

Projekt

z dnia 9 czerwca 2022 r.

Zatwierdzony przez ..... *Tadeusz Kosmala*

BURMISTRZ NIDZICY

UCHWAŁA NR .....<sup>6</sup>.....  
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica oraz odstąpienia od zbycia w drodze przetargu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości położonej w obrębie 4 m. Nidzica, oznaczonej jako działka numer 29/10 o pow. 0,0434 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00009492/0.

§ 2. Wyrazić zgodę na odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości, o której mowa w § 1 uchwały, z uwagi na zbycie nieruchomości na rzecz podmiotu, który dzierżawi ją na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat oraz który zalegalizował zabudowę zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Tadeusz Danielczyk**

INSPEKTOR  
ds. Obrotu Nieruchomościami

*Magdalena Kosłowska*

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

*Joanna Krystyna Nowak-Hablutzel*

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

*Anna Kogut-Borowa*  
RADCA PRAWNY  
10. 06. 2022 r.

## Uzasadnienie:

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość położona w obrębie 4 m. Nidzica przy ul. 1 Maja, oznaczona jako działka numer 29/10 o pow. 0,0434 ha. Z wnioskiem o wykup wystąpił dzierżawca gruntu. Aktualnie nieruchomość dzierżawiona jest zgodnie z umowami zawartymi na okres od: 01.01.2018 r. do 01.01.2028 r. oraz od 01.11.2019 r. do 01.11.2029 r. Pierwsza umowa dzierżawy na część działki nr 29/10 została zawarta 25 sierpnia 2011 r. Na gruncie znajduje się budynek handlowo-usługowy, stanowiący nakłady poniesione przez dzierżawcę. Ponadto dzierżawca uzyskał decyzję Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Nidzicy z dnia 25 kwietnia 2022 r., znak: PINB.7355/7/22 o legalizacji obiektu budowlanego. Stanowi ona podstawę użytkowania obiektu budowlanego. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica, działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem C-167UM, przeznaczonym pod zabudowę usługowo-mieszkaniową (mieszkania wbudowane w bryłę budynku usługowego, usługi wyłącznie podstawowe).

W myśl art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) rada w drodze uchwały może odstąpić od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Sprawa zasadności przeznaczenia do sprzedaży działki numer 29/10 została pozytywnie zaopiniowana podczas posiedzeń Komisji Rady Miejskiej w Nidzicy w miesiącu maju 2022 r.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

**INSPEKTOR**  
ds. Obrotu Nieruchomościami

*Magdalena Kostńska*

Opracował:

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

*Joanna Krystkiewicz-Hablutzel*