

**Projekt**

z dnia 8 kwietnia 2022 r.

zatwierdzony przez .....

BURMISTRZ NIDZICY

*Jużk Kosmala*

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie ustalenia zasad nieodpłatnego przejmowania na własność Gminy Nidzica nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a", art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. 2022 poz. 559 i poz. 583) w związku z art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021 poz. 1899 i poz. 815) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się zasady nieodpłatnego przejmowania na własność Gminy Nidzica nieruchomości przeznaczonych do prowadzenia ruchu drogowego, posiadające użytek „dr”, zwanych dalej „drogami wewnętrznymi”.

**§ 2. 1.** Przejęcie drogi wewnętrznej na własność Gminy Nidzica, może nastąpić w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) nabycie drogi wewnętrznej na własność Gminy Nidzica nastąpi nieodpłatnie, w drodze darowizny;
- 2) z wnioskiem o nabycie drogi wewnętrznej na własność Gminy Nidzica wystąpi/ą właściciel/e drogi;
- 3) droga wewnętrzna nabywana przez Gminę Nidzica musi posiadać uregulowany stan prawny oraz być wolna od wszelkich zobowiązań i obciążeń na rzecz osób trzecich, z zastrzeżeniem pkt 10);
- 4) minimum 75% nieruchomości posiadających bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej jest zabudowanych;
- 5) droga wewnętrzna musi posiadać wydzielony liniami granicznymi grunt wraz z przestrzenią nad i pod jego powierzchnią, tj.: pas drogowy składający się z wydzielonej geodezyjnie działki lub zespołu działek;
- 6) droga wewnętrzna musi posiadać dostęp do drogi publicznej poprzez zjazd lub skrzyżowanie;
- 7) szerokość pasa drogowego drogi wewnętrznej nie może być mniejsza niż: 10 m na całej długości, z zastrzeżeniem pkt 8) i pkt 10);
- 8) szerokość pasa drogowego drogi wewnętrznej musi zapewniać możliwość umieszczenia wszystkich elementów drogi i urządzeń z nią związanych, wynikających z funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych, przy uwzględnieniu potrzeby ochrony użytkowników dróg i terenu przyległego przed wzajemnym niekorzystnym oddziaływaniem, w tym ochrony p-poż;
- 9) pas drogowy drogi wewnętrznej położonej na terenach objętych obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego musi zostać wydzielony zgodnie z tym planem miejscowym;
- 10) warunkiem przejęcia urządzonej drogi wewnętrznej, w której zlokalizowano infrastrukturę techniczną jest uregulowanie, w sposób określony przez Gminę, spraw związanych ze służebnością przesyłu lub służebnością gruntową oraz przekazaniem wszelkiej dokumentacji formalno-prawnej będącej w posiadaniu właściciela/i drogi a dotyczącej tej drogi;
- 11) w dniu nabycia, droga wewnętrzna na całej długości i na szerokości co najmniej 4,5m musi być przejezdna i utwardzona co najmniej kruszywem naturalnym o frakcji 0-31,5 i grubość warstwy minimum 20 cm.

2. Dopuszcza się nieodpłatne przejęcie nieruchomości na poszerzenie dróg wewnętrznych lub publicznych stanowiących własność Gminy Nidzica.

**§ 3. 1.** Nabycie drogi wewnętrznej przez Gminę nie stanowi zobowiązania do budowy, przebudowy drogi.

2. Wniosek o przejęcie dróg określonych w § 2 opiniuje Komisja Finansów i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Nidzicy.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Tadeusz Danielczyk**

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

*Joanna Krystkiewicz-Hablutzel*

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

*Anna Kozł-Borowa*  
RADCA PRAWNY  
08.04.2022 r.

## UZASADNIENIE

W związku ze składanymi wnioskami o przejęcie przez Gminę Nidzica dróg wewnętrznych stanowiących własność osób prywatnych proponuje się, w celu ujednoczenia zasad ich nabywania, podjęcie uchwały ustalającej zasady nieodpłatnego przejmowania na własność Gminy przedmiotowych nieruchomości. Należy jednak nadmienić, że Gmina nie ma obowiązku przejmowania działek gruntu wydzielonych przez ich właścicieli z przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne.

Paragraf 2 projektu uchwały ustala warunki jakie ww. nieruchomości drogowe muszą spełnić aby nastąpiło ich nabycie przez Gminę, natomiast w paragrafie 3 ust. 2 wskazano, że przejęcia przez Gminę działek może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Finansów i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Nidzicy jeżeli będzie to uzasadnione potrzebami Gminy.

Przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, stanowi iż do rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad nabywania nieruchomości; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej w Nidzicy.

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Kryłkiewicz-Hablutzel

**ZASTĘPCA BURMISTRZA**

Zbigniew Targowski

