

Projekt

BURMISTRZ NIDZICY

z dnia 10 czerwca 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

*Jaciek Kosmala*

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości położonej w obrębie 5 m. Nidzica, oznaczonej jako działka numer 230 o pow. 0,1527 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00015587/8.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XLIV/550/2021 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Tadeusz Danielczyk**

INSPEKTOR  
ds. Obrotu Nieruchomościami

*Magdalena Koscińska*

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

*Joanna Krystkiewicz-Hablutzel*

Sprawazono pod względem  
formalno-prawnym

*Anna Kogut-Borowa*  
RADCA PRAWNY  
10. of. 2222

## Uzasadnienie:

Przedmiotem uchwały jest nieruchomości położona w obrębie 5 m. Nidzica, przy ul. Rataja, oznaczona jako działka numer 230 o powierzchni 0,1527 ha, przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Nieruchomość zlokalizowana w bliskim sąsiedztwie centrum miasta. Otoczenie działki stanowi Przychodnia Obwodowa w Nidzicy oraz zabudowa handlowo-usługowa. Działka zabudowana budynkami mieszkalnymi wybudowanymi w roku 1928.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica, nieruchomości położona jest na terenie oznaczonym symbolem D-15UM przeznaczonym pod zabudowę usługowo-mieszkaniową. Dopuszcza się wyłącznie działalność usługową nieuciążliwą, nie powodującą pogorszenia warunków użytkowania terenów i obiektów sąsiednich, w szczególności lokali mieszkalnych. Na całym terenie elementarnym występują skomplikowane warunki gruntowe.

Traci moc uchwała Nr XLIV/550/2021 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica z uwagi na zmianę parametrów działek przeznaczonych do sprzedaży oznaczonych numerami: 11/3, 11/5 oraz 9/16, obręb 5 m. Nidzica. Wskutek uwzględnienia wniosku Zespołu Opieki Zdrowotnej w Nidzicy, z działki numer 11/5 wydzielono teren (dz. nr 229 o pow. 0,0031 ha) na poszerzenie dojazdu zlokalizowanego na nieruchomości sąsiedniej, zabudowanej budynkiem Przychodni ZOZ w Nidzicy. Ponadto przy okazji prowadzonych prac geodezyjnych dokonano scalenia działek w wyniku czego zmianie uległ numer ewidencyjny i powierzchnia nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

**INSPEKTOR**  
ds. Obrotu Nieruchomościami

*Magdalena Kościńska*

Opracował:

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

*Joanna Krystkiewicz-Hablutzel*