

Projekt

z dnia 10 czerwca 2022 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala

UCHWAŁA NR¹⁰.....
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości położonej w obrębie 4 m. Nidzica, oznaczonej jako działka nr 107/41 o pow. 0,1222 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr OL1N/00009507/9.

2. Zbycie nieruchomości określonej w ust.1 następuje w wyniku realizacji roszczenia zgłoszonego na podstawie art. 209a ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przez właścicieli lokali znajdujących się w budynku położonym przy ul. 1 Maja 34A, na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 107/10 obręb 4 m. Nidzica, jako przyległej nieruchomości gruntowej, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tadeusz Danielczyk

PODINSPEKTOR
ds. obrotu nieruchomościami

Natalia Kosatka

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Krutkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Anna Kogut-Borowa
RADCA PRAWNY
10.06.2022r.

Uzasadnienie

Działka nr 107/41 została przygotowana do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na wniosek właścicieli lokali znajdujących się w budynku położonym w Nidzicy przy ul. 1 Maja 34A. Przedmiotowa działka przylega do nieruchomości będącej ich współwłasnością tj. działki nr 107/10, która została wydzielona po obrysie budynku, w związku z czym nie jest możliwe korzystanie z niej w prawidłowy sposób, nie spełnia wymogów działki budowlanej. Zgodnie z art. 209a ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę niespełniającą wymogów działki budowlanej to właścicielom lokali **przysługuje w stosunku do jednostki samorządu terytorialnego roszczenie** o zawarcie umowy przeniesienia własności przyległej nieruchomości gruntowej, która wraz z dotychczas wydzieloną działką będzie spełniać wymogi działki budowlanej. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka będąca przedmiotem sprzedaży położona jest na terenie oznaczonym symbolem C-147 MWU przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy pierwszeństwo w nabyciu przysługuje m.in. osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Wobec tego, że wszyscy właściciele lokali zgłosili ww. roszczenie, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały, zezwalającej na bezprzetargowe zbycie przyległej nieruchomości gruntowej tj. działki nr 107/41 na ich rzecz. Mając na uwadze powyższe Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

PODINSPEKTOR
ds. obrotu nieruchomościami


Natalia Kosatka

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa


Joanna Krystkiewicz-Hablutzel