

Projekt

z dnia 6 maja 2022 r.

Zatwierdzony przez ..... *Lucja Kosmala*

BURMISTRZ NIDZICY

4  
UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Powiatu Nidzickiego,  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na przekazanie w drodze darowizny, na rzecz Powiatu Nidzickiego, nieruchomości położonej w obrębie 4 m. Nidzica, oznaczonej jako działka numer 98/3 o pow. 1,1431 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00009499/9.

§ 2. Darowizny nieruchomości dokonuje się celem jej przekazania na realizację zadań statutowych Zespołu Opieki Zdrowotnej w Nidzicy związanych z modernizacją, remontem i rozbudową obiektów Szpitala.

§ 3. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel określony w § 2 darowizna podlega odwołaniu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Tadeusz Danielczyk**

INSPIRATOR  
ds. Obrotu Nieruchomościami

*Magdalena Kosłowska*

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

*Joanna Krystkiewicz-Hablutzel*

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

*Anita Kogut-Borowa*  
RADCA PRAWNY  
10.05.2022 r.

## Uzasadnienie:

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na dokonanie darowizny na rzecz Powiatu Nidzickiego, nieruchomości położonej w obrębie 4 m. Nidzica, na zapleczu ul. Steffena, oznaczonej jako działka numer 98/3 o pow. 1,1431 ha. Z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie nieruchomości zwrócił się Zespół Opieki Zdrowotnej w Nidzicy uzasadniając potrzebę pozyskania gruntu opracowaną koncepcją modernizacji, remontu i rozbudowy obiektów Szpitala. Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie Szpitala Miejskiego w Nidzicy.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem D-90ZN, przeznaczonym pod teren zieleni nieurządzonej. Według zapisów szczegółowych planu teren elementarny należy pozostawić o dotychczasowym użytkowaniu jako łąki.

W myśl art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) nieruchomość może być przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu. Celem darowizny ww. nieruchomości jest jej przekazanie na realizację zadań statutowych Zespołu Opieki Zdrowotnej w Nidzicy związanych z modernizacją, remontem i rozbudową obiektów Szpitala. Zgodnie z art. 6 ust. 6 cytowanej ustawy celem publicznym jest m.in. budowa i utrzymanie obiektów ochrony zdrowia, zatem darowanie działki na rzecz Powiatu Nidzickiego i dalsze jej oddanie w nieodpłatne użytkowanie dla ZOZ w Nidzicy jest dopuszczalne.

Mając na uwadze powyższe oraz stanowisko Rady Miejskiej w Nidzicy, wyrażone po rozpatrzeniu sprawy podczas posiedzeń, opowiadające się za dokonaniem darowizny ww. nieruchomości Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

**INSPIKTOR**  
ds. Obrotu Nieruchomościami

*Magdalena Kosińska*

Opracował:

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

*Joanna Krystkiewicz-Hablutzel*