

Projekt

z dnia 8 czerwca 2022 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ NIDZICY

Janek Kosmala

UCHWAŁA NR⁸.....
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiących
własność Gminy Nidzica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, nieruchomości położonych w obrębie 3 m. Nidzica, oznaczonych jako działki numer:

- 1) 736/4 o pow. 0,0728 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00014230/4;
- 2) 736/5 o pow. 0,1095 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00014070/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tadeusz Danielczyk

INSPEKTOR
ds. Obrotu Nieruchomościami

Magdalena Kosńska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Kryśkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Anna Kogut-Borowa
RADA PRAWNY
10.06.2022r.

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały są działki położone w obrębie 3 m. Nidzica, przy ul. Aleja Sprzymierzonych 30A, oznaczone numerami 736/4 o pow. 0,0728 ha oraz 736/5 o pow. 0,1095 ha. Na działce numer 736/5 znajduje się budynek handlowo-usługowy, stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności. Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, odpowiednio do dnia: 22.02.2095 r. oraz 27.12.2094 r. Z wnioskiem o wykup prawa własności wystąpił dotychczasowy użytkownik wieczysty nieruchomości. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działki położone są na terenie oznaczonym symbolem C-54U przeznaczonym pod zabudowę usługową – usługi nieuciążliwe, w tym usługi handlu o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m².

W myśl art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Sprzedaż następuje w drodze bezprzetargowej, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży – art. 69 ustawy.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

INSPEKTOR
ds. Obrotu Nieruchomościami

Magdalena Kosinińska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Kryszkiewicz-Hablutzel