z ulic otaczających.</p>
D-26MWU	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację usług podstawowych w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterach budynków mieszkalnych.</p> <p>3.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>4.Zakazuje się sytuowania wolnostojących garaży i budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną.</p> <p>5.Wysokość zabudowy maksymalnie 12,00m, 3 kondygnacje nadziemne.</p> <p>6.Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci <math>30^{\circ} \div 45^{\circ}</math> i pokryciu dachówką ceramiczną, w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>7.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6</p> <p>8.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,60</p>

	<p>9. Maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>10. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Zasady i warunki podziału nieruchomości – zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna z ulicy Krzywej.</p>
D-27MWU	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację usług podstawowych w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterach budynków mieszkalnych.</p> <p>3. Adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4.</p> <p>4. Teren elementarny położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków, i w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków oraz w obszarze przestrzeni publicznej. Wymienione obszary oznaczono na rysunku planu. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 i w § 8 uchwały.</p> <p>5. Linie zabudowy muszą być zgodne z lokalizacją dawnej zabudowy. Należy je wyznaczyć na podstawie wyników stosownych badań archeologicznych i historycznych.</p> <p>6. Wysokość istniejących budynków wielorodzinnych – przyjmuje się obecne gabaryty bez prawa rozbudowy i nadbudowy.</p> <p>7. Wysokość nowej zabudowy, formę dachu, kąt nachylenia połaci dachowych, kierunek kalenicy – należy przyjąć na podstawie badań historycznych i przekazów ikonograficznych. Pokrycie dachów dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>8. Zakazuje się sytuowania wolnostojących garaży i budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 3,00.</p> <p>11. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna z ulicy Kościelnej i ulicy Krzywej.</p>
D -28UO	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: usługi oświaty.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty małej architektury, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p>

	<p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość zabudowy maks. 10,00 m, dwie kondygnacje nadziemne.</p> <p>6. Dachy płaskie.</p> <p>7. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5</p> <p>8. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90.</p> <p>9. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>10. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki.</p> <p>11. Obsługa komunikacyjna działki istniejącym zjazdem z ulicy Krzywej.</p>
D-29MWU	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację garaży i ewentualnie małych lokali usługowych z zakresu usług podstawowych na terenie wyznaczonym obowiązującymi liniami zabudowy.</p> <p>3. Teren elementarny położony jest w obszarze przestrzeni publicznej. Obowiązują ustalenia zawarte w § 8 uchwały.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>5. Wysokość budynku mieszkalnego maksymalnie 12,00 m, 2 kondygnacje nadziemne.</p> <p>6. Dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci 20° ÷ 30° i pokryciu dachówką ceramiczną, w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>7. Wysokość budynku usługowego i garażowego max. 5,00 m – jedna kondygnacja nadziemna. Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym. Pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>8. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych - max. 5,00 m.</p> <p>9. Nowa zabudowa garażowa i usługowa musi tworzyć ciągłą pierzeję. Na obowiązującej linii zabudowy należy sytuować całą długość odpowiedniej elewacji.</p> <p>10. Zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną.</p> <p>11. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8.</p> <p>12. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 2,00.</p> <p>13. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 70% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna- 0,5% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>15. Obsługa komunikacyjna z ulicy Krzywej i Placu Sudzińskiego.</p>

D-30KS	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.Przeznaczenie podstawowe: parking samochodowy.</li> <li>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</li> <li>3.Teren zagospodarować jako parking z zielenią towarzyszącą.</li> <li>4.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna 5% powierzchni terenu elementarnego.</li> <li>5.Obługa komunikacyjna z ulic przyległych.</li> </ol>
D-31UM	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo – mieszkaniowa.</li> <li>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</li> <li>3.Mieszkania należy realizować na kondygnacjach powyżej parteru.</li> <li>4.Dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe.</li> <li>5.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</li> <li>6.Teren elementarny położony jest w obszarze przestrzeni publicznej. Obowiązują ustalenia zawarte w § 8 uchwały.</li> <li>7.Dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe.</li> <li>8.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</li> <li>9.Budynki należy zestawiać szeregowo w celu wytworzenia ciągłej pierzei od strony obowiązującej linii zabudowy.</li> <li>10.Wysokość budynku usługowo – mieszkaniowego – wymagane minimalnie trzy kondygnacje nadziemne, trzecia w poddaszu użytkowym, max. 14,00 m.</li> <li>11.Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat max. 1,50 m.</li> <li>12. Zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną.</li> <li>13.Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki.</li> <li>14.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,40.</li> <li>15.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 3,60.</li> <li>16.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 90% powierzchni działki budowlanej.</li> <li>17.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 0,5% powierzchni działki budowlanej.</li> <li>18.Obługa komunikacyjna z ulic przyległych.</li> </ol>
D-32UM	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo – mieszkaniowa.</li> <li>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</li> </ol>

	<p>3. Mieszkania należy realizować na kondygnacjach powyżej parteru,</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>5. Teren elementarny położony jest w obszarze przestrzeni publicznej. Obowiązują ustalenia zawarte w § 8 uchwały.</p> <p>6. Dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe.</p> <p>7. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>8. Budynki należy zestawiać szeregowo w celu wytworzenia ciągłej pierzei od strony obowiązującej linii zabudowy.</p> <p>9. Wysokość budynku usługowo – mieszkaniowego – maksymalnie 14,00 m, cztery kondygnacje nadziemne, czwarta w poddaszu użytkowym. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat max. 5,00 m.</p> <p>10. Minimalna wymagana wysokość zabudowy - trzy kondygnacje nadziemne, trzecia w poddaszu użytkowym, minimalnie 11,50 m.</p> <p>11. Zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną.</p> <p>12. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>13. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,40.</p> <p>14. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 3,00.</p> <p>15. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>16. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 0,5% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>17. Obsługa komunikacyjna z ulic przyległych.</p>
D-33UM	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo – mieszkaniowa</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Mieszkania należy realizować na kondygnacjach powyżej parteru,</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4.</p> <p>5. Teren elementarny położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków, i w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków oraz w obszarze przestrzeni publicznej. Wymienione obszary oznaczono na rysunku planu. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 i w § 8 uchwały.</p> <p>6. Dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe.</p>

	<p>7. Budynki muszą tworzyć układ zabudowy pierzejowej, zestawione szeregowo w celu wytworzenia ciągłej pierzei od strony ulicy Młynarskiej.</p> <p>8. Forma budynków musi nawiązywać wyglądem i gabarytami do historycznej zabudowy – wysokość zabudowy, formę dachu, kąt nachylenia połaci dachowych, kierunek kalenicy – należy przyjąć na podstawie badań historycznych, istniejącej zabudowy historycznej i przekazów ikonograficznych. Pokrycie dachów dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki .</p> <p>9. Wysokość budynku usługowo-mieszaniowego – przyjmuje się obecne gabaryty bez prawa nadbudowy.</p> <p>10. Zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną.</p> <p>11. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,80.</p> <p>12. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,40.</p> <p>13. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 5% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14. Obsługa komunikacyjna z ulic otaczających.</p>
D-34	wolny numer
D-35UKr	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: usługi kultu religijnego.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty budowlane niezbędne dla pełnienia funkcji podstawowej.</p> <p>3. Teren elementarny położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków i w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków oraz w obszarze przestrzeni publicznej. Wymienione obszary oznaczono na rysunku planu. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 i w § 8 uchwały.</p> <p>4. Na terenie elementarnym znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu: kościół ewangelicki, obecnie rzymskokatolicki, parafialny p.w. NP NMP i św. Wojciecha oraz cmentarz przykościelny z XIV w. Ochronie podlegają obiekty wraz z otoczeniem. W stosunku do obiektów wpisanych do rejestru zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>5. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 3 i 4.</p> <p>6. W obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta linie zabudowy muszą być zgodne z lokalizacją dawnej zabudowy. Należy je wyznaczyć na podstawie wyników stosownych badań archeologicznych i historycznych.</p> <p>7. W obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta wysokość zabudowy, formę dachu, kąt nachylenia połaci dachowych, kierunek kalenicy, należy przyjąć na podstawie badań historycznych, istniejącej zabudowy historycznej i przekazów ikonograficznych. Pokrycie dachów dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>8. Parametry nowej lub podlegającej przebudowie zabudowy lokalizowanej poza obszarem założenia urbanistycznego Starego Miasta:</p>



	<p>-wysokość zabudowy – maksymalnie 9,00 m; dwie kondygnacje nadziemne, druga w poddaszu użytkowym,</p> <p>-dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 35° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki,</p> <p>-linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>9.Nowe podziały geodezyjne mogą być dokonane wyłącznie na podstawie stosownych badań archeologicznych.</p> <p>10. Obsługa komunikacyjna z ulic otaczających.</p>
D-36UM	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo – mieszkaniowa</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4.</p> <p>4.Teren elementarny położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków, i w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków oraz w obszarze przestrzeni publicznej. Wymienione obszary oznaczono na rysunku planu. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 i w § 8 uchwały.</p> <p>5.Dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe.</p> <p>6.Linie zabudowy muszą być zgodne z lokalizacją dawnej zabudowy. Należy je wyznaczyć na podstawie wyników stosownych badań archeologicznych i historycznych.</p> <p>7.Forma budynków musi nawiązywać wyglądem i gabarytami do historycznej zabudowy - wysokość zabudowy, formę dachu, kąt nachylenia połaci dachowych, kierunek kalenicy – należy przyjąć na podstawie badań historycznych, istniejącej zabudowy historycznej i przekazów ikonograficznych. Pokrycie dachów dachówka ceramiczną w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>8.Zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną.</p> <p>9.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,50.</p> <p>10.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 3,60.</p> <p>11.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 90% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 5% powierzchni działki budowlanej</p> <p>13.Zasady i warunki podziału nieruchomości – nowe podziały geodezyjne mogą być wykonane wyłącznie na podstawie stosownych badań archeologicznych.</p> <p>14. Obsługa komunikacyjna z ulic otaczających.</p>
D-37,D-38, D-39	wolne numery
D-40UM, D-40aUM	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo – mieszkaniowa.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Teren elementarny położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego</p>

	<p>Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków, i w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków oraz w obszarze przestrzeni publicznej. Wymienione obszary oznaczono na rysunku planu. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 i w § 8 uchwały.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje oraz istniejące ulice: ul. Kilińskiego, drogi wewnętrzne oraz dojazdy do budynków. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 3.</p> <p>5. Dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe.</p> <p>6. Linie zabudowy muszą być zgodne z lokalizacją dawnej zabudowy. Należy je wyznaczyć na podstawie wyników stosownych badań archeologicznych i historycznych.</p> <p>7. Ustala się możliwość nowych podziałów na podstawie stosownych badań archeologicznych.</p> <p>8. Forma budynków musi nawiązywać wyglądem i gabarytami do historycznej zabudowy - wysokość zabudowy, formę dachu, kąt nachylenia połaci dachowych, kierunek kalenicy – należy przyjąć na podstawie badań historycznych, istniejącej zabudowy historycznej i przekazów ikonograficznych. Pokrycie dachów dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>9. Zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,00.</p> <p>12. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się.</p> <p>14. Obsługa komunikacyjna z ulic przyległych.</p>
D-41MWU, D-42MWU	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Teren elementarny położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków, i w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków oraz w obszarze przestrzeni publicznej. Wymienione obszary oznaczono na rysunku planu. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 i w § 8 uchwały.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 3.</p> <p>5. Dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe.</p> <p>6. Linie zabudowy muszą być zgodne z lokalizacją dawnej zabudowy. Należy je wyznaczyć na podstawie wyników stosownych badań archeologicznych i historycznych.</p>

	<p>7. Wysokość zabudowy – maksymalnie 12,00 m.</p> <p>8. Ustala się możliwość uzupełnień zabudowy i przebudowę istniejących budynków w oparciu o wyniki stosownych badań archeologicznych i historycznych.</p> <p>9. Forma budynków musi nawiązywać wyglądem i gabarytami do historycznej zabudowy – wysokość zabudowy, formę dachu, kąt nachylenia połaci dachowych, kierunek kalenicy – należy przyjąć na podstawie badań historycznych, istniejącej zabudowy historycznej i przekazów ikonograficznych. Pokrycie dachów dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>10. Nowe podziały geodezyjne mogą być wykonane wyłącznie na podstawie stosownych badań archeologicznych.</p> <p>11. Zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną.</p> <p>12. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,80.</p> <p>13. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 3,00.</p> <p>14. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>15. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>16. Obsługa komunikacyjna z ulicy Kościelnej.</p>
D-42aE	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna z zakresu elektroenergetyki.</p> <p>2. Teren stacji transformatorowej, adaptowanej.</p> <p>3. Wysokość zabudowy: max. 5,00 m.</p>
D-43UAH	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: usługi administracji i handlu.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup>, sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Teren elementarny położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków, i w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków oraz w obszarze przestrzeni publicznej. Wymienione obszary oznaczono na rysunku planu. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 i w § 8 uchwały.</p> <p>4. Adaptuje się istniejący budynek i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 3 i 5.</p> <p>5. Budynek ratusza z 1842 r. wpisany do rejestru zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>6. Obsługa komunikacyjna z Placu Wolności.</p>
D-44UM	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo-mieszkaniowa.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. W ramach przeznaczenia podstawowego należy realizować usługi nieuciążliwe. Preferuje się funkcje centrotwórcze (kultura, hotele, gastronomia, wyspecjalizowany</p>

	<p>handel, przedstawicielstwa biznesu, administracja publiczna, finansowa i gospodarcza).</p> <p>4. Usługi muszą zajmować co najmniej 60% powierzchni użytkowej budynku.</p> <p>5. Teren elementarny położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków, i w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków oraz w obszarze przestrzeni publicznej. Wymienione obszary oznaczono na rysunku planu. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 i w § 8 uchwały.</p> <p>6. Linie zabudowy muszą być zgodne z lokalizacją dawnej zabudowy.</p> <p>7. Istniejący budynek usługowy o współczesnej formie opiera się o zachowany fragment gotyckich obwarowań miejskich, wpisanych do rejestru zabytków, W stosunku do tego obiektu obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>8. Ustala się odbudowę kwartału po scaleniu i przeprowadzeniu podziału na podstawie stosownych badań archeologicznych.</p> <p>9. Forma zabudowy polegająca na odtworzeniu dwóch kwartałów historycznej zabudowy z ulicą wewnętrzną równoległą do Placu Wolności będącą przedłużeniem ulicy Murarskiej w pierwotnym układzie parcelacyjnym. Forma budynków musi nawiązywać wyglądem i gabarytami do historycznej zabudowy – wysokość zabudowy, forma dachu, kąt nachylenia połaci dachowych, kierunek kalenicy. Pokrycie dachów dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 3,00</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 3,6 dla budynków niepodpiwniczonych i 4,5 dla budynków podpiwniczonych.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna z ulic przyległych.</p>
D-45UM	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo- mieszkaniowa.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. W ramach przeznaczenia podstawowego należy realizować usługi nieuciążliwe. Preferuje się funkcje centro twórcze (kultura, hotele, gastronomia, wyspecjalizowany handel, przedstawicielstwa biznesu, administracja publiczna, finansowa i gospodarcza).</p> <p>4. Teren elementarny położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. Połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków, i w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków oraz w obszarze przestrzeni publicznej. Wymienione obszary oznaczono na rysunku planu. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 i w § 8 uchwały.</p> <p>5. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4.</p> <p>6. Ustala się możliwość uzupełnień zabudowy i przebudowę istniejących budynków w oparciu o wyniki stosownych badań archeologicznych i historycznych oraz analiz ikonograficznych.</p> <p>7. Linie zabudowy muszą być zgodne z lokalizacją dawnej zabudowy. Należy je</p>

	<p>wyznaczyć na podstawie wyników stosownych badań archeologicznych i historycznych.</p> <p>8.Wysokość zabudowy, formę dachu, kąt nachylenia połaci dachowych, kierunek kalenicy – należy przyjąć na podstawie badań historycznych, istniejącej zabudowy historycznej i przekazów ikonograficznych. Pokrycie dachów dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym.</p> <p>9.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 3,00.</p> <p>10.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 3,6 dla budynków niepodpiwniczonych i 4,5 dla budynków podpiwniczonych.</p> <p>11.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się.</p> <p>12.Obługa komunikacyjna z Placu Wolności, ulicy Murarskiej i ulicy Ratuszowej.</p>
D-46U	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.W ramach przeznaczenia podstawowego należy realizować usługi nieuciążliwe. Preferuje się funkcje centro twórcze (kultura, hotele, gastronomia, wyspecjalizowany handel, przedstawicielstwa biznesu, administracja publiczna, finansowa i gospodarcza).</p> <p>4.Teren elementarny położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków, i w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków oraz w obszarze przestrzeni publicznej. Wymienione obszary oznaczono na rysunku planu. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 i w § 8 uchwały.</p> <p>5.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4 i 6 uchwały.</p> <p>6.W stosunku do budynków wpisanych do rejestru zabytków – są to „dom przy dawnym browarze”, obecnie budynek biurowy z drugiej połowy XIX w. ul. Murarska 4 i budynek browaru ul. Ratuszowa 2 oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>7.Możliwości i zasady lokalizowania nowej zabudowy na podstawie stosownych badań archeologicznych, wyniki których wskażą historyczną linię zabudowy. Nowe podziały geodezyjne mogą być wykonane wyłącznie na podstawie stosownych badań archeologicznych.</p> <p>8.Forma budynków musi nawiązywać wyglądem i gabarytami do historycznej zabudowy – wysokość zabudowy, formę dachu, kąt nachylenia połaci dachowych, kierunek kalenicy – należy przyjąć na podstawie badań historycznych, istniejącej zabudowy historycznej i przekazów ikonograficznych. Pokrycie dachów dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>9.Obługa komunikacyjna z ulic: Ratuszowej, Słowackiego i Murarskiej.</p>
D-46aUO	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: usługi oświaty.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Teren elementarny położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków, i w obszarze nawarstwień</p>

	<p>kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków oraz w obszarze przestrzeni publicznej. Wymienione obszary oznaczono na rysunku planu. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 i w § 8 uchwały.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>5. Pokrycie dachów dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym.</p> <p>6. Obsługa komunikacyjna z ulicy Jagiełły i ulicy Słowackiego</p>
D-47UM	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo – mieszkaniowa.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. W ramach przeznaczenia podstawowego należy realizować usługi nieuciążliwe. Preferuje się funkcje centro twórcze (kultura, hotele, gastronomia, wyspecjalizowany handel, przedstawicielstwa biznesu, administracja publiczna, finansowa i gospodarcza).</p> <p>4. Teren elementarny położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków, i w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków oraz w obszarze przestrzeni publicznej. Wymienione obszary oznaczono na rysunku planu. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 i w § 8 uchwały.</p> <p>5. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje oraz istniejące drogi wewnętrzne i dojazdy do budynków. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4 i 6.</p> <p>6. Budowla obronna przy ulicy Jagiełły 2 wpisana jest do rejestru zabytków. Budynek mieszkalny przy ulicy Warszawskiej nr 5 ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków. W stosunku do tych budynków, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>7. Pokrycie dachów dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>8. Obsługa komunikacyjna z ulic otaczających.</p>
D-48UO	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: usługi oświaty.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, terenowe urządzenia sportowe, kubaturowe obiekty sportowe.</p> <p>3. Teren elementarny położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków, i w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków oraz w obszarze przestrzeni publicznej. Wymienione obszary oznaczono na rysunku planu. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 i w § 8 uchwały.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 3 .</p> <p>5. Pokrycie dachów dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>6. Obsługa komunikacyjna z ulic otaczających.</p>
D-49UM	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo – mieszkaniowa</p>



	<p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Mieszkania należy realizować na kondygnacjach powyżej parteru.</p> <p>4.Teren elementarny położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków, i w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków oraz w obszarze przestrzeni publicznej. Wymienione obszary oznaczono na rysunku planu. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 i w § 8 uchwały.</p> <p>5.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4.</p> <p>6.Dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe.</p> <p>7.Maksymalna wysokość zabudowy - 8,00 m.</p> <p>8.Pokrycie dachów dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>9.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,60.</p> <p>10.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,00.</p> <p>11.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 70% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 5% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13.Obługa komunikacyjna z ulicy Słowackiego.</p>
D-50UO	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: usługi oświaty.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty małej architektury, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Teren elementarny położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków i w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków oraz w obszarze przestrzeni publicznej. Wymienione obszary oznaczono na rysunku planu. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 i w § 8 uchwały.</p> <p>4.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 3.</p> <p>5.Pokrycie dachów dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>6.Zasady i warunki podziału nieruchomości – nowe podziały geodezyjne mogą być wykonane wyłącznie na podstawie stosownych badań archeologicznych.</p> <p>7.Obługa komunikacyjna z ulicy Jagielloj przez ciąg pieszo-jezdny.</p>
D-51ZP	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zieleni urządzonej.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty małej architektury, ścieżki piesze, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p>



	<p>3.Dostępność terenu: publiczna.</p> <p>4.Na terenie elementarnym znajduje się pomnik przyrody, dąb szypułkowy objęty ochroną, do bezwzględnej zachowania.</p> <p>5.Adaptuje się obecny sposób zagospodarowania terenu.</p> <p>6.Teren elementarny położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków, i w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków oraz w obszarze przestrzeni publicznej. Wymienione obszary oznaczono na rysunku planu. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 i w § 8 uchwały.</p>
D-51aKS, D-51bKS	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: parking samochodowy.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Teren elementarny położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków i w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków oraz w obszarze przestrzeni publicznej. Wymienione obszary oznaczono na rysunku planu. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 i w § 8 uchwały.</p> <p>4.Adaptuje się istniejący sposób zagospodarowania terenu bez prawa rozbudowy i wznoszenia obiektów kubaturowych.</p> <p>5.Obługa komunikacyjna z ulic przyległych.</p>
D-52U	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty małej architektury, ścieżki piesze, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Dopuszczalne usługi: kultury, gastronomiczne, hotelarskie, turystyczne, administracyjne.</p> <p>4.Istniejący obiekt, zamek krzyżacki z XIV w. wpisany jest do rejestru zabytków, Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>5.Teren elementarny położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków, i w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków oraz w obszarze przestrzeni publicznej. Wymienione obszary oznaczono na rysunku planu. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 i w § 8 uchwały.</p> <p>6.Obługa komunikacyjna z ulicy Zamkowej poprzez drogę wewnętrzną</p>
D-53UM	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo-mieszkaniowa.</p> <p>2.W ramach przeznaczenia podstawowego należy lokalizować usługi gastronomiczne z częścią hotelową oraz mieszkania.</p> <p>3.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>4.Teren elementarny położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków, i w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków oraz w obszarze przestrzeni publicznej. Wymienione obszary oznaczono na rysunku planu. Obowiązują</p>

	<p>ustalenia zawarte w § 7 i w § 8 uchwały.</p> <p>5. Dopuszcza się lokalizowanie budynków w zblizeniu lub bezpośrednio przy granicy działki uwzględniając przepisy odrębne.</p> <p>6. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci <math>43^{\circ} \div 45^{\circ}</math>. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>7. Wysokość zabudowy - max. 12,00 m. mierzona od poziomu terenu do wierzchu kalenicy.</p> <p>8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,50</p> <p>9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,7.</p> <p>10. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 70% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%</p> <p>12. Parametry zabudowy i zagospodarowania terenu ustalono zgodnie z obowiązującą decyzją o warunkach zabudowy.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy Zamkowej.</p>
D-53aE	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna z zakresu elektroenergetyki.</p> <p>2. Teren stacji transformatorowej, adaptowanej.</p> <p>3. Wysokość zabudowy: max. 5,00 m.</p>
D-54US	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty małej architektury, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. W ramach przeznaczenia podstawowego możliwa jest realizacja terenowych urządzeń sportowych bez prawa wznoszenia obiektów kubaturowych.</p> <p>4. Teren elementarny położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków, i w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków oraz w obszarze przestrzeni publicznej. Wymienione obszary oznaczono na rysunku planu. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 i w § 8 uchwały.</p> <p>5. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy- nie dotyczy.</p> <p>6. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy- nie dotyczy.</p> <p>7. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30 % powierzchni terenu elementarnego.</p> <p>8. Zasady i warunki podziału nieruchomości – nowe podziały geodezyjne mogą być wykonane wyłącznie na podstawie stosownych badań archeologicznych.</p>

D-55MWU	<p>9. Obsługa komunikacyjna z ulicy Jagiełły.</p> <p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację usług podstawowych w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterze budynku mieszkalnego.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4 i 5.</p> <p>4. Teren elementarny położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków, i w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków oraz w obszarze przestrzeni publicznej. Wymienione obszary oznaczono na rysunku planu. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 i w § 8 uchwały.</p> <p>5. W stosunku do budynku wpisanego do rejestru zabytków (ul. Jagiełły 5), oznaczonego na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały. Ochronie podlega budynek wraz z otoczeniem w tym ogrodzenie.</p> <p>6. Wysokość zabudowy – max, 3,00 m za wyjątkiem budynku wpisanego do rejestru zabytków, którego wysokość nie może podlegać zmianom.</p> <p>7. Minimalna intensywność zabudowy – 0,50.</p> <p>8. Maksymalna intensywność zabudowy- 2,00.</p> <p>9. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej</p> <p>10. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 25% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Obsługa komunikacyjna z ulicy Jagiełły.</p>
D-56MNU	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe lokalizowane w kondygnacji parterowej budynku mieszkalnego.</p> <p>4. Teren elementarny położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków, i w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków oraz w obszarze przestrzeni publicznej. Wymienione obszary oznaczono na rysunku planu. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 i w § 8 uchwały.</p> <p>5. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4.</p> <p>6. Linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu</p> <p>7. Maksymalna wysokość zabudowy – max. 12,00 m.</p> <p>8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,00.</p>

	<p>9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5</p> <p>10. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 35% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25% powierzchni działki budowlanej</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna działek z ulicy Jagiełły i ulicy Żeromskiego.</p>
D-57MWU	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację usług podstawowych w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterach budynków mieszkalnych.</p> <p>3. Teren elementarny położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków, i w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków oraz w obszarze przestrzeni publicznej. Wymienione obszary oznaczono na rysunku planu. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 i w § 8 uchwały.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 3.</p> <p>5. Linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.</p> <p>6. Wysokość zabudowy max. – 15 m, 4 kondygnacje nadziemne.</p> <p>7. Minimalna intensywność zabudowy – 1,20.</p> <p>8. Maksymalna intensywność zabudowy – 2,00.</p> <p>9. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>10. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Obsługa komunikacyjna z ulicy Jagiełły i Żeromskiego.</p>
D-58U	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe.</p> <p>4. Teren elementarny w części położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków, i w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków oraz w obszarze przestrzeni publicznej. Wymienione obszary oznaczono na rysunku planu. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 i w § 8 uchwały.</p> <p>5. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 3</p> <p>6. Linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu</p> <p>7. Wysokość zabudowy max.- dotychczasowa.</p>

	<p>8.Geometria i pokrycie dachu – bez zmian.</p> <p>9.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>10.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,00.</p> <p>11.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30 % powierzchni działki.</p> <p>13.Obługa komunikacyjna z ulicy Żeromskiego i ulicy Jagiełły.</p>
D-59MWU	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację usług podstawowych w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterach budynków mieszkalnych.</p> <p>3.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4.</p> <p>4.W stosunku do budynków figurujących w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>5.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6.Wysokość budynku mieszkalnego, trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, maksymalnie 12,00 m.</p> <p>7.Wysokość budynku garażowego max. 6,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8.Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat - max. 5,00 m.</p> <p>9.Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 25°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>10.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,40.</p> <p>11.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 2,00.</p> <p>12.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14.Zasady i warunki podziału nieruchomości – zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>15.Obługa komunikacyjna z ulicy Żeromskiego i Jagiełły.</p>
D-60MNU	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe lokalizowane w kondygnacji parterowej budynku mieszkalnego.</p>

	<p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość zabudowy mieszkaniowej – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m.</p> <p>8. Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>9. Kierunek kalenicy równoległy do ulicy Żeromskiego.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0.</p> <p>12. Maksymalna powierzchnia zabudowy 50% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14. Obsługa komunikacyjna działek z ulicy Żeromskiego.</p>
D-61U	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa, zabudowa gospodarcza, garaże oraz urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4.</p> <p>5. W stosunku do budynków figurujących w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>6. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>7. Wysokość budynków – max. 14,00 m – trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>8. Wysokość budynku garażowego maks. 6,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>9. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m.</p> <p>10. Dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>11. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,00 m, Materiału i</p>

	<p>kolorystyki pokrycia nie ustala się.</p> <p>12.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40.</p> <p>13.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,50.</p> <p>14.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>15.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>16.Obsługa komunikacyjna istniejącym zjazdem z ulicy Wyborskiej, z ulicy Jagiełły i Żeromskiego.</p>
D-61aMN	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>4.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5.Wysokość budynku mieszkalnego – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6.Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 6,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>7.Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat - max. 5,00 m.</p> <p>8.Dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>9.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40.</p> <p>10.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>11.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna działek z ulicy Wyborskiej i Żeromskiego.</p>
D-62Ukr	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: usługi kultu religijnego.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane niezbędne dla pełnienia funkcji podstawowej.</p> <p>3.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6). z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4.</p> <p>4.W stosunku do budynku wpisanego do rejestru zabytków – jest to kościół ewangelicko-augsburski p.w. św. Krzyża z lat 1858-1860 r. oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>5.Gabaryty budynku sakralnego dotychczasowe, bez zmian.</p>



	<p>6. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>7. Wysokość budynku o funkcji dopuszczalnej, z wyłączeniem budynków gospodarczych – max. 12,00 m.</p> <p>8. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>9. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m.</p> <p>10. Dachy dwu lub wielopłociowe o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>11. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.</p> <p>12. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>13. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>15. Obsługa komunikacyjna z ulicy Zamkowej i ulicy Jagiełły.</p>
D-62aUH	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo-handlowa.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3. W ramach przeznaczenia odstawowego dopuszcza się obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m<sup>2</sup>.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość zabudowy – max. 8,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Dachy dwu lub wielopłociowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,30.</p> <p>9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,80.</p> <p>10. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej</p> <p>11. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna z ulicy Jagiełły poprzez parking D-63KS.</p>
D-63KS	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: parking samochodowy.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury.</p>

	<p>3.Teren zagospodarować jako parking z zielenią towarzyszącą.</p> <p>4.Maksymalna wysokość zabudowy -1,50 m.</p> <p>5.Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 10 % powierzchni terenu elementarnego.</p> <p>6.Obsługa komunikacyjna z ulicy Jagielloj.</p>
D-64MN, D-65MN	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Forma zabudowy: wolnostojąca.</p> <p>4.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>5.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6.Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7.Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8.Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat - max. 1,00 m.</p> <p>9.Dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>10.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40.</p> <p>11.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>12.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14.Obsługa komunikacyjna działek z ulicy Steffena oraz ulicy Przechodniej (teren D-64MN) oraz z drogi przyległej do terenów D-65MN i D-65aMNU znajdującej się poza granicami miasta.</p>
D-65aMNU, D-66MNU	<p>1.Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Forma zabudowy: wolnostojąca.</p> <p>4.Funkcja: mieszkaniowa i usługowa mogą być realizowane maksymalnie w dwóch odrębnych bryłach.</p> <p>5.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p>

	<p>6. Wysokość budynku mieszkalnego i usługowego – max. 9,50 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m – jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych – 3,00 m.</p> <p>9. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 40°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym. Pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>10. Kierunku kalenicy budynku o funkcji podstawowej równoległy do nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony ulicy Steffena.</p> <p>11. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>12. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90.</p> <p>13. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>15. Obsługa komunikacyjna działek na terenie D-66MNU z projektowanej drogi wewnętrznej, działek na terenie D-65aMNU z ulicy Wojska Polskiego.</p>
D-68UP	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, garaże oraz urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej w tym lądowisko dla helikopterów, parkingi dla pacjentów.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość zabudowy – max. 14,00 m – trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6. Dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>7. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,00 m. Materiał i kolorystyka pokrycia – dowolna.</p> <p>8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.</p> <p>9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,00.</p> <p>10. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25 % powierzchni działki</p>

	<p>budowlanej.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna z ulicy Wyborskiej i ul. Steffena.</p>
D-69MWU, D-70MWU	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację usług podstawowych w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterach budynków mieszkalnych.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>4. Wysokość budynku mieszkalnego max. 14,00 m, trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>5. Wysokość budynku garażowego maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>6. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat - max. 5,00 m.</p> <p>7. Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 25°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>8. Minimalna intensywność zabudowy – 0,40.</p> <p>9. Maksymalna intensywność zabudowy - 1,60.</p> <p>10. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 25% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna z ulicy Wyborskiej poprzez drogę wewnętrzną.</p>
D-70aE	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna z zakresu elektroenergetyki.</p> <p>2. Teren stacji transformatorowej, adaptowanej.</p> <p>3. Wysokość zabudowy: max. 5,00 m.</p>
D-71MWU	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację usług podstawowych w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterach budynków mieszkalnych.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4.</p> <p>4. Część terenu elementarnego położona jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków, oznaczonym na rysunku planu. W tej części terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>5. W części terenu położonego poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:</p> <p>- wysokość budynku mieszkalnego max. 14,00 m, trzy kondygnacje nadziemne w tym</p>

	<p>poddasze użytkowe,          -wysokość budynku garażowego maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna,          -wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat - max. 5,00 m.          -dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 25°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym,          -kierunek kalenicy równoległy do ulicy Mickiewicza.</p> <p>6.Minimalna intensywność zabudowy – 0,40.</p> <p>7.Maksymalna intensywność zabudowy - 1,60.</p> <p>8.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>9.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 25% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>10.Zasady i warunki podziału nieruchomości - zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>11.Obsługa komunikacyjna z ulicy Wyborskiej poprzez drogę wewnętrzną.</p>
D-72UP	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, garaże oraz urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Część terenu elementarnego wzdłuż ulicy Mickiewicza położona jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków oznaczonym na rysunku planu. W tej części terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>4.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 3 i 5.</p> <p>5.W stosunku do budynku wpisanego do rejestru zabytków oznaczonego na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały. Ochronie podlega budynek dawnego Starostwa Powiatowego, (obecnie Powiatowa Komenda Policji) wraz z otoczeniem oraz częścią ogrodzenia i pomnikiem.</p> <p>6.Pokrycie dachów dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym.</p> <p>7.W części terenu położonego poza obszarem założenia urbanistycznego Starego Miasta ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:</p> <p>-wysokość zabudowy – do 14,00 m, maks. trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe,          -dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 35° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki,          -dopuszcza się stosowanie dachów płaskich; przy zastosowaniu dachów płaskich wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,00 m.</p> <p>8.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.</p> <p>9.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,60.</p> <p>10.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej.</p>

	<p>11. Maksymalna powierzchnia biologicznie czynna – 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Zasady i warunki podziału nieruchomości – zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna istniejącym zjazdem, oznaczonym na rysunku planu, z ulicy Mickiewicza.</p>
D-73MWU	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację usług podstawowych w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterach budynków mieszkalnych.</p> <p>3. Część terenu elementarnego wzdłuż ulicy Mickiewicza położona jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków oznaczonym na rysunku planu. W tej części terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>5. Pokrycie dachów dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym.</p> <p>6. Zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną.</p> <p>8. W części terenu położonego poza obszarem założenia urbanistycznego Starego Miasta ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wysokość budynków – do 14,00 m, maks. trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe,</li> <li>- dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 35° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki,</li> <li>- dopuszcza się stosowanie dachów płaskich; przy zastosowaniu dachów płaskich wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,00 m.</li> </ul> <p>9. Minimalna intensywność zabudowy – 0,30</p> <p>10. Maksymalna intensywność zabudowy - 1,60.</p> <p>11. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Zasady i warunki podziału nieruchomości - zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>14. Obsługa komunikacyjna z ulicy Mickiewicza poprzez drogę wewnętrzną.</p>
D-74U	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe.</p> <p>4. Część terenu elementarnego wzdłuż ulicy Mickiewicza położona jest w obszarze</p>

	<p>założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków oznaczonym na rysunku planu. W tej części terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały. Ponadto w tej części terenu możliwości i zasady lokalizowania nowej zabudowy i przebudowy istniejącej, uwarunkowane są stosownymi badaniami archeologicznymi i historycznymi, analizą przekazów ikonograficznych, wyniki których wskażą historyczną linię zabudowy oraz zasady kształtowania zabudowy.</p> <p>5.W części terenu położonego poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-wysokość budynku usługowego maks.14,00 m, trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe</li> <li>-wysokość budynku garażowego maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</li> <li>-wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m.</li> <li>-dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 25°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</li> <li>-kierunek kalenicy równoległy do ulicy Mickiewicza. Dla budynków lokalizowanych w głębi działki (w stosunku do ulicy) kierunek kalenicy dowolny.</li> </ul> <p>6.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40.</p> <p>7.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 2,00.</p> <p>8.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>9.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna– 20 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>10.Zasady i warunki podziału nieruchomości - zgodnie z przepisami odrębnymi, a w części położonej w obszarze Starego Miasta podziały geodezyjne mogą być wykonane wyłącznie na podstawie stosownych badań archeologicznych.</p> <p>11.Obługa komunikacyjna istniejącym zjazdem z ulicy Mickiewicza.</p>
D-75MWU	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację usług podstawowych w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterach budynków mieszkalnych.</p> <p>3. Część terenu elementarnego wzdłuż ulicy Mickiewicza położona jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków oznaczonym na rysunku planu. W tej części terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>4.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 3.</p> <p>5.W części terenu położonego poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-wysokość budynku mieszkalnego maks.14,00 m, trzy kondygnacje nadziemne,</li> <li>-wysokość budynku garażowego maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna</li> <li>-wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat-max. 5,00m.</li> <li>-dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 25°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki,</li> <li>-dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,</li> </ul>



	<p>-kierunek kalenicy równoległy do ulicy Mickiewicza.</p> <p>6.Zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną. Dopuszcza się realizację boksów garażowych pod warunkiem, że będą one stanowiły jeden zespół o jednolitej formie architektonicznej.</p> <p>7.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40.</p> <p>8.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,60</p> <p>9.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>10.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11.Obługa komunikacyjna istniejącym zjazdem, oznaczonym na rysunku planu, z ulicy Mickiewicza.</p>
D-76UH	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo – handlowa.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Dopuszcza się wyłącznie usługi handlowe o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m<sup>2</sup>.</p> <p>4.Część terenu elementarnego wzdłuż ulicy Mickiewicza położona jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków. Wymieniony obszar oznaczono na rysunku planu. W obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>5.Zabudowa całego terenu elementarnego musi cechować się jednolitym charakterem architektonicznym – być dostosowana charakterem, gabarytami i detalem do zabudowy lokalizowanej w części terenu elementarnego znajdującej się w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta.</p> <p>6.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>7.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,80.</p> <p>8.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,00.</p> <p>9.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>10.Maksymalna powierzchnia zabudowy - 60% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11.Obługa komunikacyjna z ulicy Mickiewicza poprzez drogę wewnętrzną.</p> <p>12.Ustala się nakaz zagospodarowania terenu w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej.</p> <p>13.Zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia działki budowlanej – nie ustala się.</p>
D-77U	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p>

	<p>3. Dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe.</p> <p>4. Część terenu elementarnego wzdłuż ulicy Mickiewicza i Słowackiego położona jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków, oznaczonego na rysunku planu. W tej części terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>5. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 3 i 5.</p> <p>6. W stosunku do budynku wpisanego do rejestru zabytków, (jest to budynek powiatowej kasy pożyczkowej z 1923 r. obecnie restauracja) oznaczonego na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>7. W części terenu położonego poza obszarem założenia urbanistycznego Starego Miasta ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wysokość zabudowy – do 14,00 m, maks. trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe,</li> <li>- dachy dwu lub wielopłociowe o kącie nachylenia połaci 35° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki,</li> <li>- dopuszcza się stosowanie dachów płaskich; przy zastosowaniu dachów płaskich wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,00 m.</li> </ul> <p>8. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>9. Zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną.</p> <p>10. Dopuszcza się obiekty tymczasowe typu namiot dla organizowania imprez okolicznościowych na potrzeby istniejącego obiektu gastronomicznego.</p> <p>11. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.</p> <p>12. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,80. 2,00.</p> <p>13. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>15. Obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej.</p>
D-77aE	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna z zakresu elektroenergetyki.</p> <p>2. Teren stacji transformatorowej, adaptowanej.</p> <p>3. Wysokość zabudowy: max. 5,00 m.</p>
D-78MWU	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację usług podstawowych w formie lokali wbudowanych w parterze budynku mieszkalnego.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 5) uchwały. Wskazana jest humanizacja istniejącej współczesnej dysharmonijnej</p>

	<p>zabudowy blokowej, tworzącej pierzeje rynkowe (kurtyny dachowe, faktury elewacyjne, drobne podziały elewacyjne).</p> <p>4.Na terenie elementarnym znajduje się fragment zabytkowych murów obronnych wpisanych do rejestru zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>5.Teren elementarny położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków, i w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków oraz w obszarze przestrzeni publicznej. Wymienione obszary oznaczono na rysunku planu. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 i w § 8 uchwały.</p> <p>6.Zakazuje się sytuowania wolnostojących garaży i budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną.</p> <p>7.Minimalna intensywność zabudowy – 2,00</p> <p>8.Maksymalna intensywność zabudowy- 3,00</p> <p>9.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>10.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna- 20% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11.Zasady i warunki podziału nieruchomości: nowe podziały geodezyjne mogą być wykonane wyłącznie na podstawie stosownych badań archeologicznych.</p> <p>12.Obługa komunikacyjna terenu z ulic przyległych.</p>
<p>D-79UM, D-80UM</p>	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo – mieszkaniowa.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe.</p> <p>4.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>5.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6.Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej max 14,00 m – wymagane dwie, maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne trzecia w poddaszu użytkowym.</p> <p>7.Dachy dwu lub wielopłociowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>8.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,50.</p> <p>9.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,00.</p> <p>10.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna– 20% powierzchni działki budowlanej..</p> <p>12.Obługa komunikacyjna z ulicy Pocztovej, ulicy Kajki, ulicy Słowackiego oraz</p>

	projektowanej ulicy D-23aKDD.
D-80aU	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe.</p> <p>4.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7 uchwały.</p> <p>5.Budynek poczty przy ul. 1 Maja 6 z 1908 r. wraz z najbliższym otoczeniem obejmującym działkę, oznaczony na rysunku planu, wpisany do rejestru zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>6.Ustala się zakaz wznoszenia nowych budynków.</p> <p>7.Obługa komunikacyjna z ulicy Kajki i ulicy Pocztovej.</p>
D-81KS	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: parking samochodowy.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Na całym terenie elementarnym występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno – geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.</p> <p>4.Teren zagospodarować jako parking z zielenią towarzyszącą.</p> <p>5.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 5% powierzchni terenu elementarnego.</p> <p>6.Obługa komunikacyjna z ulic przyległych.</p>
D-82G	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna z zakresu gazownictwa – stacja redukcyjna gazu.</p> <p>2.Adaptuje się istniejący obiekt, funkcję i sposób zagospodarowania terenu.</p> <p>3.Wysokość zabudowy: max. 5 m.</p>
D-83KS, D-84KS	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: parking samochodowy.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Teren zagospodarować jako parking z zielenią towarzyszącą.</p> <p>4.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 5% powierzchni terenu elementarnego.</p> <p>5.Obługa komunikacyjna z ulic przyległych.</p>
D-85WS	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe – istniejący rów melioracyjny.</p> <p>2.Należy zachować drożność rowu melioracyjnego.</p>
D-86ZP	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: ścieżki piesze i rowerowe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury i altany, terenowe urządzenia sportowe.</p>

	<p>3. Maksymalna wysokość obiektów budowlanych i wiat – 4,50 m.</p> <p>4. Teren elementarny położony jest w obszarze przestrzeni publicznej. Obowiązują ustalenia zawarte w § 8 uchwały.</p> <p>5. Należy zachować w maksymalnym stopniu istniejący drzewostan.</p>
D-87ZP	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: ścieżki piesze i rowerowe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, terenowe urządzenia sportowe, sezonowe obiekty usługowe związane z drobnym handlem i gastronomią, muszla koncertowa.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>4. Teren elementarny w części położony jest w obszarze przestrzeni publicznej. W tej części teren dostępny publicznie oraz obowiązują ustalenia zawarte w § 8 uchwały.</p> <p>5. Maksymalna obiektów budowlanych i wiat – 7,00 m.</p> <p>6. Znaczna część terenu elementarnego, oznaczona na rysunku planu, położona jest w obszarze o znaczeniu dla ekspozycji starego miasta. W zagospodarowaniu unikać elementów, które przesłaniałyby widok na wzgórze zamkowe z dalszej perspektywy.</p> <p>7. Należy zachować w maksymalnym stopniu istniejący drzewostan.</p> <p>8. Teren elementarny jest obszarem, na którym mogą być organizowane imprezy masowe. Na czas imprez masowych dopuszcza się lokalizację tymczasowych straganów i namiotów oraz nośników reklamowych.</p>
D-88WS	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe.</p> <p>2. Adaptuje się obecny sposób zagospodarowania i użytkowania terenu.</p> <p>3. Teren elementarny położony jest w obszarze przestrzeni publicznej. Obowiązują ustalenia zawarte w § 8 uchwały.</p> <p>4. Chronić przed spływem zanieczyszczeń.</p>
D-89ZP	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty małej architektury.</p> <p>3. Dostępność terenu: publiczna.</p> <p>4. Maksymalna obiektów budowlanych i wiat – 7,00 m.</p> <p>5. Teren elementarny położony jest w obszarze przestrzeni publicznej. Obowiązują ustalenia zawarte w § 8 uchwały.</p> <p>6. Należy zachować w maksymalnym stopniu istniejący drzewostan.</p>
D-90ZN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń nieurządzona.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Teren elementarny pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu jako łąki.</p>

	<p>4.Zachować drożność rowu melioracyjnego i chronić przed spływem zanieczyszczeń.</p> <p>5.Teren elementarny położony jest w obszarze o znaczeniu dla ekspozycji starego miasta. W zagospodarowaniu unikać elementów, które przesłaniałyby widok z dalszej perspektywy na wzgórze zamkowe.</p> <p>6.Należy zachować w maksymalnym stopniu istniejący drzewostan.</p>
D-91KS	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: parking samochodowy.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Teren zagospodarować jako parking z zielenią towarzyszącą.</p> <p>4.Układ jezdni i stanowisk parkingowych należy zaprojektować i realizować w taki sposób, aby zachować w maksymalnym stopniu istniejące drzewa.</p> <p>5.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 5% powierzchni terenu elementarnego.</p> <p>6.Obługa komunikacyjna z ulicy Wojska Polskiego.</p>
D-92KSg	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa garażowa.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: stanowiska parkingowe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Forma zabudowy – szeregową.</p> <p>4.Wysokość zabudowy - max. 6,0 m.</p> <p>5.Forma dachu dowolna. Garaże realizować jako zespół o jednolitej formie architektonicznej.</p> <p>6.Obługa komunikacyjna z przyległej drogi wewnętrznej.</p>
D-93KSg	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa garażowa.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Forma zabudowy - szeregową.</p> <p>4.Wysokość zabudowy - max. 6,0 m.</p> <p>5.Forma dachu – dowolna.</p> <p>6.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>7.Obługa komunikacyjna z przyległej drogi wewnętrznej.</p>
D-94MWU	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Ustala się lokalizację wyłącznie usług podstawowych w formie lokali wbudowanych w parterze budynków mieszkalnych oraz w budynkach wolnostojących.</p> <p>3.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p>

	<p>4. Wysokość zabudowy – maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne, maksymalnie 14,00 m. Dachu dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci 25° ÷ 45° i pokryciu dachówką ceramiczną, w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>5. Zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną. Dopuszcza się realizację boksów garażowych pod warunkiem, że będą one zestawiane szeregowo tworząc zespół lub zespoły garażowe, o jednolitej formie architektonicznej.</p> <p>6. Wysokość budynku garażowego maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna. Dach stromy o kącie nachylenia 20°-45° w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m.</p> <p>7. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2.</p> <p>8. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,4.</p> <p>9. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>10. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 20% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Zasady i warunki podziału nieruchomości: - zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy Kajki oraz z ulic projektowanych D-23aKDD i D-23bKDD.</p> <p>13. Ilość miejsc postojowych dla zabudowy mieszkaniowej programować w ilości 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie, dla usług wg, § 12 pkt 10). Miejsca postojowe programować łącznie z terenem D-81KS i D-96MWU.</p>
D-94aMNU	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Należy sytuować wyłącznie usługi podstawowe sytuowane w parterach budynków mieszkalnych.</p> <p>4. Forma zabudowy - szeregowa</p> <p>5. Istniejący budynek przeznacza się do likwidacji.</p> <p>6. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>7. Zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną.</p> <p>8. Wysokość zabudowy – maks. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>9. Dachu dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym. Pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p>



	<p>10.Kierunek kalenicy równoległe do projektowanej ulicy D-23aKDD.</p> <p>11.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,50.</p> <p>12.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy –2,40.</p> <p>13.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 80% powierzchni działki budowlanej</p> <p>14.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>15.Obługa komunikacyjna działek z projektowanej ulicy D-23aKDD.</p>
D-95MWU	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Ustala się lokalizację wyłącznie usług podstawowych w formie lokali wbudowanych w partery budynków mieszkalnych oraz w budynkach wolnostojących.</p> <p>3.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4.</p> <p>4.Budynek przy ul. 1 maja 18 ( kamienica) wpisany do rejestru zabytków, budynek mieszkalny nr 14 figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków. W stosunku do budynku wpisanego do rejestru zabytków oraz budynku figurującego w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>5.Istniejący budynek nr 16 usytuowany w pierzei ulicy 1Maja należy zachować w jego obecnych gabarytach z zachowaniem rodzaju oraz kolorystyki pokrycia dachu.</p> <p>6.Wysokość zabudowy z wyłączeniem garaży – maksymalnie 14,00 m, 4 kondygnacje nadziemne. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci 25° ÷ 45° i pokryciu dachówką ceramiczną, w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>7.Zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną. Dopuszcza się realizację boksów garażowych pod warunkiem, że będą one stanowiły jeden zespół o jednolitej formie architektonicznej.</p> <p>8.Wysokość budynku garażowego max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna. Dach stromy o kącie nachylenia 20°-45° w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>9.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,80.</p> <p>10.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,00.</p> <p>11.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13.Obługa komunikacyjna terenu istniejącymi zjazdami z ulicy 1-go Maja oraz z ulicy projektowanej D-23aKDD i 23bKDD.</p>
D-96MWU	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p>

	<p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się wyłącznie lokalizację usług podstawowych w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterach budynków mieszkalnych.</p> <p>3.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 5.</p> <p>4.W stosunku do budynku mieszkalnego figurującego w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>5.Istniejący budynek nr 10 usytuowany w pierzei ulicy 1Maja należy zachować w jego obecnych gabarytach z zachowaniem rodzaju oraz kolorystyki pokrycia dachu.</p> <p>6.Wysokość zabudowy z wyłączeniem garaży – maksymalnie 16,00 m pięć kondygnacji nadziemnych. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci 20° ÷ 45° i pokryciu dachówką ceramiczną, w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>7.Zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną. Dopuszcza się realizację boksów garażowych pod warunkiem, że będą one stanowiły jeden zespół o jednolitej formie architektonicznej.</p> <p>8.Wysokość budynku garażowego maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna. Dach stromy o kącie nachylenia 20°-45° w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m.</p> <p>9.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,80.</p> <p>10.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 2,4.</p> <p>11.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13.Obługa komunikacyjna z ulicy 1-go Maja oraz z ulicy Kajki.</p> <p>14.Ilość miejsc postojowych dla zabudowy mieszkaniowej programować w ilości 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie, dla usług wg, § 12 pkt 10). Miejsca postojowe programować łącznie z terenem D-81KS i D-94 MWU.</p>
D-97U	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Adaptuje się istniejący budynek. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały. W przypadku nadbudowy, rozbudowy lub wyburzenia i realizacji nowego obiektu wysokość budynku należy dostosować do wysokości sąsiedniego budynku nr 10 łącznie za zrównaniem dachu w zakresie kąta nachylenia połaci, koloru i rodzaju pokrycia. Należy zachować zasadę, że oba budynki stykają się ścianami szczytowymi.</p> <p>4.W ramach przeznaczenia podstawowego można lokalizować wyłącznie usługi nieuciążliwe.</p>

	<p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Kierunek kalenicy równoległy do ulicy 1-go Maja.</p> <p>7. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60.</p> <p>8. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,70.</p> <p>9. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>10. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 2% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Obsługa komunikacyjna z ulicy Kajki.</p>
D-98MNU	<p>1. Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Forma zabudowy: wolnostojąca i bliźniacza.</p> <p>4. Funkcja: mieszkaniowa i usługowa mogą być realizowane maksymalnie w dwóch odrębnych bryłach.</p> <p>5. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>6. Dopuszcza się lokalizowanie budynków w zbliżeniu lub bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią, uwzględniając przepisy odrębne.</p> <p>7. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>8. Wysokość budynku mieszkalnego i usługowego – max. 10,00 m.</p> <p>9. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m – jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>10. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat - max. 5,00 m.</p> <p>11. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°. Dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub jednopołaciowych; pokrycie dachów dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym. Pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. Dla dachów płaskich materiał i kolor pokrycia - dowolne.</p> <p>12. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>13. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90.</p> <p>14. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>15. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>16. Obsługa komunikacyjna działek z ulicy Wojska Polskiego oraz projektowanych</p>

	ulic D-23aKDD i D-23bKDD.
D-1KDZ	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: ulica w ciągu drogi powiatowej, publiczna klasy zbiorczej (ul. Kościuszki).</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Teren elementarny w części położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków, i w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków oraz w obszarze przestrzeni publicznej. Wymienione obszary oznaczono na rysunku planu. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 i w § 8 uchwały.</p> <p>4.Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
D-2KDZ	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: ulica w ciągu drogi powiatowej, publiczna klasy zbiorczej (ul. Kolejowa).</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
D-3KDZ	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy zbiorczej (ul. Rataja).</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
D-4KDZ	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: ulica w ciągu drogi wojewódzkiej, publiczna klasy zbiorczej (odcinek, ul. Mickiewicza, ul. Wyborska).</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Fragment ulicy Mickiewicza położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków, i w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków. Wymienione obszary oznaczono na rysunku planu. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>4.Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.</p>
D-5KDD, D-6KDD	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej (ul. Krzywa).</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających min 10,00 m.</p>
D-7KDD D-7aKDD	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: publiczna klasy dojazdowej. (ul. Kilińskiego)</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Teren elementarny D-7KDD w części a teren D-7aKDD w całości położone są w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków, i w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków oraz wymienione obszary w całości położone są w obszarze przestrzeni publicznej. Wymienione obszary oznaczono na rysunku planu. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 i w § 8 uchwały.</p> <p>4.Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
D-8KDD	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej (ul. Ks. Sudzińskiego).</p>

	<p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Ulica zakończona placem (Pl. Sudzińskiego). Plac zagospodarować w sposób preferujący ruch pieszego. Teren ten musi stanowić jedną przestrzeń bez możliwości grodzenia i dokonywania podziałów parcelacyjnych.</p> <p>4.Teren elementarny położony jest w części w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków, i w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków oraz w całości w obszarze przestrzeni publicznej. Wymienione obszary oznaczono na rysunku planu. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 i w § 8 uchwały.</p> <p>5.Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
D-9KDD	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej (ul. Kościelna).</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Teren elementarny położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków, i w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków oraz w obszarze przestrzeni publicznej. Wymienione obszary oznaczono na rysunku planu. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 i w § 8 uchwały.</p> <p>4.Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
D-10KDD D-10aKDD	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej ul. (Młynarska).</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu.</p> <p>4.Teren elementarny położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków, i w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków oraz w obszarze przestrzeni publicznej. Wymienione obszary oznaczono na rysunku planu. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 i w § 8 uchwały.</p> <p>5.Dopuszcza się dokonanie podziałów geodezyjnych w celu wydzielenia terenu pod istniejące elementy budynków np. schody zewnętrzne oraz w celu regulacji linii rozgraniczających ulicę wyłącznie na podstawie stosownych badań archeologicznych.</p>
D-11KDD	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej (1-go Maja).</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Teren elementarny położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków, i w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków. Wymienione obszary oznaczono na rysunku planu. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>4.Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
D-12	wolny numer
D-13KDD	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej (ulica Mickiewicza).</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Teren elementarny położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków, i w obszarze nawarstwień</p>

	<p>kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków. Wymienione obszary oznaczono na rysunku planu. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 i w § 8 uchwały.</p> <p>4.Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
D-14KDD	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej (ulica Ratuszowa)</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Teren elementarny położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków, i w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków oraz w obszarze przestrzeni publicznej. Wymienione obszary oznaczono na rysunku planu. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 i w § 8 uchwały.</p> <p>4.Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
D-15KD	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna (ulica Murarska).</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Teren elementarny położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków, i w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków oraz w obszarze przestrzeni publicznej. Wymienione obszary oznaczono na rysunku planu. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 i w § 8 uchwały.</p> <p>4.Szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu.</p>
D-16KDD	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna zakończona placem manewrowo-zwrotnym (odcinek miejski ul. Słowackiego).</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Teren elementarny położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków, i w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków oraz w obszarze przestrzeni publicznej. Wymienione obszary oznaczono na rysunku planu. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 i w § 8 uchwały.</p> <p>4.Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym. Szerokość placu manewrowo-zwrotnego – zgodnie z rysunkiem planu.</p>
D-17KDD	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej (ul. Jagiełły).</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Teren elementarny położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków, i w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków. Wymienione obszary oznaczono na rysunku planu. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>4.Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
D-18KDD	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej (ul. Żeromskiego).</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej, obiekty małej architektury.</p> <p>3.Teren elementarny w części położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków i w całości w</p>



	<p>obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków Wymienione obszary oznaczono na rysunku planu. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 i w § 8 uchwały.</p> <p>4.Adaptuje się istniejącą zielen.</p> <p>5.Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
D-19KDD,	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej (ul. Zamkowa).</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Teren elementarny położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków, i w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków oraz w obszarze przestrzeni publicznej. Wymienione obszary oznaczono na rysunku planu. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 i w § 8 uchwały.</p> <p>4.Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
D-20KDD	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
D-21KDL	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna w ciągu drogi powiatowej (ul. Steffena).</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
D-22KDD	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej (ul. Pocztowa i odcinek projektowany).</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających 6,00m – 14,00 m, zgodnie z rysunkiem planu.</p>
D-23KDD	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej (ul. Kajki).</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających -projektowane poszerzenie do 10,00 m.</p>
D-23aKDD	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna projektowana, klasy dojazdowej</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających 10,00 m.</p>
D-23bKDD	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna projektowana, klasy dojazdowej zakończona placem manewrowo-zwrotnym.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających 10,00 m, szerokość placu manewrowo-zwrotnego 20,00 m.</p>
D-24KDD	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej (Al. Wojska Polskiego).</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p>



	3.Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.
D-25KD	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: publiczna komunikacja piesza i kołowa – rynek starego miasta (Plac Wolności).</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, sezonowe ogródki gastronomiczne, imprezy masowe.</p> <p>3.Teren elementarny położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków, i w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków oraz w obszarze przestrzeni publicznej. Wymienione obszary oznaczono na rysunku planu. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 i w § 8 uchwały.</p> <p>4.Plac zagospodarować w sposób preferujący ruch pieszy.</p> <p>5.Teren ten musi stanowić jedną przestrzeń bez możliwości grodzenia i dokonywania podziałów parcelacyjnych.</p>
D-26KDW, D-27KDW	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym</p>
D-28KDW	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna zakończona placem manewrowo-zwrotnym.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających drogę: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym, szerokość placu manewrowo - zwrotnego 8,00 m.</p>
D-29KDW	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna 6,35 ÷ 7,35, zgodnie z rysunkiem planu.</p>
D-30KDW	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
D-31KDW	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Teren elementarny w przeważającej części położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków i w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków oraz w obszarze przestrzeni publicznej. Wymienione obszary oznaczono na rysunku planu. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 i w § 8 uchwały.</p> <p>4.Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
D-32, D-33	wolny numer
D-34KDW	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna projektowana.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p>

	<p>3.Teren elementarny położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków i w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków oraz w obszarze przestrzeni publicznej. Wymienione obszary oznaczono na rysunku planu. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 i w § 8 uchwały.</p> <p>4.Szerokość w liniach rozgraniczających: 5,00 m.</p>
D-35KDW	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
D-36KDW	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna zakończona placem manewrowo-zwrotnym, projektowana.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających: min.10,00 m, szerokość placu manewrowo-zwrotnego – 18,00 m.</p>
D-37KDW	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
D-38KDW, D-39KDW	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Teren elementarny w części położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków. Wymieniony obszar oznaczono na rysunku planu. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 i uchwały.</p> <p>4.Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
D-40KX	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszy.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Teren elementarny położony jest w obszarze przestrzeni publicznej. Obowiązują ustalenia zawarte w § 8 uchwały.</p> <p>4.Szerokość w liniach rozgraniczających: 3,5 m.</p>
D-41KX	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszy.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Teren elementarny położony jest w obszarze przestrzeni publicznej. Obowiązują ustalenia zawarte w § 8 uchwały.</p> <p>4.Szerokość w liniach rozgraniczających: 4,00 m.</p>
D-42KX	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszy.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
D-43KX	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszy.</p>

	<p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Teren elementarny położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków, i w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków oraz w obszarze przestrzeni publicznej. Wymienione obszary oznaczono na rysunku planu. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 i w § 8 uchwały.</p> <p>4.Szerokość w liniach rozgraniczających – na rysunku planu wrysowano linie rozgraniczające zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
D-44KX,	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszy.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Teren elementarny w części położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków. Wymieniony obszar oznaczono na rysunku planu. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>4.Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
D-45KX,	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszy.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Teren elementarny w części położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków oraz w części w obszarze przestrzeni publicznej. Wymienione obszary oznaczono na rysunku planu. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 i w § 8 uchwały.</p> <p>4.Szerokość w liniach rozgraniczających: 5,00 ÷ 6,00 m, zgodnie z rysunkiem planu.</p>
D-46KX	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszy.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Teren elementarny w części położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków. Wymieniony obszar oznaczono na rysunku planu. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>4.Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
D-47KX	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszy.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Teren elementarny położony jest w obszarze przestrzeni publicznej. Obowiązują ustalenia zawarte w § 8 uchwały.</p> <p>4.Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
D-48KX	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszy.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
D-49KXj	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo- jezdny z zielenią towarzyszącą.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p>

	3.Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.
D-50KXj	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo- jezdny z zielenią towarzyszącą.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej, sezonowy ogródek gastronomiczny.</p> <p>3.Teren elementarny położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków, i w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków oraz w obszarze przestrzeni publicznej. Wymienione obszary oznaczono na rysunku planu. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 i w § 8 uchwały.</p> <p>4.Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>

### Jednostka E

Symbol terenu elementarnego	Ustalenia
E-1UM	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo – mieszkaniowa.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe.</p> <p>4.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>5.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6.Wysokość zabudowy– max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>7.Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje 5,00 m – jedna kondygnacja nadziemna;</p> <p>8.Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – 5,00 m.</p> <p>9.Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>10.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2.</p> <p>11.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>12.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20 % powierzchni działki.</p> <p>14.Teren położony w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej. Obowiązują ustalenia zawarte w § 11 pkt 6) uchwały.</p> <p>15.Obstługa komunikacyjna z ulicy Kolejowej.</p>
E-2U	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p>

	<p>3.W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe.</p> <p>4.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>5.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6.Wysokość zabudowy– max. 14,00 m – trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7.Dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>8.Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,00 m. Materiału i kolorystyki pokrycia nie ustala się.</p> <p>9.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2.</p> <p>10.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,60.</p> <p>11.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13.Teren położony w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej. Obowiązują ustalenia zawarte w § 11 pkt 6) uchwały.</p> <p>14.Obługa komunikacyjna z ulicy Kolejowej i drogi wewnętrznej.</p>
E-3	wolny numer
E-4U	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe w tym usługi opiekuńczo-mieszkalne.</p> <p>4.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4.</p> <p>5.W stosunku do budynku figurującego w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały. Wskazana jest przebudowa w celu przywrócenia walorów kulturowych budynku.</p> <p>6.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>7.Wysokość budynków usługowych – max. 14,00 m, trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>8.Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje 5,00 m – jedna kondygnacja nadziemna; wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – do 5,00 m.</p> <p>9.Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką</p>

	<p>ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>10.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,70</p> <p>11.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>12.Maksymalna powierzchnia zabudowy - 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30 % powierzchni działki.</p> <p>14.Należy zachować w maksymalnym stopniu istniejący drzewostan.</p> <p>15.Obługa komunikacyjna z ulicy Kolejowej, Kościuszki i z drogi wewnętrznej.</p>
E-5P	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, garaże oraz urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty administracyjne i usługowe.</p> <p>3.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>4.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5.Wysokość budynków administracyjnych, usługowych i magazynowych maksymalnie 12,00 m. Dla budynków i budowli związanych z produkcją wysokość zabudowy max.15 m.</p> <p>6.Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – 8,00 m.</p> <p>7.Forma dachu – dowolna.</p> <p>8.Minimalna powierzchnia działki budowlanej – 3 000 m<sup>2</sup>.</p> <p>9.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40.</p> <p>10.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,60.</p> <p>11.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12.Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13.Obługa komunikacyjna z ulicy Kolejowej.</p>
E-6ZP	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: ścieżki piesze, sieci i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury.</p> <p>3.Wysokość obiektów budowlanych i wiat - max. 1,50 m.</p> <p>4.Teren zagospodarować z przewagą zieleni wysokiej o funkcjach izolacyjnych.</p> <p>5.Teren położony w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej. Obowiązują ustalenia zawarte w § 11 pkt 6) uchwały.</p>

E-7MWU	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: usługi, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>4.Dopuszcza się funkcję usługową bez mieszkań.</p> <p>5.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6.Wysokość zabudowy z wyłączeniem budynków gospodarczych i garażowych – max. 10,00 m, dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7.Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje 5,00 m – jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8.Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>9.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2</p> <p>10.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,90.</p> <p>11.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13.Zasady i warunki podziału nieruchomości – zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>14.Teren położony w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej. Obowiązują ustalenia zawarte w § 11 pkt 6) uchwały.</p> <p>15. Obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej i z ulicy Kolejowej.</p>
E-8ZP	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: dojazdy, ścieżki piesze, sieci i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury.</p> <p>3.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4.</p> <p>4.Kolejowa wieża ciśnień z 1934 r. oznaczona na rysunku planu, wpisana do rejestru zabytków do zachowania w obecnej formie. W stosunku do tego obiektu obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>5.Wysokość obiektów budowlanych i wiat z wyłączeniem wieży ciśnień– max.2,00 m</p> <p>6.Dopuszczalna adaptacja istniejącego obiektu na cele usługowe – usługi gastronomiczne lub usługi kultury.</p> <p>7.Teren położony w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej. Obowiązują ustalenia zawarte w § 11 pkt 6) uchwały.</p>



	<p>8. Obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej.</p>
E-9U	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość zabudowy – max. 14,00 m.</p> <p>7. Dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>8. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość budynków nie może przekroczyć 12,00 m, Materiał i kolorystyka pokrycia dowolna.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,10.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>11. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Teren położony w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej. Obowiązują ustalenia zawarte w § 11 pkt 6) uchwały.</p> <p>14. Obsługa komunikacyjna z ulicy Kolejowej.</p>
E-9aUH	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo-handlowa.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się usługi handlu o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m<sup>2</sup>.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość zabudowy – max. 14,00 m.</p> <p>7. Dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>8. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość budynków nie może przekroczyć 12,00 m. Materiał i</p>

	<p>kolorystyka pokrycia dowolna.</p> <p>9.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,10.</p> <p>10.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>11.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13.Teren położony w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej. Obowiązują ustalenia zawarte w § 11 pkt 6) uchwały.</p> <p>14.Obługa komunikacyjna z ulicy Kolejowej.</p>
E-10MN	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>4.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5.Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6.Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>7.Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – 5,00 m.</p> <p>8.Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>9.Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>10.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>11.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90.</p> <p>12.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14.Teren położony w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej. Obowiązują ustalenia zawarte w § 11 pkt 6) uchwały.</p> <p>15.Obługa komunikacyjna działek z ulicy Kolejowej.</p>
E-11U	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, garaże oraz urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p>

	<p>3. Dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość zabudowy – maksymalnie 14,00 m, trzy kondygnacje nadziemne.</p> <p>7. Dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 35° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową lub blachą. Pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5.</p> <p>9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,60.</p> <p>10. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 70% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 5% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna z ulicy Kościuszki i z drogi wewnętrznej.</p>
<p>E-12MWU, E-12aMWU, E-13MWU</p>	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację usług podstawowych w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterach budynków mieszkalnych.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 5.</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. W stosunku do budynku figurującego w gminnej ewidencji zabytków (teren E-12MWU), oznaczonego na rysunku planu obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>6. Wysokość zabudowy mieszkaniowej max. 15,00 m, do czterech kondygnacji.</p> <p>7. Dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>8. Ustala się nakaz utrzymania zabudowy pierzejowej wzdłuż ulicy Kościuszki. Istniejące budynki mieszkalne usytuowane w pierzei ulicy Kościuszki należy zachować w ich obecnych gabarytach z zachowaniem rodzaju oraz kolorystyki pokrycia dachu.</p> <p>9. Zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną. Dopuszcza się realizację boksów garażowych pod warunkiem, że będą one grupowane w zespoły o jednolitej formie architektonicznej.</p> <p>10. Wysokość budynku garażowego maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p>

	<p>11. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat max. 5,00 m.</p> <p>12. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,80.</p> <p>13. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,60.</p> <p>14. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>15. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20% powierzchni terenu elementarnego.</p> <p>16. Zasady i warunki podziału nieruchomości – zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>17. Obsługa komunikacyjna z ulicy Kościuszki, ulicy Kopernika i z dróg wewnętrznych.</p>
E-14ZP	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury.</p> <p>3. Wysokość obiektów budowlanych i wiat max. 3,00 m.</p> <p>4. Adaptuje się istniejący obiekt i sposób zagospodarowania terenu.</p> <p>5. Obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej.</p>
E-15W	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna z zakresu wodociągów.</p> <p>2. Adaptuje się istniejący obiekt - istniejąca studnia ujęcia wody wraz ze strefą bezpośredniej ochrony i sposób zagospodarowania terenu.</p> <p>3. Strefy pośredniej nie wyznacza się.</p> <p>4. Wysokość zabudowy: max. 5,00 m.</p>
E-15aW	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna z zakresu wodociągów.</p> <p>2. Adaptuje się istniejący obiekt- istniejąca studnia ujęcia wody nieczynna, jako ujęcie awaryjne.</p>
E-16US	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług sportu i rekreacji.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty małej architektury, sieci i obiekty infrastruktury technicznej, zabudowa dla obsługi terenu sportowego.</p> <p>3. Maksymalna wysokość zabudowy 6,00 m za wyjątkiem ogrodzenia boiska (siatki ochronnej), dla którego wysokość należy przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>4. Dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>5. Maksymalna powierzchnia zabudowy - 3% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>6. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>7. Adaptuje się istniejący sposób zagospodarowania terenu.</p>
E-17UO	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: usługi oświaty.</p>

	<p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty małej architektury, sieci i obiekty infrastruktury technicznej, terenowe urządzenia sportowe.</p> <p>3.Adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>4.Linie zabudowy- zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5.Ustala się nakaz zachowania obecnych gabarytów i wystroju architektonicznego elewacji istniejącego budynku szkoły bez możliwości nadbudowy. Rozbudowę należy projektować jako osobną bryłę na tyłach istniejącego budynku ewentualnie połączoną łącznikiem z istniejącym budynkiem.</p> <p>6.Wysokość nowej zabudowy max. 8,00 m.</p> <p>7.Dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 20° – 40° pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>8.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,80</p> <p>9.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>10.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12.Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy Kopernika. Z terenu znajdującego się pomiędzy budynkiem szkoły a terenem elementarnym E-16US należy wydzielić drogę pożarową.</p>
E-18MWU	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację usług podstawowych w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterach budynków mieszkalnych.</p> <p>3.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>4.Wysokość zabudowy mieszkaniowej max. 14,00 m, do czterech kondygnacji.</p> <p>5.Dachy budynków mieszkaniowych i garażowych dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną lub cementową, pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>6.Zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną. Dopuszcza się realizację boksów garażowych pod warunkiem, że będą one grupowane w zespoły o jednolitej formie architektonicznej.</p> <p>7.Wysokość budynku garażowego maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8.Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat - max. 5,00 m.</p>

	<p>9.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9</p> <p>10.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,00.</p> <p>11.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20% powierzchni terenu elementarnego.</p> <p>13.Zasady i warunki podziału nieruchomości – zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>14.Obługa komunikacyjna z ulicy 3-go Maja.</p>
E-19RZ, E-20RZ	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: tereny rolne - łąki.</p> <p>2.Teren elementarny E-20RZ w części położony jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 2) uchwały.</p> <p>3.Adaptuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>4.Teren elementarny położony jest w części w obszarze o znaczeniu dla ekspozycji starego miasta. W zagospodarowaniu unikać elementów, które przesłaniałyby widok z dalszej perspektywy na wzgórze zamkowe i stare miasto.</p> <p>5.Teren elementarny pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu jako łąki.</p> <p>6.Zachować drożność rowów melioracyjnych i chronić przed spływem zanieczyszczeń.</p> <p>7.Ustala się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych i wiat za wyjątkiem obiektów wymienionych w § 13 pkt 7 lit.c) uchwały.</p>
E-20aRZ	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: tereny rolne - łąki.</p> <p>2.Teren elementarny pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu jako łąki.</p> <p>3.Teren elementarny w części położony na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 2) uchwały.</p> <p>4.Ustala się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów wymienionych w § 13 pkt 7 lit.c) uchwały.</p>
E-21ZD	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: rodzinne ogrody działkowe.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty kubaturowe.</p> <p>3.Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
E-22UP	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, garaże oraz urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>4.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p>

	<p>5. Wysokość zabudowy – max. 14,00 m – trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6. Dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>7. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,00 m, Materiał i kolorystyka pokrycia dowolna.</p> <p>8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,50</p> <p>9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,0.</p> <p>10. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna z ulicy Kolejowej.</p>
E-22aE	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna z zakresu elektroenergetyki</p> <p>2. Teren stacji transformatorowej, adaptowanej.</p> <p>3. Wysokość zabudowy: max. 5,00 m.</p>
E-23U	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, garaże oraz urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość zabudowy – max. 14,00 m – trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho - dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>8. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,00 m, Materiał i kolorystyka pokrycia dowolna.</p> <p>9. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,00.</p> <p>12. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej.</p>



	<p>13.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14.Obsługa komunikacyjna z dróg przyległych.</p>
E-24MWU, E-25MWU	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację usług podstawowych w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterach budynków mieszkalnych.</p> <p>3.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6)uchwały z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4.</p> <p>4.W stosunku do budynków figurujących w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu (teren elementarny E-24MWU) obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>5.Wysokość zabudowy z wyłączeniem budynków garażowych maksymalnie 14,00 m, trzy kondygnacje nadziemne, trzecia w poddaszu użytkowym.</p> <p>6.Dachy dwu lub wielopłociowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym..</p> <p>7.Zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną. Dopuszcza się realizację boksów garażowych pod warunkiem, że będą one grupowane w zespoły o jednolitej formie architektonicznej.</p> <p>8.Wysokość budynku garażowego max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>9.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40.</p> <p>10.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,60.</p> <p>11.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 25% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13.Zasady i warunki podziału nieruchomości – zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>14.Obsługa komunikacyjna z ulicy Kolejowej i drogi wewnętrznej.</p>
E-26MNU, E-26aMNU E-27MNU	<p>1.Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Forma zabudowy: wolnostojąca</p> <p>4.Funkcja: mieszkaniowa i usługowa mogą być realizowane maksymalnie w dwóch odrębnych bryłach.</p> <p>5.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z §</p>

	<p>4 pkt 6) uchwały z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt</p> <p>6.W stosunku do budynków figurujących w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>7.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>8.Wysokość budynku mieszkalnego i usługowego – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>9.Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m – jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>10.Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat - max, 5,00 m.</p> <p>11.Dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym. Pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>12.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40.</p> <p>13.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90.</p> <p>14.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>15.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>16.Obługa komunikacyjna działek z ulicy Kraszewskiego (E-27MNU) i z ulicy kolejowej poprzez drogę wewnętrzną (E-26MNU i 26aMNU).</p>
E-28W	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna z zakresu wodociągów.</p> <p>2.Adaptuje się istniejącą zabudowę – istniejąca stacja wodociągowa i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 3.</p> <p>3.W stosunku do budynku figurującego w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>4.Wysokość zabudowy – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>5.Dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>6.Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Dla dachów płaskich materiał i kolor pokrycia - dowolne.</p> <p>7.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1.</p> <p>8.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2.</p> <p>9.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej.</p>

	<p>10. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 25 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Obsługa komunikacyjna z ulicy kolejowej i z drogi publicznej E-6KDD.</p>
E-29UM	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo - mieszkaniowa.</p> <p>2. W ramach przeznaczenia podstawowego można lokalizować wyłącznie usługi nieuciążliwe w tym m. in. obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup>, myjnie pojazdów.</p> <p>3. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, garaże oraz urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynków – max. 14,00 m – trzy kondygnacje nadziemne.</p> <p>7. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych do 20,00 m.</p> <p>8. Dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>9. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich maksymalna wysokość budynków nie może przekroczyć 12,00 m. Materiał i kolorystyka pokrycia dowolne.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,00.</p> <p>12. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej</p> <p>13. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14. Obsługa komunikacyjna z ulicy Kraszewskiego i z przyległych dróg publicznych.</p>
E-30U	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, garaże oraz urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość zabudowy – max. 14,00 m – trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte</p>

	<p>dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>8. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,00 m. Materiał i kolorystyka pokrycia dowolna.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,60.</p> <p>11. Maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki budowlanej</p> <p>12. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna z ulicy Kraszewskiego i z przyległych dróg publicznych.</p>
E-31MNU	<p>1. Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Forma zabudowy wolnostojąca.</p> <p>4. Funkcja: mieszkaniowa i usługowa mogą być realizowane maksymalnie w dwóch odrębnych bryłach.</p> <p>5. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>6. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>7. Wysokość budynku mieszkalnego i usługowego – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>8. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m – jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>9. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat - max. 5,00 m.</p> <p>10. Dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym. Pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. Dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub jednopołaciowych. Dla dachów płaskich materiał i kolor pokrycia - dowolne.</p> <p>11. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40.</p> <p>12. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>13. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p>

E-32U	<p>15. Obsługa komunikacyjna działki z ulicy Kolejowej.</p> <p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, garaże oraz urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość zabudowy – max. 14,00 m – trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6. Dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho - dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>7. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,00 m. Materiał i kolorystyka pokrycia dowolne.</p> <p>8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20</p> <p>9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,60.</p> <p>10. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej i z drogi wewnętrznej.</p>
E-33P/U	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjna i usługowa.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3. W części terenu elementarnego występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno – geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość zabudowy – max. 14,00 m – trzy kondygnacje nadziemne.</p> <p>7. Dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki lub grafitowym.</p> <p>8. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich maksymalna. Przy zastosowaniu dachów</p>

	<p>płaskich wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,00 m. Materiał i kolorystyka pokrycia dowolne.</p> <p>9.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,30.</p> <p>10.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,80.</p> <p>11.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 70% działki budowlanej.</p> <p>12.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13.Obługa komunikacyjna z ulicy Kraszewskiego i z drogi wewnętrznej.</p>
E-33aP/U	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjna i usługowa.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, place składowe, dojścia i dojazdy.</p> <p>3.Na całym terenie elementarnym występują skomplikowane warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno – geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.</p> <p>4.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5.Wysokość zabudowy – max. 12,00 m, dwie kondygnacje nadziemne.</p> <p>6.Dachy dwu lub wielopłociowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki lub grafitowym.</p> <p>7.Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Materiał i kolorystyka pokrycia dla dachów płaskich - dowolne</p> <p>8.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.10. Wskaźnik nie ma zastosowania jeżeli na terenie elementarnym będą zlokalizowane tylko place składowe i dojazdy.</p> <p>9.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,0.</p> <p>10.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 70% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12.Obługa komunikacyjna z ulicy Kraszewskiego poprzez drogę wewnętrzną.</p>
E-34U	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3.W części terenu elementarnego występują skomplikowane, w części złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno –</p>

	<p>geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych.</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość zabudowy – max. 14,00 m – trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6. Dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho - dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki lub grafitowym.</p> <p>7. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,00 m. Materiał i kolorystyka pokrycia dowolne.</p> <p>8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,10.</p> <p>9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,8.</p> <p>10. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 70% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna z ulicy Kraszewskiego poprzez drogę wewnętrzną oraz z drogi E-1KDG.</p>
E-35U	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, garaże oraz urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość zabudowy – max. 14,00 m – trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6. Dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką, blachą trapezową lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki lub grafitowym</p> <p>7. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich oraz jednopołaciowych o kącie nachylenia od 5°. Przy zastosowaniu dachów płaskich lub jednopołaciowych maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,00 m. Dla dachów płaskich materiał i kolor pokrycia - dowolne.</p> <p>8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,60.</p> <p>10. Maksymalna powierzchnia za budowy – 40% powierzchni działki budowlanej</p>



	<p>11.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna –10% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12.Obsługa komunikacyjna z dróg przyległych.</p>
E-36RZ	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: tereny rolne - łąki</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Teren elementarny użytkować jako łąki.</p> <p>4.Wysokość obiektów budowlanych i wiat – max. 10,00 m</p> <p>5.Ustala się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów wymienionych w pkt 2 i § 13 pkt 7 lit. c) uchwały.</p>
E-37MWU	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację usług podstawowych w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterze budynku mieszkalnego.</p> <p>3.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 5.</p> <p>4.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5.W stosunku do budynku figurującego w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>6.Wysokość zabudowy – max. 14,00 m – trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7.Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>8.Wysokość budynku garażowego maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna z dachem płaskim lub dwupołaciowym o kącie nachylenia połaci min. 20° i pokryciu w kolorze czerwonym. Dla dachów płaskich materiał i kolor pokrycia - dowolne.</p> <p>9.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40</p> <p>10.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,20</p> <p>11.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 25% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13.Obsługa komunikacyjna z ulicy Kościuszki.</p>
E-38UM	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo – mieszkaniowa.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe.</p>

	<p>4. Na całym terenie elementarnym występują skomplikowane warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno – geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.</p> <p>5. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>6. Dopuszcza się sytuowanie budynków na granicy z działką sąsiednią z zachowaniem przepisów odrębnych.</p> <p>7. Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>8. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje do 9,50 m, dwie kondygnacje nadziemne.</p> <p>9. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m.</p> <p>10. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich ustalony rodzaj i kolorystyka pokrycia nie obowiązują.</p> <p>11. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1.</p> <p>12. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20</p> <p>13. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% działki budowlanej</p> <p>14. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>15. Obsługa komunikacyjna w sposób dotychczasowy z ulicy Kościuszki oraz z projektowanej drogi wewnętrznej.</p>
E-39UA	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: usługi administracji.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4.</p> <p>4. W stosunku do budynku figurującego w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Gabaryty budynku bez zmian.</p> <p>7. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90.</p> <p>8. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,50.</p> <p>9. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 35% powierzchni działki budowlanej.</p>

	<p>10. Ustala się zakaz sytuowania nowych budynków w tym gospodarczych i garażowych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna z ulicy Kościuszki.</p>
E-40MWU	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację usług podstawowych w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterze budynków mieszkalnych.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>4. Wysokość zabudowy – max. 14,00 m – trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>5. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>6. Ustala się zakaz sytuowania nowych budynków w tym budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną. Dopuszcza się realizację boksów garażowych pod warunkiem, że będą one grupowane w zespoły o jednolitej formie architektonicznej.</p> <p>7. Wysokość budynku garażowego maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna z dachem dwupołaciowym o kącie nachylenia połaci min. 20° i pokryciu w kolorze czerwonym.</p> <p>8. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – 5,00 m.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 2,00.</p> <p>11. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 25% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Zasady i warunki podziału nieruchomości – zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>14. Obsługa komunikacyjna z ulicy Kościuszki.</p>
E-41MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Forma zabudowy: wolnostojąca.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p>

	<p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Dopuszcza się lokalizowanie budynków w zbliżeniu lub bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią, uwzględniając przepisy odrębne.</p> <p>7. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>8. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>9. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat max. 5,00 m.</p> <p>10. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. Dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub jednopłociowych. Dla dachów płaskich materiał i kolor pokrycia - dowolne.</p> <p>11. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>12. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90.</p> <p>13. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>15. Obsługa komunikacyjna działek z ulicy Rataja.</p>
E-42KS/KSg	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: parking samochodowy.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa garażowa, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. W części terenu elementarnej występują skomplikowane, w części złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno – geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych.</p> <p>4. Wysokość budynku garażowego max. 5,00 m – jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>5. Dachy o kącie nachylenia połaci min. 15° kryte blachodachówką.</p> <p>6. Garaże należy realizować w formie szeregowej tworząc zespół lub zespoły garażowe o jednolitej formie architektonicznej.</p> <p>7. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - - 0,10. Dotyczy wyłącznie zabudowy garażowej, o ile cały teren elementarny zostanie przeznaczony pod zabudowę garażową.</p> <p>8. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy- 0,70</p> <p>9. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10 % powierzchni działki budowlanej</p>

	<p>10. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 70% działki budowlanej.</p> <p>11. Obsługa komunikacyjna z ulicy Rataja poprzez drogę wewnętrzną 14KDW.</p>
E-43Ksg	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa garażowa</p> <p>2. Forma zabudowy - szeregową.</p> <p>3. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>5. Wysokość zabudowy – max. 5,00 m</p> <p>6. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni terenu elementarnego.</p> <p>7. Dachy o kącie nachylenia połaci min. 15°, kryte blacho-dachówką.</p> <p>8. Obsługa komunikacyjna z ulicy Rataja.</p>
E-44ZP	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: ścieżki piesze, sieci i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, terenowe urządzenia sportowe.</p> <p>3. Na całym terenie elementarnym występują skomplikowane warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno – geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.</p> <p>4. Wysokość obiektów budowlanych i wiat - max. 4,00 m.</p> <p>5. Teren zagospodarować z przewagą zieleni wysokiej o funkcjach izolacyjnych.</p>
E-45ZD	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: rodzinne ogrody działkowe.</p> <p>2. Teren elementarny w części położony na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 2) uchwały.</p> <p>3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>4. Teren elementarny położony jest w obszarze o znaczeniu dla ekspozycji starego miasta. W zagospodarowaniu unikać elementów, które przesłaniałyby widok z dalszej perspektywy na wzgórze zamkowe i stare miasto.</p>
E-46WS	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe – rzeka Wkra (Nida).</p> <p>2. Chronić przed spływem zanieczyszczeń.</p>
E-47K, E-47aK	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: Infrastruktura techniczna z zakresu kanalizacji.</p> <p>2. Adaptuje się istniejące obiekty i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>3. Wysokość obiektów budowlanych i wiat – max. 10,00 m.</p>

<p>E-48KSg, E-49KSg, E-50KSg, E-51KSg</p>	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa garażowa.</p> <p>2. Forma zabudowy – szeregowa.</p> <p>3.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>4.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>5.Wysokość zabudowy – max. 5,00 m.</p> <p>6.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni terenu elementarnego.</p> <p>7.Dachy o kącie nachylenia połaci min.15°, kryte blachodachówką.</p> <p>8.Obługa komunikacyjna z ulic otaczających.</p>
<p>E-51aE</p>	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna z zakresu elektroenergetyki.</p> <p>2.Teren stacji transformatorowej, adaptowanej.</p> <p>3.Wysokość zabudowy: max. 5,00 m.</p>
<p>E-52ZP</p>	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, ścieżki piesze, obiekty małej architektury.</p> <p>3.Teren elementarny zagospodarować z dużym udziałem zieleni wysokiej o funkcji izolacyjnej.</p> <p>4.Wysokość obiektów budowlanych i wiat max. 1,50 m.</p> <p>5.Ustala się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych za wyjątkiem wymienionych w pkt 2 oraz obiektów wymienionych w § 13 pkt 7 lit.c) uchwały.</p>
<p>E-52aZP</p>	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, ścieżki piesze, obiekty małej architektury.</p> <p>3.Na całym terenie elementarnym występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno – geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadwienia obiektów budowlanych.</p> <p>4.Teren elementarny zagospodarować z dużym udziałem zieleni wysokiej o funkcji izolacyjnej.</p> <p>5.Wysokość obiektów budowlanych i wiat – max. 1,50 m.</p> <p>6.Ustala się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych za wyjątkiem wymienionych w pkt 2 oraz obiektów wymienionych w § 13 pkt 7 lit.c) uchwały.</p>
<p>E-53KS</p>	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: parking samochodowy.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 5 % powierzchni terenu</p>

	<p>elementarnego.</p> <p>4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej E-15KDW.</p>
E-53aUS	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług sportu i rekreacji.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, mała architektura,</p> <p>3. W ramach przeznaczenia podstawowego można lokalizować terenowe i kubaturowe obiekty sportowe, budynek administracyjno – usługowy, place zabaw.</p> <p>4. Adaptuje się istniejące obiekty i funkcje.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynków usług sportu max. - 12,00 m. Forma dachu dowolna.</p> <p>7. Wysokość budynku administracyjno – usługowego max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>8. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych max. - 10,00 m.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy- nie ustala się.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy- 0,40.</p> <p>11. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 20% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50 % terenu elementarnego.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna z ulicy Kraszewskiego</p>
E-53bZP	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, ścieżki piesze, obiekty małej architektury.</p> <p>3. Teren elementarny zagospodarować z dużym udziałem zieleni wysokiej o funkcji izolacyjnej.</p> <p>4. Wysokość obiektów budowlanych i wiat - max. 1,50 m.</p>
E-54ZN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń nieurządzona.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zieleń wraz z ciekim wodnym.</p> <p>4. Maksymalna wysokość obiektów budowlanych - 3,00 m.</p> <p>5. Ustala się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych za wyjątkiem wymienionych w pkt 2 oraz obiektów wymienionych w § 13 pkt 7 lit.c) uchwały.</p>
E-55C	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna z zakresu ciepłownictwa.</p> <p>2. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje (istniejąca ciepłownia miejska).</p>



	<p>Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>3. Gabaryty obiektów – wynikające z technologii.</p> <p>4. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,10</p> <p>5. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,20</p> <p>6. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni terenu elementarnego.</p> <p>7. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>8. Obsługa komunikacyjna z ulicy Rataja i drogi wewnętrznej.</p>
E-55aC	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna z zakresu ciepłownictwa.</p> <p>2. Teren na powiększenie istniejącej ciepłowni miejskiej.</p> <p>3. Na całym terenie elementarnym występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorii geotechnicznej oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno – geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.</p> <p>4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia jak dla terenu E-55C.</p> <p>5. Obsługa komunikacyjna poprzez teren E-55C i z ulicy Rataja.</p>
E-56MWU, E-57MWU, E-58MWU, E-59MWU, E-60MWU	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację usług podstawowych w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterach budynków mieszkalnych lub w formie budynków wolnostojących.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały</p> <p>4. Na terenie elementarnym E-59MWU, wg źródeł archiwalnych, znajduje się dawny cmentarz. Na rysunku planu zaznaczono jego orientacyjną lokalizację na podstawie gminnej ewidencji zabytków. Ustalenia dotyczące zasad ochrony zabytkowych cmentarzy zawarte są w §7 uchwały.</p> <p>5. Teren elementarny E-56MW, E-58MWU w części, a teren elementarny E-57MWU w całości położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. Połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków. Ponadto tereny elementarne E-56MWU i E-57 MWU w części położone są w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków. Wymienione obszary oznaczone są na rysunku planu. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>6. W obszarach objętych ochroną konserwatorską wymienionych w pkt 4 i 5 ustalenia zawarte w pkt 7, 8 i 9 nie obowiązują.</p> <p>7. Wysokość zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 16 m, pięć kondygnacji nadziemnych.</p> <p>8. Wysokość zabudowy usługowej maksymalnie 9,00 m, dwie kondygnacje nadziemne</p>

	<p>w tym poddasze użytkowe.</p> <p>9. Dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla zabudowy mieszkaniowej o wysokości 4÷5 kondygnacji.</p> <p>10. Zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną. Dopuszcza się realizację boksów garażowych pod warunkiem, że będą one grupowane w zespoły o jednolitej formie architektonicznej.</p> <p>11. Wysokość budynku garażowego maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna. Dachy strome, symetryczne o kącie nachylenia połaci min. 15° i pokryciu blachą dachówkopodobną w kolorze czerwonym.</p> <p>12. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat max. 3,00 m.</p> <p>13. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>14. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 3,60.</p> <p>15. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>16. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% powierzchni terenu elementarnego.</p> <p>17. Zasady i warunki podziału nieruchomości – zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>18. Obsługa komunikacyjna z ulic przyległych.</p>
E-57aE, E-59aE, E-59bE	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna z zakresu elektroenergetyki.</p> <p>2. Teren stacji transformatorowej, adaptowanej.</p> <p>3. Wysokość zabudowy: max. 5,00 m.</p>
E-60aZP	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, ścieżki piesze i rowerowe, obiekty małej architektury.</p> <p>3. Należy w maksymalnym stopniu zachować istniejący drzewostan.</p> <p>4. Wysokość obiektów budowlanych i wiat – max. 1,00 m.</p> <p>5. Ustala się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów wymienionych w pkt 2 oraz w § 13 pkt 7 lit.c) uchwały.</p>
E-61RZ	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: tereny rolne - łąki.</p> <p>2. Adaptuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Teren elementarny położony jest w obszarze o znaczeniu dla ekspozycji starego miasta. W zagospodarowaniu unikać elementów, które przesłaniałyby widok z dalszej perspektywy na wzgórze zamkowe i stare miasto.</p> <p>4. Teren elementarny pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu jako łąki.</p>

	<p>5.Zachować drożność rowów melioracyjnych i chronić przed spływem zanieczyszczeń.</p> <p>6.Ustala się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów wymienionych w § 13 pkt 7 lit.c) uchwały.</p>
E-62ZP	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Adaptuje się obecny sposób użytkowania terenu jako uprawy ogrodnicze.</p> <p>4.Adaptuje się istniejące altany i budynki gospodarcze bez prawa rozbudowy.</p> <p>5.Wysokość obiektów budowlanych i wiat – max. - 5,00 m.</p>
E-63U/P	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo-produkcyjna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, garaże oraz urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Dopuszcza się wyłącznie formy nieuciążliwe.</p> <p>4.Na całym terenie elementarnym występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno – geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.</p> <p>5.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6.Wysokość zabudowy – max. 14,00 m – trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7.Dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>8.Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,00 m. Materiał i kolorystyka pokrycia dowolna.</p> <p>9.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>10.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,40.</p> <p>11.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13.Obługa komunikacyjna z projektowanej ulicy klasy zbiorczej E-3KDZ.</p>
E-64MNU	<p>1.Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Forma zabudowy: wolnostojąca.</p>

	<p>4.Funkcja: mieszkaniowa i usługowa mogą być realizowane maksymalnie w dwóch odrębnych bryłach.</p> <p>5.Na całym terenie elementarnym występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno – geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.</p> <p>6.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>7.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>8.Wysokość budynku mieszkalnego i usługowego – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>9.Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m – jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>10.Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat max. – 5,00 m.</p> <p>11.Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym. Pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>12.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,10</p> <p>13.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,20.</p> <p>14.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>15.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>16.Obługa komunikacyjna działek w sposób dotychczasowy z ulicy Warszawskiej i projektowanej ulicy klasy zbiorczej E-3KDZ.</p>
E-65U	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,</p> <p>3.Na całym terenie elementarnym występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno – geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.</p> <p>4.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>5.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6.Wysokość zabudowy – max. 12,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p>

	<p>7. Dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho - dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>8. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, materiału i kolorystyki pokrycia nie ustala się.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,10.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,50.</p> <p>11. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 70% działki budowlanej.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna z ulicy Warszawskiej.</p>
E-66U/P	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo-produkcyjna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: funkcja mieszkaniowa wyłącznie związana z prowadzoną działalnością, zabudowa gospodarcza, garaże oraz urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Dopuszcza się wyłącznie formy nieuciążliwe.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>5. Teren elementarny w części objęty jest strefą 50 m od cmentarza. W strefie tej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w § 11 pkt 5) uchwały.</p> <p>6. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>7. Wysokość zabudowy – max. 14,00 m – trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>8. Dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho - dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>9. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,00 m. Materiał i kolorystyka pokrycia dowolna.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,40.</p> <p>12. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej</p> <p>13. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14. Obsługa komunikacyjna z ulicy Sienkiewicza i istniejącym zjazdem z drogi E-1KDG.</p>

E-66aKSg	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa garażowa.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Teren elementarny w części objęty jest strefą 50 m od cmentarza. W strefie tej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w § 11 pkt 5) uchwały.</p> <p>4.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5.Wysokość zabudowy– max. 6,00 m – jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>6.Dachy dwupołaciowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45° pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho - dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>7.Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Koloru oraz formy pokrycia dla tego rodzaju dachów nie ustala się.</p> <p>8.Na całym terenie elementarnym należy stosować jednakową geometrię dachów – dachy płaskie lub dwupołaciowe.</p> <p>9.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>10.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,70</p> <p>11.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 70% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13.Obługa komunikacyjna z ulicy Sienkiewicza poprzez drogę wewnętrzną.</p>
E-66bKSg	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa garażowa</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Dopuszcza się lokalizowanie budynków w zbliżeniu lub bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią, uwzględniając przepisy odrębne.</p> <p>4.Wysokość zabudowy – max. 5,00 m</p> <p>5.Dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 20° pokryte dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>6.Garaże należy realizować w formie szeregowej tworząc zespół lub zespoły garażowe o jednolitej formie architektonicznej.</p> <p>7.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>8.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,70.</p> <p>9.Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 10 % powierzchni terenu elementarnego.</p> <p>10.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 70% powierzchni działki budowlanej.</p>

	11. Obsługa komunikacyjna z ulicy Sienkiewicza poprzez drogę wewnętrzną.
E-67MWU	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa, sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się wyłącznie działalność usługową nieuciążliwą, nie powodującą pogorszenia warunków użytkowania terenów i obiektów sąsiednich, w szczególności lokali mieszkalnych.</p> <p>3. Adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>4. Teren elementarny w części objęty jest strefą 50 m od cmentarza. W strefie tej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w § 11 pkt 5) uchwały.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynku mieszkalnego max. 16,00 m- maksymalnie cztery kondygnacje. Dopuszcza się nadbudowę istniejącego budynku mieszkalnego i przekrycie dachem stromym.</p> <p>7. Wysokość budynku usługowego –max 8,00 m jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho - dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>9. Wysokość budynku garażowego maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>10. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat. - max. 5,00 m.</p> <p>11. Minimalna intensywność zabudowy – nie ustala się.</p> <p>12. Maksymalna intensywność zabudowy – 3,00.</p> <p>13. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>15. Zasady i warunki podziału nieruchomości – zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>16. Obsługa komunikacyjna z ulicy Sienkiewicza i dróg wewnętrznych.</p>
E-68U/P	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo-produkcyjna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, garaże oraz urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Dopuszcza się wyłącznie formy nieuciążliwe.</p> <p>4. Teren elementarny w części objęty jest strefą 50 m od cmentarza. W strefie tej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w § 11 pkt 5) uchwały.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość zabudowy – max. 14,00 m, trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze</p>



	<p>użytkowe.</p> <p>7.Dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho - dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>8.Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,00 m. Materiał i kolorystyka pokrycia dowolna.</p> <p>9.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>10.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,00.</p> <p>11.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13.Obługa komunikacyjna z ulicy Sienkiewicza i drogi wewnętrznej.</p>
E-1KDG	<p>1.Przeznaczenie: droga publiczna wojewódzka klasy głównej.</p> <p>2.Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
E-2KDZ	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: ulica w ciągu drogi powiatowej, publiczna klasy Zbiorczej (ul. Kolejowa).</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym z włączeniem działki 5-123/3 w linie rozgraniczające ulicę.</p>
E-3KDZ	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy zbiorczej, odcinek projektowany od ul. Kraszewskiego do ul. Warszawskiej).</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym, na odcinku projektowanym szerokość 18,00 m.</p>
E-4KDZ	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: ulica w ciągu drogi powiatowej, publiczna klasy zbiorczej (ul. Warszawska).</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Teren elementarny w części położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków i w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków. Wymienione obszary oznaczono na rysunku planu. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>4.Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
E-4aKDZ	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: ulica w ciągu drogi powiatowej, publiczna klasy zbiorczej (ul. Sienkiewicza).</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
E-4bKDL	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy zbiorczej (ul. Rataja).</p>

	<p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.</p>
E-5KDD	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej (ul. Kraszewskiego).</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
E-6KDD	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: ulica projektowana jako publiczna klasy dojazdowej poprowadzona śladem istniejącej drogi gminnej.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających min.10,00 m.</p>
E-7KDD	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej (ul. Kopernika).</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
E-8KDD	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: ulica projektowana jako publiczna klasy dojazdowej (3 Maja).</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
E-10KDW	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna wyłącznie do celów przeciwpożarowych.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 5,50 m.</p>
E-9KDW, E-11KDW, E-12KDW	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
E-13KDW	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.</p>
E-14KDW	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna projektowana.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.W części terenu elementarnego występują skomplikowane, w części złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno – geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.</p> <p>4.Szerokość w liniach rozgraniczających: 5,00 - 6,00 m, zgodnie z rysunkiem planu.</p>
E-15KDW, E-16KDW	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna.</p>

E-17KDW, E-18KDW, E-19KDW, E-20KDW	<p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej</p> <p>3.Teren elementarny E-17KDW położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków i w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków. Wymienione obszary oznaczono na rysunku planu. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>4.Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
E-19aKDW	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających – 8,00 m.</p>
E-22KXj	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo – jezdny.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
E-21KX, E-24KX	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszy.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Teren elementarny E-24KX położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków iw części w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków. Wymienione obszary oznaczono na rysunku planu. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>4.Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
E-23KX	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszy.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Teren elementarny w części położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków. Wymieniony obszar oznaczono na rysunku planu. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>4.Szerokość w liniach rozgraniczających: 2,0 m.</p>
E-25KDW, E-26KDW	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Na terenach elementarnych występują złożone i skomplikowane warunki gruntowe. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno – geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadwienia obiektów budowlanych.</p> <p>4.Szerokość w liniach rozgraniczających: - 10,00 m.</p>
E-27KDW	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna zakończona placem manewrowo-zwrotnym.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających drogę - 8.00 m, szerokość placu</p>

manewrowo-zwrotnego – 20 m.

### Jednostka F

Symbol terenu elementarnego	Ustalenia
F-1UM	<ol style="list-style-type: none"><li>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo – mieszkaniowa.</li><li>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</li><li>3.Dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe.</li><li>4.Część terenu elementarnego położona jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków, oznaczonym na rysunku planu. W tej części terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</li><li>5.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4 i 6.</li><li>6.W stosunku do budynku wpisanego do rejestru zabytków - jest to kamienica murowana z przełomu XIX i XX w. oznaczonego na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</li><li>7.W części terenu położonego poza obszarem założenia urbanistycznego Starego Miasta ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:<ul style="list-style-type: none"><li>-linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,</li><li>-gabaryty budynku, geometria i pokrycie dachu muszą być dostosowane do istniejącego budynku zabytkowego,</li><li>-kierunek kalenicy równoległy do ulicy Warszawskiej.</li></ul></li><li>8.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,10.</li><li>9.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,00.</li><li>10.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10%.</li><li>11.Obługa komunikacyjna z ulicy Żeromskiego.</li></ol>
F-2MWU, F-3MWU	<ol style="list-style-type: none"><li>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</li><li>2.Przeznaczenie dopuszczalne: funkcje usługowe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</li><li>3.Funkcje usługowe mogą być realizowane w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterach budynków. Dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe.</li><li>4.Część terenu elementarnego F-2MWU położona jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków, oznaczonym na rysunku planu. W tej części terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</li><li>5.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 6).</li><li>6.W stosunku do budynków figurujących w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych</li></ol>

	<p>na rysunku planu (teren elementarny F-3MWU), obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>7.Zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną. Dopuszcza się realizację boksów garażowych pod warunkiem, że będą one grupowane w zespoły garażowe, składające się z co najmniej 5 garaży każdy, o jednolitej formie architektonicznej.</p> <p>8.W części terenu położonego poza obszarem założenia urbanistycznego Starego Miasta ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-wysokość zabudowy mieszkaniowej - max.16,00 m cztery kondygnacje nadziemne.</li> <li>-wysokość budynku garażowego max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</li> <li>-wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat max. 3,00 m.</li> <li>-dachy dwu lub wielopłociowe o kącie nachylenia głównych połaci <math>25^{\circ} \div 45^{\circ}</math> i pokryciu dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką w kolorze czerwonym.</li> </ul> <p>9.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,00</p> <p>10.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,50.</p> <p>11.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni terenu elementarnego.</p> <p>12.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30% powierzchni terenu elementarnego.</p> <p>13.Obługa komunikacyjna terenu z ulic przyległych.</p>
F-4ZP	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: ścieżki piesze i rowerowe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury.</p> <p>3.Przez teren elementarny przebiega kolektor deszczowy. Zabranie się wszelkiej działalności mogącej zagrażać jego trwałości.</p> <p>4.Maksymalna wysokość obiektów budowlanych i wiat - 1,50 m.</p> <p>5.Adaptuje się istniejącą ścieżkę pieszą.</p>
F-5MWU	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: funkcje usługowe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Funkcje usługowe mogą być realizowane w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterach budynków. Dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe.</p> <p>4.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>5.Wysokość zabudowy - maks.16,00 m, cztery kondygnacje nadziemne.</p> <p>6.Dachy dwu lub wielopłociowe o kącie nachylenia głównych połaci <math>25^{\circ} \div 45^{\circ}</math> i</p>

	<p>pokryciu dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką w kolorze czerwonym.</p> <p>7.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,80</p> <p>8.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 2,50.</p> <p>9.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>10.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 5 % powierzchni terenu elementarnego.</p> <p>11.Obługa komunikacyjna terenu z ulicy Warszawskiej poprzez drogę wewnętrzną.</p>
F-6U	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe.</p> <p>4.Na całym terenie elementarnym występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno – geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.</p> <p>5.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>6.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>7.Wysokość zabudowy – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>8.Dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho - dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>9.Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 8,00 m. Materiał i kolorystyka pokrycia dowolne.</p> <p>10.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2</p> <p>11.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,80.</p> <p>12.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 5 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14.Obługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej i z ulicy Warszawskiej.</p>
F-7U/P	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo – produkcyjna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: funkcja mieszkaniowa wyłącznie związana z prowadzoną działalnością, zabudowa gospodarcza, garaże oraz urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p>



	<p>3.W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się wyłącznie formy nieuciążliwe.</p> <p>4.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4.</p> <p>5.Część terenu elementarnego położona jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków, oznaczona na rysunku planu. W tej części terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 7 i uchwały.</p> <p>6.W części terenu położonego poza obszarem założenia urbanistycznego Starego Miasta ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</li> <li>-wysokość zabudowy – max. 14,00 m – trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</li> <li>-dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho - dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</li> <li>-dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,00 m. Materiał i kolorystyka pokrycia dowolna</li> </ul> <p>7.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,80.</p> <p>8.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,40.</p> <p>9.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>10.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11.Obługa komunikacyjna z ulicy Żeromskiego.</p>
<p>F-8UM, F-9UM, F-10UM</p>	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: funkcja mieszkaniowa wyłącznie związana z prowadzoną działalnością, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Na terenach elementarnych F-9UM i F-10UM występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno – geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.</p> <p>4.Część terenu elementarnego F-8UM i F-10UM położona jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków, oznaczona na rysunku planu. W tej części terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>5.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4</p>



	<p>6. W części terenu położonego poza obszarem założenia urbanistycznego Starego Miasta ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</li> <li>-wysokość zabudowy – max. 14,00 m – trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</li> <li>-dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho - dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</li> <li>-dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,00 m. Materiał i kolorystyka pokrycia dowolna.</li> </ul> <p>7. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,30.</p> <p>8. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,40.</p> <p>9. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>10. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Obsługa komunikacyjna z ulic otaczających.</p>
F-8aKS	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: parking samochodowy.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Teren zagospodarować jako parking z zielenią towarzyszącą.</p> <p>4. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10 % powierzchni terenu elementarnego</p> <p>5. Obsługa komunikacyjna terenu z ulic przyległych.</p>
F-9aKSg	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa garażowa</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Na całym terenie elementarnym występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno – geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych.</p> <p>4. Wysokość budynku garażowego max. 5,00 m – jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>5. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 20° – 40°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Dla dachów płaskich ustalony rodzaj i kolorystyka przekrycia nie obowiązuje.</p> <p>6. Garaże należy realizować w formie szeregowej tworząc zespół lub zespoły garażowe o jednolitej formie architektonicznej.</p>

	<p>7.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy- 0,10</p> <p>8.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy- 0,70.</p> <p>9.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10 % powierzchni terenu elementarnego.</p> <p>10.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 70% powierzchni terenu elementarnego.</p> <p>11.Obługa komunikacyjna z ulicy publicznej F-15aKDD.</p>
F-11MN	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Przeważająca część terenu elementarnego położona jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków, oznaczona na rysunku planu. W tej części terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>4.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6). z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 3 i 5.</p> <p>5.Budynek mieszkalny z końca XIX w. wpisany do rejestru zabytków (ul. Żeromskiego 12), oznaczony na rysunku planu. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały i w pkt 3.</p> <p>6.Wysokość oraz forma architektoniczna nowej zabudowy dostosowana do obiektu zabytkowego.</p> <p>7.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,80</p> <p>8.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>9.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>10.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11.Obługa komunikacyjna działek z ulicy Żeromskiego.</p>
F-12ZP	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzone.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: ścieżki piesze, sieci i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury.</p> <p>3.Maksymalna wysokość obiektów budowlanych i wiat – 1,50 m.</p> <p>4.Ustala się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych za wyjątkiem wymienionych w pkt 2 oraz obiektów wymienionych w § 13 pkt 7 lit.c) uchwały</p>
F-13UM	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo – mieszkaniowa.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe.</p> <p>4.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z §</p>

	<p>4 pkt 6).</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość zabudowy – max. 14,00 m – trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho - dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,30.</p> <p>9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,40.</p> <p>10. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna z ulic przyległych.</p>
F-13aUM	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo - mieszkaniowa.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe.</p> <p>4. Na całym terenie elementarnym występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorii geotechnicznej oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno – geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynków – max. 14,00 m, trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max, 5.00 m</p> <p>8. Dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho - dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,10.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,60.</p> <p>11. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna z ulicy F-5KDZ, z projektowanej ulicy F-16KDD oraz poprzez teren elementarny F-13U.</p>
F-14KS	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: parking samochodowy.</p>

	<p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Teren zagospodarować jako parking z zielenią towarzyszącą.</p> <p>4.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 5% powierzchni terenu elementarnego.</p> <p>5.Obługa komunikacyjna terenu z ulicy Żeromskiego i drogi wewnętrznej.</p>
F-15UH	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowo- handlowej.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: budynek administracyjno-socjalny, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Adaptuje się obecny sposób zagospodarowania terenu – targowisko miejskie.</p> <p>4.Możliwa zabudowa w formie straganów wykonanych z drewna z zadaszeniem w formie dachu dwupołaciowego o wysokości max.6,00 m.</p> <p>5.Wysokość budynku administracyjno - socjalnego max. 10,00 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6.Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max, 5.00 m</p> <p>7.Dach dwu lub wielopołaciowy o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryty dachówką ceramiczną, cementową, blacho - dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachu w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>8.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01.</p> <p>9.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>10.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11.Obługa komunikacyjna z ulicy Żeromskiego przez teren parkingu i z projektowanej ulicy F-5KDZ i F-16KDD.</p>
F-16MWU	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację usług podstawowych w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterach budynków mieszkalnych.</p> <p>3.Adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>4.Wysokość budynków mieszkalnych max. 9,00 m dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>5.Dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho - dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachu w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>6.Zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną. Dopuszcza się realizację boksów garażowych pod warunkiem, że będą one grupowane w zespoły o jednolitej formie</p>

	<p>architektonicznej.</p> <p>7. Wysokość budynku garażowego maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna. Dachy dwupołaciowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho - dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachu w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>8. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat - max. 5,00 m.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,20.</p> <p>11. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 25% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna z ulicy Moniuszki i projektowanej ulicy F-16KDD.</p>
F-17ZP	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Ustala się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów wymienionych w pkt 2 i w § 13 pkt 7 lit.c).</p>
F-18RZ, F-19RZ, F-19aRZ	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: tereny rolne – łąki.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Na całym terenie elementarnym występują skomplikowane warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno – geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.</p> <p>4. Teren elementarny położony jest w obszarze o znaczeniu dla ekspozycji starego miasta. W zagospodarowaniu unikać elementów, które przesłaniałyby widok z dalszej perspektywy na wzgórze zamkowe i stare miasto.</p> <p>5. Wysokość obiektów budowlanych i wiat – max. 1,5 m.</p> <p>6. Teren elementarny pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu jako łąki.</p> <p>7. Zachować drożność rowów melioracyjnych i chronić przed splywem zanieczyszczeń.</p> <p>8. Ustala się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych za wyjątkiem wymienionych w pkt 2 oraz obiektów wymienionych w § 13 pkt 7 lit.c) uchwały.</p>
F-20MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Na całym terenie elementarnym występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno – geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.</p>

	<p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4.</p> <p>5. W stosunku do budynków figurujących w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>6. Działki nie posiadające dostępu do drogi oraz działki, których kształt i wielkość nie pozwalają na racjonalną zabudowę mogą stanowić wyłącznie teren na poprawę zagospodarowania działki przyległej i podlegać podziałowi bez zachowania ustalonych parametrów.</p> <p>7. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>8. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>9. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>10. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m.</p> <p>11. Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. Dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub jednospadowych. Dla dachów płaskich materiał i kolor pokrycia - dowolne.</p> <p>12. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,10.</p> <p>13. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>14. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>15. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>16. Obsługa komunikacyjna działek z ulic otaczających i z drogi wewnętrznej.</p>
F-21MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>4. Działki nie posiadające dostępu do drogi mogą być stanowić wyłącznie teren na poprawę zagospodarowania działki przyległej.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne .</p> <p>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p>

	<p>8. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych max, 5,00 m.</p> <p>9. Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. Dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub jednospadowych. Dla dachów płaskich materiał i kolor pokrycia - dowolne.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90.</p> <p>12. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14. Obsługa komunikacyjna działek z ulic otaczających i z drogi wewnętrznej.</p>
F-22MNU	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Forma zabudowy: szeregową.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynku mieszkalnego i usługowego – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m – jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Dachy dwupołaciowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym. Pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna działek w sposób dotychczasowy z ulicy Limanowskiego oraz z projektowanej drogi wewnętrznej.</p>
F-22aUP	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty małej architektury, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p>



	<p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość budynku usługowego – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m – jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>7. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat - max. 5,00 m.</p> <p>8. Dachy dwupołaciowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym. Pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,10</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,90.</p> <p>11. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna z ulicy Limanowskiego oraz drogi wewnętrznej.</p>
F-23MNU	<p>1. Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Forma zabudowy: wolnostojąca.</p> <p>4. Funkcja: mieszkaniowa i usługowa mogą być realizowane maksymalnie w dwóch odrębnych bryłach.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynku mieszkalnego i usługowego – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m – jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat - max. 5,00 m.</p> <p>9. Dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym. Pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,10.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,90.</p>

	<p>12. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14. Obsługa komunikacyjna działek z ulic przyległych.</p>
F-24MNU	<p>1. Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Funkcja: mieszkaniowa i usługowa mogą być realizowane maksymalnie w dwóch odrębnych bryłach.</p> <p>4. Forma zabudowy: wolnostojąca.</p> <p>5. W części terenu elementarnego występują skomplikowane, w części złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno – geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.</p> <p>6. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>7. Wysokość budynku mieszkalnego i usługowego – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>8. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m – jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>9. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat - max. 5,00 m.</p> <p>10. Dachy dwu lub wielopłociowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym. Pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>11. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,10.</p> <p>12. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90.</p> <p>13. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>15. Obsługa komunikacyjna działek z ulic przyległych i drogi wewnętrznej.</p>
F-25MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Forma zabudowy: wolnostojąca.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p>

	<p>5.W części terenu elementarnego występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno – geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.</p> <p>6.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>7.Wysokość budynku mieszkalnego – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>8.Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>9.Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat - max. 5,00 m.</p> <p>10.Dachy dwu lub wielopołaciowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>11.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,10</p> <p>12.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90.</p> <p>13.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>15.Obługa komunikacyjna działek z ulicy Moniuszki.</p>
F-26MN	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Forma zabudowy: wolnostojąca.</p> <p>4.Na terenie elementarnym występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno – geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.</p> <p>5.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6.Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7.Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8.Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat - max. 5,00 m.</p> <p>9.Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym;</p>

	<p>pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>10.Kierunek kalenicy równoległy do ulicy Moniuszki, jej projektowanego odcinka.</p> <p>11.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,10.</p> <p>12.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90.</p> <p>13.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>15.Obsługa komunikacyjna działek z ulic otaczających.</p>
F-26aMN, F-26bMN	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Forma zabudowy: szeregową.</p> <p>4.W części terenu elementarnego występują skomplikowane, w części złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno – geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.</p> <p>5.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6.Wysokość zabudowy max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7.Dachy dwuspadowe, symetryczne z możliwością stosowania lukarn o kącie nachylenia połaci 30° – 45° pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>8. Kierunek kalenicy równoległy do nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony ulicy Moniuszki.</p> <p>9.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40.</p> <p>10.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,20</p> <p>11.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej</p> <p>12.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10 % powierzchni działki budowlanej,</p> <p>13.Obsługa komunikacyjna działek z ulicy Moniuszki i drogi wewnętrznej.</p>
F-27MNU	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: usługi podstawowe sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Forma zabudowy: wolnostojąca.</p>

	<p>4. Na całym terenie elementarnym występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno – geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynku mieszkalnego i usługowego – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat - max. 5,00 m.</p> <p>9. Dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90.</p> <p>12. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 25% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14. Obsługa komunikacyjna działek z ulicy Limanowskiego poprzez drogę wewnętrzną.</p>
F-27aMNU	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2. Forma zabudowy: wolnostojąca.</p> <p>3. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi podstawowe sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>5. Teren elementarny objęty jest strefą 50 m od cmentarza. W strefie tej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w § 11 pkt 5) uchwały.</p> <p>6. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>7. Wysokość budynku mieszkalnego i usługowego – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>8. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>9. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat - max. 5,00 m.</p> <p>10. Dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte</p>

	<p>dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>11.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>12.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90.</p> <p>13.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 25% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>15.Obsługa komunikacyjna działek z ulicy Limanowskiego oraz z drogi wewnętrznej.</p>
F-27bMNU, F-28MNU	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe na części terenu F-28MN położonej w strefie 50 m od cmentarza, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Forma zabudowy: wolnostojąca.</p> <p>4.Teren elementarny F-28MNU w części objęty jest strefą 50 m od cmentarza. W strefie tej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w § 11 pkt 5) uchwały.</p> <p>5.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>6.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>7.Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>8.Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>9.Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat - max, 5,00 m.</p> <p>10.Dachy dwu lub wielopłociowe o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>11.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>12.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90.</p> <p>13.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 25% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>15.Obsługa komunikacyjna działek z ulicy Limanowskiego, dla terenu F-27bMNU również z drogi wewnętrznej, a terenu F-28MNU również z ulicy Tatarskiej.</p>
F-27cMNU	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</p>

	<p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Teren elementarny przeznaczony na polepszenie zagospodarowania sąsiedniej działki i nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej.</p> <p>4.Na całym terenie elementarnym występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno – geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.</p> <p>5.Zasady i parametry zagospodarowania działki oraz gabaryty zabudowy należy przyjąć jak dla terenu F-27MNU lub F-27aMNU, przy czym powierzchnię działki budowlanej będzie stanowić zsumowana powierzchnia działki istniejącej i działki stanowiącej teren F-27cMNU.</p>
F-29MNU	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe sieci i obiekty infrastruktury technicznej</p> <p>3.Forma zabudowy: wolnostojąca.</p> <p>4.Funkcja: mieszkaniowa i usługowa mogą być realizowane maksymalnie w dwóch odrębnych bryłach.</p> <p>5.Teren elementarny w części objęty jest strefą 50 m od cmentarza. W strefie tej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w § 11 pkt 5) uchwały.</p> <p>6.Linie zabudowy oznaczone na rysunku planu dotyczą zabudowy mieszkaniowej. Zabudowa usługowa i gospodarcza może być realizowana w części działki położonej w strefie 50 m od cmentarza z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4.</p> <p>7.Wysokość budynku mieszkalnego i usługowego – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>8.Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>9.Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat - max, 5,00 m.</p> <p>10.Dachy dwupołaciowe o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>11.Kierunek kalenicy – równoległy do drogi, z której obsługiwany jest budynek.</p> <p>12.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>13.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90.</p> <p>14.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 25% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>15.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60 % powierzchni działki budowlanej.</p>



	16. Obsługa komunikacyjna działek z ulicy Limanowskiego.
F-29aMN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. W obrębie terenu elementarnego możliwe jest sytuowanie jednego rodzaju zabudowy – mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub zamiennie mieszkaniowej jednorodzinnej zestawionej w formy bliźniacze z warunkiem, że cały teren elementarny będzie przeznaczony pod jeden rodzaj zabudowy – jednorodzinną szeregową lub jednorodzinną bliźniaczą.</p> <p>4. Teren elementarny w części objęty jest strefą 50 m od cmentarza. W strefie tej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w § 11 pkt 5) uchwały.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu odnoszące się do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej:</p> <p>a. wysokość budynku mieszkalnego max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>b. wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – do 5,00 m.</p> <p>c. dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki;</p> <p>d. kierunek kalenicy równoległy do ulicy Limanowskiego;</p> <p>e. minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6;</p> <p>f. maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,1;</p> <p>g. maksymalna powierzchnia zabudowy – 70% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>h. minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 10 % powierzchni działki budowlanej;</p> <p>i. zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych.</p> <p>7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu odnoszące się do zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej</p> <p>a. wysokość budynku mieszkalnego – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>b. wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna;</p> <p>c. wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat - do 5,00 m.</p> <p>d. dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub</p>

	<p>brązowym;</p> <p>e.kierunek kalenicy równoległy do ulicy Limanowskiego;</p> <p>f.minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,10;</p> <p>g.maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy –1,2;</p> <p>h.maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>i.minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30 % powierzchni działki.</p> <p>8. Obsługa komunikacyjna działek z ulic przyległych.</p>
F-29bMN	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.W obrębie terenu elementarnego możliwe jest sytuowanie jednego rodzaju zabudowy – mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub zamiennie mieszkaniowej jednorodzinnej zestawionej w formy bliźniacze z warunkiem, że cały teren elementarny będzie przeznaczony pod jeden rodzaj zabudowy – jednorodzinną szeregową lub jednorodzinną bliźniaczą.</p> <p>4.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5.Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu odnoszące się do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej:</p> <p>a.wysokość budynku mieszkalnego max. 8,00 m – dwie kondygnacje nadziemne;</p> <p>b.wysokość pozostałych obiektów budowlanych do 5,00 m.</p> <p>c.dachy płaskie; rodzaju pokrycia nie ustala się.</p> <p>d.minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6;</p> <p>e.maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,1;</p> <p>f.maksymalna powierzchnia zabudowy – 70% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>g.minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 10 % powierzchni działki budowlanej;</p> <p>h.zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych.</p> <p>6.Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu odnoszące się do zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej</p> <p>a.wysokość budynku mieszkalnego – max. 8,00 m – dwie kondygnacje nadziemne;</p> <p>b.wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna;</p> <p>c.wysokość pozostałych obiektów budowlanych – do 5,00 m.</p> <p>d.dachy płaskie; rodzaju pokrycia nie ustala się;</p>

	<p>e.minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,10;</p> <p>f.maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy –1,2;</p> <p>g.maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>h.minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30 % powierzchni działki.</p> <p>7.Obsługa komunikacyjna działek z ulic przyległych.</p>
F-30MN	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Forma zabudowy: wolnostojąca.</p> <p>4.Teren elementarny w części objęty jest strefą 50 m od cmentarza. W strefie tej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w § 11 pkt 4) uchwały.</p> <p>5.W części terenu elementarnego występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorii geotechnicznej oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno – geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.</p> <p>6.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>7.Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>8.Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>9.Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat - max. 5,00 m.</p> <p>10.Dachy dwupołaciowe o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>11.Kierunek kalenicy – równoległy do drogi, z której obsługiwany jest budynek, za wyjątkiem działki na zakończeniu sięgacza, dla której kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>12.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>13.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90.</p> <p>14.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 25% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>15.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>16.Obsługa komunikacyjna działek z projektowanej drogi wewnętrznej.</p>
F-31MN, F-32MN	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p>

	<p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Forma zabudowy: wolnostojąca.</p> <p>4.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5.Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6.Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>7.Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat - max. 5,00 m.</p> <p>8.Dachy dwupołaciowe o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>9.Kierunek kalenicy – równoległy do drogi, z której obsługiwany jest budynek, za wyjątkiem działki na zakończeniu sięgacza, dla której kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>10.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>11.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90.</p> <p>12.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 25% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14.Obługa komunikacyjna działek z ulicy Limanowskiego i projektowanych dróg wewnętrznych.</p>
F-33UM	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo - mieszkaniowa</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, garaże oraz urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe.</p> <p>4.Teren elementarny w części objęty jest strefą 50 m od cmentarza. W strefie tej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w § 11 pkt 5) uchwały.</p> <p>5.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6.Wysokość zabudowy max. 14,00 m – trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7.Dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho - dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>8.Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,00 m. Materiał i kolorystyka pokrycia dowolne.</p>

	<p>9.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,30.</p> <p>10.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,80.</p> <p>11.Maksymalna powierzchnia zabudowy - 60% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13.Należy w maksymalnym stopniu zachować istniejący drzewostan.</p> <p>14.Obługa komunikacyjna z ulicy Tatarskiej oraz ul. Limanowskiego, jej projektowanego odcinka.</p>
F-34UM	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo – mieszkaniowa.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe.</p> <p>4.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5.Wysokość zabudowy– max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6.Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m – jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>7.Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>8.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2.</p> <p>9.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,80.</p> <p>10.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40 % powierzchni działki.</p> <p>12.Obługa komunikacyjna z ulicy projektowanej klasy dojazdowej i z projektowanej drogi wewnętrznej.</p>
F-35ZP	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: ścieżki piesze i rowerowe, obiekty małej architektury, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Ustala się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów wymienionych w pkt 2 i w § 13 pkt 7 lit.c)</p> <p>4.Wysokość obiektów budowlanych i wiat - max. 3,00 m.</p> <p>5.Teren elementarny w części objęty jest strefą 50 m od cmentarza. W strefie tej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w § 11 pkt 5) uchwały.</p>
F-35aZP	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: ścieżki piesze i rowerowe, obiekty małej architektury,</p>

	<p>sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Wysokość za obiektów budowlanych i wiat – max. 3,00 m</p> <p>4. Teren elementarny w całości położony jest w strefie 50 m od cmentarza. W strefie tej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w §11 pkt 5) uchwały.</p>
F-36ZCz	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: cmentarz dawny.</p> <p>2. Obszar figurujący w gminnej ewidencji zabytków, podlega ochronie konserwatorskiej. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p>
F-37UH, F-38UH	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: usługowo-handlowa.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Teren elementarny w części objęty jest strefą 50 m od cmentarza. W strefie tej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w § 11 pkt 5) uchwały.</p> <p>4. Zabudowa w formie parterowych pawilonów lub zadaszonych straganów.</p> <p>5. Wysokość zabudowy - max. 5,00 m.</p> <p>6. Minimalna intensywność zabudowy – 0,10.</p> <p>7. Maksymalna intensywność zabudowy – 0,50</p> <p>8. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej</p> <p>9. Linia zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Dopuszcza się sytuowanie budynków w zbliżeniu lub bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią, uwzględniając przepisy odrębne.</p> <p>10. Obsługa komunikacyjna z ulicy Tatarskiej przez teren parkingów i z projektowanej ulicy klasy dojazdowej oraz projektowanej drogi wewnętrznej.</p>
F-38aUM	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo – mieszkaniowa</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe.</p> <p>4. Na całym terenie elementarnym występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno – geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynków o funkcji podstawowej – max. 10,00 m, dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje 5,00 m – jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat – max. 5,00 m.</p> <p>9. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką</p>

	<p>ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>10.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1.</p> <p>11.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9.</p> <p>12.Maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% działki budowlanej</p> <p>13.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14.Obługa komunikacyjna z projektowanej drogi wewnętrznej.</p>
F-39U	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Teren elementarny w całości położony jest w strefie 50 m od cmentarza. W strefie tej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w § 11 pkt 5) uchwały.</p> <p>4.Wysokość zabudowy – max. 6,00 m.</p> <p>5.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2</p> <p>6.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,80.</p> <p>7.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>8.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 5% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>9.Forma dachu dowolna.</p> <p>10.Obługa komunikacyjna z ulicy Tatarskiej przez teren F- 17aKDW.</p>
F-39aU	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>4.Teren elementarny w całości położony jest w strefie 50 m od cmentarza. W strefie tej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w § 11 pkt 5) uchwały.</p> <p>5.Wysokość zabudowy – max 6,00 m.</p> <p>6.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,10</p> <p>7.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,50</p> <p>8.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>9.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 5% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>10.Obługa komunikacyjna z ulicy Tatarskiej przez drogę wewnętrzną F- 17aKDW.</p>
F-39bKS,	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: parking samochodowy.</p>



<p>F-40KS, F-41KS</p>	<p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Wysokość zabudowy: max. 1,50 m.</p> <p>4.Tereny elementarny w całości położony jest w strefie 50 m od cmentarza. W strefie tej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w § 11 pkt 5) uchwały.</p> <p>5.Obsługa komunikacyjna terenu z ulic przyległych.</p>
<p>F-42U</p>	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Adaptuje się istniejące obiekty i funkcje.</p> <p>4.Teren elementarny w przeważającej części położony jest w strefie 50 m od cmentarza. W strefie tej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w § 11 pkt 5) uchwały.</p> <p>5.Wysokość zabudowy – max 8,00 m.</p> <p>6.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,10.</p> <p>7.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,50.</p> <p>8.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>9.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 5% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>10.Obsługa komunikacyjna z ulicy Sienkiewicza i Tatarskiej przez drogę wewnętrzną F- 17aKD</p>
<p>F-43ZP</p>	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: ciągi piesze, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Teren elementarny w całości położony jest w strefie 50 m od cmentarza. W strefie tej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w § 11 pkt 5) uchwały.</p> <p>4.Wysokość obiektów budowlanych i wiat – max. 1,4 m.</p> <p>5.Ustala się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów wymienionych w pkt 2 i w § 13 pkt 7 lit.c).</p>
<p>F-44ZC</p>	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: cmentarz komunalny czynny.</p> <p>2.Adaptuje się funkcję i sposób zagospodarowania terenu.</p> <p>3.Część cmentarza, oznaczona na rysunku planu, jest to cmentarz ewangelicki, dawny z XIX w oraz wojenny. Obszar wpisany do rejestru (bez sektora III) zabytków podlega ochronie konserwatorskiej. Odnośnie tej części cmentarza obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p>
<p>F-45</p>	<p>wolny numer</p>
<p>F-46U</p>	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p>

	<p>3. Dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>5. Teren elementarny w całości położony jest w strefie 50 m od cmentarza. W strefie tej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w § 11 pkt 4) uchwały.</p> <p>6. Wysokość zabudowy – max 10,00 m.</p> <p>7. Dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>10. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej</p> <p>11. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna z ulicy Tatarskiej.</p>
F-47U	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>5. Teren elementarny w części położony jest w strefie 50 m od cmentarza. W strefie tej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w § 11 pkt 5) uchwały.</p> <p>6. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>7. Wysokość zabudowy – max. 14,00 m – trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>8. Dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>9. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,00 m. Materiał i kolorystyka pokrycia dowolne.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,60.</p> <p>12. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25 % powierzchni działki</p>

	<p>budowlanej.</p> <p>14. Obsługa komunikacyjna z ulicy Tatarskiej.</p>
F-48U	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa w tym handel o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Teren elementarny w części położony jest w strefie 50 m od cmentarza. W strefie tej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w § 11 pkt 5) uchwały.</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość zabudowy – max. 14,00 m – trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6. Dachy dwu lub wielopłociowe o kącie nachylenia połąci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>7. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,00 m. Materiał i kolorystyka pokrycia dowolne.</p> <p>8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2</p> <p>9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,60.</p> <p>10. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia działki budowlanej – 2000 m<sup>2</sup>.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna z ulicy Tatarskiej i projektowanej ulicy klasy lokalnej.</p>
F-49MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Teren na polepszenie warunków zagospodarowania działki przyległej, objętej planem miejscowym obowiązującym na sąsiednim terenie i nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej. Zasady zagospodarowania i parametry zabudowy należy przyjąć jak dla terenu objętego planem miejscowym przy czym powierzchnię działki budowlanej będzie stanowiła zsumowana powierzchnia obu działek.</p>
F-50US	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Teren elementarny stanowi integralną część terenu sportowego znajdującego się na przyległym terenie objętym obowiązującym planem miejscowym. Zasady zagospodarowania i parametry zabudowy należy przyjąć jak dla terenu objętego planem miejscowym przy czym powierzchnię działki budowlanej będzie stanowiła zsumowana powierzchnia obu działek.</p> <p>4. Na terenie elementarnym znajduje się stanowisko archeologiczne. Obowiązują</p>

	ustalenia zawarte w § 7 pkt 7 ) uchwały.
F-51MWU	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację usług w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterach budynków oraz jako budynki wolnostojące.</p> <p>3.Dopuszcza się realizację boksów garażowych pod warunkiem, że będą one zestawiane szeregowo tworząc zespół lub zespoły garażowe, składające się z co najmniej 5 garaży każdy, o jednolitej formie architektonicznej.</p> <p>4.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>5.Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej: maks. trzy kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 12,00 m.</p> <p>6.Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>7.Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat max. – 5,00 m.</p> <p>8.Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci 25° ÷ 45° i pokryciu dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką w kolorze czerwonym, brązowym lub grafitowym.</p> <p>9.Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej nie może przekraczać 10,00 m.</p> <p>10.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4</p> <p>11.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,60.</p> <p>12.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 25% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy Żeromskiego i Moniuszki.</p>
F-52P/S	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjna i składy.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, garaże oraz urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty administracyjne i usługowe.</p> <p>3.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>4.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5.Wysokość budynków administracyjnych, usługowych i magazynowych maksymalnie 12, 00 m Dla budynków i budowli związanych z produkcją wysokość zabudowy max. 16,00 m.</p> <p>6.Forma dachu oraz kierunek kalenicy dowolny.</p>

	<p>7.Minimalna powierzchnia działki budowlanej – 3 000 m<sup>2</sup>.</p> <p>8.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2</p> <p>9.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,00.</p> <p>10.Maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12.Obługa komunikacyjna z ulicy Żeromskiego.</p>
F-53W	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna z zakresu wodociągów.</p> <p>2.Adaptuje się istniejące obiekty i funkcje (stacja wodociągowa). Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6)uchwały.</p> <p>3.Wysokość zabudowy: max. 3,00 m</p>
F-54UO	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: usługi oświaty</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, garaże oraz urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>4.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5.Wysokość zabudowy maksymalnie 12,00 m.</p> <p>6.Forma dachu oraz kierunek kalenicy dowolne.</p> <p>7.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2</p> <p>8.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,00.</p> <p>9.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>10.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11.Obługa komunikacyjna z ulicy Wyborskiej.</p>
F-55ZP	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: ścieżki piesze i rowerowe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, terenowe urządzenia sportowe.</p> <p>3.Wysokość obiektów budowlanych i wiat - max. 3,00 m.</p> <p>4.Ustala się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów wymienionych pkt 2 i w § 13 pkt 7 lit.c) uchwały.</p>
F-56UM	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo – mieszkaniowa.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p>

	<p>3. W ramach przeznaczenia podstawowego należy lokalizować usługi podstawowe oraz usługi ogólnomiejskie np. z zakresu kultury, turystyki, hotelarstwa.</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość zabudowy – max. 14,00 m, trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6. Dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>7. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,00 m. Materiał i kolorystyka pokrycia dowolne.</p> <p>8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,30.</p> <p>9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,60.</p> <p>10. Maksyma powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna z ulic przyległych.</p>
F-57UP	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: funkcja mieszkaniowa wyłącznie związana z prowadzoną działalnością, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>4. Wysokość zabudowy – max. 14,00 m, trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>5. Dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho - dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>6. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,00 m. Materiał i kolorystyka pokrycia dowolne.</p> <p>7. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,30.</p> <p>8. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>9. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>10. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Obsługa komunikacyjna z projektowanej ulicy klasy lokalnej i dojazdowej.</p>
F-58MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p>

	<p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Forma zabudowy: bliźniacza</p> <p>4.Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>5.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6.Wysokość budynku mieszkalnego – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7.Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8.Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat - max. 5,00 m.</p> <p>9.Dachy dwu lub wielopłociowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. Dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub jednopłociowych. Dla dachów płaskich materiał i kolor pokrycia - dowolne.</p> <p>10.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>11.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90.</p> <p>12.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14. Obsługa komunikacyjna działek z ulicy Moniuszki.</p>
<p>F-59MN, F-60MN, F-60aMN</p>	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Forma zabudowy: wolnostojąca.</p> <p>4.Na jednej działce można lokalizować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny i jeden budynek gospodarczy lub garażowy ew. łączący obie funkcje.</p> <p>5.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6.Wysokość budynku mieszkalnego – max. 10,00 m, dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7.Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8.Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat max. 5,00 m.</p> <p>9.Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym</p>



	<p>lub brązowym.</p> <p>10.Kierunek kalenicy równoległy lub prostopadły do ulicy, z której obsługiwany jest budynek.</p> <p>11.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>12.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90.</p> <p>13.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14.Obługa komunikacyjna działek z ulic przyległych.</p>
F-61ZL	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zieleń leśna.</p> <p>2.Adaptuje się istniejący las.</p> <p>3.Gospodarkę leśną prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
F-62MN, F-62aMN, F-63MN, F-64MN, F-65MN	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Forma zabudowy: wolnostojąca.</p> <p>4.Na jednej działce można lokalizować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny i jeden budynek gospodarczy lub garażowy ew. łączący obie funkcje.</p> <p>5.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6.Wysokość budynku mieszkalnego – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7.Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8.Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat - max. 5,00 m.</p> <p>9.Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>10.Kierunek kalenicy równoległy lub prostopadły do ulicy, z której obsługiwany jest budynek.</p> <p>11.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>12.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90.</p> <p>13.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>15.Obługa komunikacyjna działek z ulic przyległych.</p>
F-66ZP	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona.</p>

	<p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: ścieżki piesze i rowerowe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, terenowe urządzenia sportowe.</p> <p>3.Wysokość obiektów budowlanych i wiat - max. 6,00 m.</p> <p>4.Ustala się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów wymienionych w pkt 2 i w § 13 pkt 7 lit.c).</p>
F-67MNU	<p>1.Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Forma zabudowy: wolnostojąca.</p> <p>4.Funkcja: mieszkaniowa i usługowa mogą być realizowane maksymalnie w dwóch odrębnych bryłach.</p> <p>5.Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6.Wysokość budynku mieszkalnego i usługowego – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7.Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m – jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8.Wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat - max. 5,00 m.</p> <p>9.Dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połąci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym. Pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>10.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy –0,20.</p> <p>11.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>12.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14.Obstługa komunikacyjna działki z projektowanej ulicy lokalnej.</p>
F-68ZP, F-69ZP, F-70ZP, F-71ZP, F-72ZP	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: dojazdy do działek budowlanych, sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Teren zagospodarować zielenią wysoką o funkcjach izolacyjnych. W zagospodarowaniu przewidzieć drogi dojazdowe do poszczególnych działek budowlanych.</p> <p>4.Teren elementarny należy podzielić w sposób pozwalający na funkcjonalne powiązanie z przyległą działką budowlaną.</p>
F-73MWU, F-73aMWU,	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p>

F-73bMWU	<p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację usług podstawowych w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterach budynków oraz jako budynki wolnostojące.</p> <p>3.Wysokość zabudowy maks. cztery kondygnacje nadziemne, w tym czwarta kondygnacja w poddaszu użytkowym, nie więcej niż 15,00 m. Dach stromy, dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia głównych połaci <math>25^{\circ} \div 40^{\circ}</math> i pokryciu dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką w kolorze czerwonym, brązowym lub grafitowym.</p> <p>4.Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 12,00 m.</p> <p>5.W obrębie jednej jednostki mieszkaniowej, wydzielonej wg pkt. 10, zabudowa musi mieć jednolity charakter pod względem kolorystyki i zastosowanych materiałów wykończenia zewnętrznego, zbliżony kąt nachylenia połaci dachowych oraz ten sam rodzaj pokrycia dachowego.</p> <p>6.Zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną. Dopuszcza się realizację boksów garażowych pod warunkiem, że będą one grupowane w zespoły o jednolitej formie architektonicznej.</p> <p>7.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,4.</p> <p>8.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,00.</p> <p>9.Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>10.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 25% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11.Zasady i warunki podziału nieruchomości:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- teren elementarny może być podzielony na odrębne jednostki mieszkaniowe o powierzchni nie mniejszej niż 1,00 ha z zachowaniem warunku, że uzyskana po podziale działka budowlana będzie miała dostęp do drogi publicznej, a wielkość i gabaryty działki będą umożliwiały:</li> <li>-wykonanie prawidłowych dojazdów i dojazdów do budynków z uwzględnieniem przepisów przeciwpożarowych.</li> <li>-wykonanie miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,</li> <li>-wydzielenie miejsc do gromadzenia odpadów,</li> <li>-przyłączenie do sieci infrastruktury technicznej,</li> <li>-wydzielenie placów zabaw dla dzieci.</li> </ul> <p>12.Obługa komunikacyjna terenu z projektowanych dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej oraz istniejącej drogi (docelowo klasa lokalna) stanowiącej kontynuację ulicy Moniuszki.</p>
F-74ZL	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zieleń leśna</p> <p>2.Adaptuje się istniejący las.</p> <p>3.Gospodarkę leśną prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
F-1KDZ	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: ulica w ciągu drogi wojewódzkiej, publiczna klasy zbiorczej (ul. Wyborska).</p>

	<p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej;</p> <p>3.Projektuje się nowe skrzyżowania z ulicami F-11KDL i F3KDL.</p> <p>4.Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
F-2KDL	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy zbiorczej</p> <p>2.Rezerwa terenu po projektowaną obwodnicę Nidzicy od strony wschodniej w kierunku Wielbarka wiążąca drogę nr S 7 z drogą nr 604</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających – 30,00 m.</p>
F-3KDL	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy zbiorczej.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Rezerwa terenu pod projektowaną ulicę wiążącą ulicę Warszawską z Żeromskiego. Do czasu realizacji ulicy zagospodarować w części jako parking. W części terenu elementarnego dopuszcza się użytkowanie jako zieleń urządzona, funkcjonalnie powiązana z sąsiednią działką zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością ogrodzenia tego terenu.</p> <p>4.Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
F-4KDL	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy zbiorczej.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.W części terenu elementarnego występują skomplikowane, w części złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno – geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.</p> <p>4.Rezerwa terenu pod projektowaną ulicę wiążącą ulicę Warszawską z Żeromskiego. Do czasu realizacji ulicy teren elementarny użytkować rolniczo jako łąki.</p> <p>5.Szerokość w liniach rozgraniczających – 18,00 m.</p>
F-5KDL	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: ulica projektowana jako publiczna klasy zbiorczej</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
F-6KDL	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy lokalnej (ul. Żeromskiego).</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Teren elementarny w części położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków. Wymieniony obszar oznaczono na rysunku planu. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>4.Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
F-7	wolny numer
F-8KDL	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy lokalnej (ul.Tatarska).</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p>

	3.Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.
F-9KDL	1.Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy lokalnej projektowana 2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej. 3.Do czasu realizacji obwodnicy miasta Nidzica, ulica bez powiązania z istniejącą drogą krajową nr 7. Po zrealizowaniu obwodnicy i przejściu odcinka obecnej drogi krajowej przez gminę przewidzieć możliwość skrzyżowania. 4.Szerokość w liniach rozgraniczających – 16,00 m – 20,00 m
F-10KDL	1.Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy lokalnej (ul. Moniuszki i projektowane przedłużenie śladem istniejącej drogi gminnej). 2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej. 3.Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,00 m, lokalnie przewężona do 10,00 m.
F10aKDL	1.Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy lokalnej 2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej. 3.Teren na poszerzenie istniejącej drogi gminnej do 12,00 m w liniach rozgraniczających.
F-11KDL	1.Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy lokalnej projektowana 2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej. 3.Szerokość w liniach rozgraniczających – 20,00 m.
F-12KDD, F-12aKDD	1.Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej projektowana. 2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej. 3.Szerokość w liniach rozgraniczających – 15,00 m.
F-13KDD	1.Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej (ulica Limanowskiego z projektowanym przedłużeniem w kierunku Tatar.) 2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej. 3.Szerokość w liniach rozgraniczających: istniejąca ulica zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym, poszerzona od strony północnej o 0,50 m, odcinek projektowany 10,00 m.
F-14KDD	1.Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej, projektowana 2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej. 3.Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,00 m.
F-15KDD	1.Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej projektowana, poprowadzona śladem istniejącej drogi gminnej. 2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej. 3.W części terenu elementarnego występują skomplikowane warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno – geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

	4.Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,00 m.
F-15aKDD	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej projektowana, poprowadzona w części śladem istniejącej drogi gminnej.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Teren elementarny położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków. Wymieniony obszar oznaczono na rysunku planu. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>4.W części terenu elementarnego występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno – geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.</p> <p>5.Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,00 m.</p>
F-16KDD	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej, projektowana</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Na całym terenie elementarnym występują skomplikowane warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno – geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych..</p> <p>4.Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,00 m.</p>
F-17KDW	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Adaptuje się istniejące dojazdy ciągi piesze, stanowiska parkingowe i zieleń.</p> <p>4.Ustala się zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz obiektów wymienionych w § 13 pkt 7 lit.c) uchwały.</p> <p>5. Teren elementarny w części objęty jest strefą 50 m od cmentarza. W strefie tej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w § 11 pkt 5) uchwały.</p> <p>6. Szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.</p>
F-18KDW,	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna projektowana.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających -10,00 m.</p>
F-19KDW	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających – 8,00 m.</p>
F-20KDW	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
F-21KDW	1.Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna zakończona placem manewrowo-



	<p>zwrotnym, projektowana.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających: min. 8,00m, szerokość placu manewrowo-zwrotnego – zgodnie z rysunkiem planu.</p>
F-22KDW	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna zakończona placem manewrowo-zwrotnym, projektowana.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających: min. 6,00m, szerokość placu manewrowo-zwrotnego – zgodnie z rysunkiem planu.</p>
F-23KDW	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna projektowana.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających -10,00 m.</p>
F-24KDW	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna projektowana.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Teren na poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 10,00 m w liniach rozgraniczających.</p>
F-25KDW, F-26KDW	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna projektowana.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających: min. 10,00m.</p>
F-27KDW, F-28KDW, F-29KDW, F-30KDW	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna projektowana</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających -10,00 m.</p>
F-31KDW	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
F-32KDW	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna zakończona placem manewrowo-zwrotnym</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Na całym terenie elementarnym występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno – geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.</p> <p>4.Szerokość w liniach rozgraniczających – min 7,5 m, szerokość placu manewrowo-zwrotnego – min. 15,0 m.</p>
F-33KDW	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Na całym terenie elementarnym występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z</p>



	<p>oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno – geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.</p> <p>4.Szerokość w liniach rozgraniczających: - min. 8,0 m.</p>
F-34KDW	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
F-35KX	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszy.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 3,00 m.</p>
F-36KDW	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.W części terenu elementarnego występują skomplikowane, w części złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno – geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.</p> <p>4.Szerokość w liniach rozgraniczających: -. 8,0 m.</p>
F-37KDW	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Na całym terenie elementarnym występują skomplikowane warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno – geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.</p> <p>4.Szerokość w liniach rozgraniczających: - 8,0 m.- 10,0 m.</p>
F-38KDW	<p>1.Przeznaczenie podstawowe : droga wewnętrzna pieszo-jezdna.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Szerokość w liniach rozgraniczających – 4,00 m.</p>

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

**§ 16.** Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona dla całego obszaru objętego planem w wysokości 30 %.

**§ 17.** W granicach planu inwestycjami celu publicznego o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym) są: tereny usług publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem UP, tereny usług oświaty, oznaczone na rysunku planu symbolem UO, tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolami B-6ZP, B-30ZP, B-34ZP, C-76ZP, D-3ZP, D-51ZP, część D-87ZP, D-89ZP , tereny usług ochrony zdrowia oznaczone na rysunku planu symbolem UZ, teren cmentarza komunalnego oznaczony na rysunku planu symbolem ZC.

**§ 18.** W granicach planu inwestycjami celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym umieszczonymi w planie zagospodarowania przestrzennego województwa są:

1. Przebudowa instalacji centralnego ogrzewania w budynku RDW Nidzica Poszerzenie standardu i efektywności energetycznej, redukcja emisji CO2 i pyłu zawieszonego PM10 do atmosfery.

2. Modernizacja rzeki Wkra, gm. Nidzica, od miasta Nidzica do wsi Litwinki w km 245+200 - 250+600, gm. Nidzica.

§ 19. W granicach planu inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy są sieci: kanalizacyjna, wodociągowa, deszczowa oraz budowa i utrzymanie dróg gminnych.

§ 20. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

KIEROWNIK DZIAŁU:  
Techniczny i Inżynierski  
*Halina Piotrowska*

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
*Anna Kęgul-Borowa*  
RADCA PRAWNY  
21.03.2022 r.









## **Rozpatrzenie uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica**

1. Uwaga wniesiona dnia 20.02.2022 r do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica, odnosząca się do terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem A-21KDD w której wnoszący uwagę proponuje zmianę pasa drogowego drogi publicznej klasy „D” dojazdowej nie została uwzględniona Uchwałą Nr... 2022 r. Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia..... 2022 r.
2. Uwaga wniesiona dnia 21.02.2022 r. podpisaną przez 2 osoby, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica , odnosząca się do części terenu elementarnego oznaczonego w projekcie planu symbolem D-18MN, w której wnoszący uwagę proponują dla w/w terenu zmianę w zapisach projektu w sposób umożliwiający wykonanie pokrycia dachu blachodachówką w kolorze szarym – grafitowym i elewacji w odcieniu szarości nie została uwzględniona Uchwałą Nr .....2022 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia.....2022 r.
3. Uwaga wniesiona dnia 21.02.2022 r. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica, odnoszącej się do części terenu elementarnego oznaczonego w projekcie planu symbolem C-190ZN w której wnoszący uwagę wnioskuje o uzupełnienie zapisu dla terenu C-190ZN w pkt. 2 o treść: „oraz nietrwale związane z gruntem wolnostojące budynki gospodarcze, altany, wiaty o pow. zabudowy do 35m<sup>2</sup> w pasie o szer. 30 m wzdłuż terenu elementarnego o symbolu C-170MWU.”nie została uwzględniona Uchwałą Nr .....2022 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia ..... 2022 r.
4. Uwaga wniesiona dnia 28.02.2022r do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica, odnoszącej się do terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem A-64MN (działka nr 169 obręb nr 1) w której wnoszący uwagę wnioskuje o zmianę kąta nachylenia połaci dachowej dachu płaskiego do 15<sup>o</sup> nie została uwzględniona Uchwałą Nr ...../2022 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia..... 2022 r.
5. Uwaga wniesiona dnia 01.03.2022 r.. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica, odnosząca się do działek o numerach 4-146 i 4-147 przy ulicy Zielonej położonych na terenie elementarnym oznaczonym w projekcie planu symbolem C-157MN,. w której wnoszący uwagę kwestionuje ustalenie odnoszące się do możliwości adaptacji istniejącej zabudowy nie została uwzględniona Uchwałą Nr.....2022 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia ..... 2022 r.
6. Uwaga wniesiona dnia 02.03.2022r. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica, odnosząca się do części terenu elementarnego oznaczonego w projekcie planu symbolem D- 4MWU, w której wnoszący uwagę wnioskuje o ustalenie miejsc parkingowych tylko na terenie sąsiednim (D-7KS). nie została uwzględniona Uchwałą Nr.....2022 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia ..... 2022 r.



**Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy**

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2022 r. poz. 503.) stwierdza się :

I. Na terenie objętym planem inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej należącymi do zadań własnych gminy są następujące inwestycje:

- 1) budowa dróg publicznych gminnych wraz z oświetleniem,
- 2) budowa wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- 3) budowa kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- 4) budowa kanalizacji deszczowej z urządzeniami.

II. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej realizowane będą przez Gminę Nidzica oraz przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży ich rozwój,
- 2) podstawą przyjęcia do realizacji zadań będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej,
- 3) określenie terminów realizacji zadań będzie ustalone w Wieloletniej Prognozie Finansowej,
- 4) inwestycje realizowane będą etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje .

III. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będzie się odbywać poprzez:

- 1) finansowanie inwestycji z budżetu Gminy ze środków własnych,
- 2) finansowanie inwestycji ze środków pozabudżetowych ,
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym .



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Nidzicy

z dnia ..... 2022 r.

Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

## UZASADNIENIE

Uchwalany plan stanowi kolejną zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica uchwalonego Uchwałą Nr XI/148/2015 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 13 sierpnia 2015r. Burmistrz Nidzicy realizując Uchwałę Rady Miejskiej Nr XXIII/294/2020 z dnia 27 lutego 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica zlecił sporządzenie projektu zmiany miejscowego planu. Przedmiotem prac planistycznych były zmiany planu wynikające z wniosków właścicieli nieruchomości, związane ze zmianą zagospodarowania w tym ze zmianą funkcji terenów pod nowe potrzeby inwestycyjne.

W miarę możliwości zmieniono funkcje terenów na obszarach wskazanych we wnioskach właścicieli nieruchomości oraz dostosowano obowiązujące wskaźniki zabudowy do aktualnych potrzeb wnioskodawców. Uaktualniono ustalenia stosownie do obowiązujących przepisów w tym również zaktualizowano zapisy dotyczące obiektów objętych Gminną Ewidencją Zabytków. Zmian dokonano z uwzględnieniem dopuszczalnego przeznaczenia terenów określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. poz. 503) plan miejscowy uchwała Rada Miejska, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstową planu stanowi treść uchwały, część graficzną oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.

KIEROWNIA DZIAŁU  
Techniczny Inwestycyjny  
*Halina Piotrkowska*