

Projekt

z dnia 13 czerwca 2022 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala

UCHWAŁA NR⁵.....
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie w drodze przetargu ograniczonego, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, nieruchomości położonej w obrębie Natać Wielka, gm. Nidzica, oznaczonej jako działka numer 191/25 o pow. 0,0123 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00009641/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tadeusz Danielczyk

INSPEKTOR
ds. Obrotu Nieruchomościami

Magdalena Kościńska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Kryszkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Anna Kogut-Borowa
RADA PRAWNY

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość położona w obrębie Natać Wielka, gm. Nidzica, oznaczona jako działka numer 191/25, przygotowana do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych. Na działce znajduje się ogrodzenie stanowiące część składową nieruchomości sąsiedniej.

Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość nie ma sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica nieruchomość położona jest na terenie strefy 1 - przyrodniczo-krajobrazowej.

Z uwagi na fakt, iż działka będąca przedmiotem sprzedaży przylega do więcej niż jednej nieruchomości to każdy z właścicieli gruntów przyległych ma prawo ubiegać się o nabycie przedmiotowej działki. Oznacza to, że zachodzi konieczność przeprowadzenia przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

INSPEKTOR
ds. Obrotu Nieruchomościami

Magdalena Kostrńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel