

Projekt

z dnia 13 maja 2022 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala

UCHWAŁA NR⁷.....
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica oraz odstąpienia od zbycia w drodze przetargu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości położonej w obrębie Napiwoda, gm. Nidzica, oznaczonej jako działka numer 137/2 o pow. 0,1246 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00009735/6.

§ 2. Wyrazić zgodę na odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości, o której mowa w § 1 uchwały, z uwagi na zbycie nieruchomości na rzecz podmiotu, który dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat oraz który zabudował tą nieruchomość na podstawie zezwolenia na budowę.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tadeusz Danielczyk

INSPEKTOR
ds. Obrotu Nieruchomościami

Magdalena Kosińska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Kryskiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Anna Kogut-Borowa
RADCA PRAWNY
13.05.2022r.

Uzasadnienie:

Przedmiotem uchwały jest nieruchomości położona w obrębie Napiwoda, gm. Nidzica, oznaczona jako działka numer 137/2 o pow. 0,1246 ha. Z wnioskiem o wykup wystąpił dzierżawca gruntu. Nieruchomość dzierżawiona jest na podstawie umowy zawartej na okres 10 lat, od 01.11.2015 r. do 01.11.2025 r. W roku 2020 grunt został zabudowany na podstawie pozwolenia na budowę budynkiem usługowym – sklepem branży spożywczej. Budynek oddany do użytkowania. Nakłady poniesione na budowę obiektów budowlanych znajdujących się na działce nr 137/2 stanowią własność dzierżawcy.

W związku ze znajdującym się na działce numer 137/2 końcowym odcinkiem sieci kanalizacji deszczowej wraz z urządzeniami podczyszczającymi, tj. osadnikiem i separatorem przy sprzedaży nieruchomości ustanowiona zostanie służebność gruntowa na rzecz Gminy Nidzica, polegająca na prawie przejścia, przejazdu, przechodu oraz nieograniczonego dostępu do nieruchomości w celu wykonania prac eksploatacyjnych, usuwania awarii i wymiany urządzeń zbudowanych na sieci kanalizacji deszczowej.

Nieruchomość położona na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica nieruchomości położona jest na terenie strefy przyrodniczo-krajobrazowej, tereny zurbanizowane i predysponowane do urbanizacji – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, tereny zurbanizowane o rozpoczętym procesie urbanizacji.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) rada w drodze uchwały może odstąpić od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomości na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Sprawa zasadności przeznaczenia do sprzedaży działki numer 137/2 została pozytywnie zaopiniowana podczas posiedzeń Komisji Rady Miejskiej w Nidzicy w marcu 2022 r.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

INSPEKTOR
ds. Obrotu Nieruchomościami

Magdalena Kostńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kasmala