

Projekt

z dnia 13 maja 2022 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala

UCHWAŁA NR⁸.....
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Nidzica
wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości lokalowej nr 3 (lokalu niemieszkalnego), położonej w budynku nr 34 w obrębie i miejscowości Bartoszki, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr OL1N/00022882/8 wraz z udziałem wynoszącym 252/1000 części w nieruchomości wspólnej, oznaczonej jako działka nr 74/3 o pow. 0,0728 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00017786/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tadeusz Danielczyk

PODINSPEKTOR
ds. obrotu nieruchomościami

Natalia Kosatka

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hoblutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Anna Kogut-Borowa
RADCA PRAWNY
13.05.2022r.

Uzasadnienie

Projekt uchwały **dotyczy sprzedaży lokalu nr 3**, położonego w budynku nr 34 w miejscowości Bartoszek, obejmującego 3 samodzielne lokale, w tym 2 lokale mieszkalne stanowiące własność osób prywatnych i 1 lokal niemieszkalny (nr 3) będący w zarządzie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Nidzicy, który dotychczas pełnił funkcję świetlicy wiejskiej. Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Nidzica teren oznaczony jako strefa 3-pięścienia osadniczego około miejskiego, tereny zurbanizowane i predysponowane do urbanizacji, tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, tereny zabudowane oraz o rozpoczętym procesie urbanizacji.

MOPS w Nidzicy wnioskiem z dnia 19.01.2021r., uzupełnionym w dniu 26.01.2021r. wnioskował o wygaszenie trwałego zarządu ustanowionego na przedmiotowej nieruchomości lokalowej. Obecnie świetlica jest nieużytkowana (wydano zakaz użytkowania pomieszczeń świetlicy), ponieważ stan techniczny budynku mieszkalno-użytkowego jest zły i wymaga przeprowadzenia generalnego remontu. Pomieszczenia świetlicy nie spełniają warunków technicznego bezpieczeństwa eksploatacyjnego oraz warunków higieniczno-sanitarnych, co zostało potwierdzone w opracowaniu Nr 423/03/2020, dotyczącym kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego. Wskazane jest opracowanie projektu budowlanego wykonawczego naprawy elementów budowlanych, konstrukcyjnych pomieszczenia świetlicy oraz uzyskania odpowiednich pozwoleń na realizację robót budowlano-naprawczych, co wiąże się z wysokimi kosztami, jakie musiałaby ponieść Gmina. Dzieci korzystające dotychczas ze świetlicy wiejskiej w Bartoszkach (12 dzieci) mogą uczęszczać do Świetlicy Środowiskowej w Grzegórkach, jeśli zajdzie taka potrzeba.

Zgodnie z art. 47 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) właściwy organ wydaje decyzję o wygaśnięciu trwałego zarządu, na wniosek jednostki organizacyjnej, po uzyskaniu możliwości zagospodarowania nieruchomości, w ciągu 18 miesięcy od dnia złożenia ww. wniosku.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

PODINSPEKTOR
ds. obrotu nieruchomościami

Natalia Kosatka

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Krywicka-Hablutzel