

UCHWAŁA NR^g
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia 2022 r.

BURMISTRZ NIDZICY

Jaček/Kosmala

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki
Przedsiębiorstwo Usługowe Gospodarki Komunalnej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Nidzicy
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na wniesienie jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Przedsiębiorstwo Usługowe Gospodarki Komunalnej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Nidzicy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica, położonej w obrębie 2 m. Nidzica przy ul. Sportowej, oznaczonej jako działka nr 205/2 o powierzchni 0,7651 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1N/00009606/3 o wartości 834 000,00 zł (słownie: osiemset trzydzieści cztery tysiące złotych 00/100) netto.

§ 2. W zamian za wniesiony wkład niepieniężny (aport) Gmina Nidzica obejmie w spółce 1 668 nowo ustanowionych udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) każdy udział, to jest o łącznej wartości nominalnej 834 000,00 zł (słownie: osiemset trzydzieści cztery tysiące złotych 00/100).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tadeusz Danielczyk

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

SKARBNIK MIASTA

Agnieszka Gastrzębowska

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Anna Kogut-Borowa
RADCA PRAWNY
02.08.2022r.

UZASANIENIE

Przedmiotem projektu uchwały jest nieruchomość położona w obrębie 2 m. Nidzica przy ul. Sportowej, oznaczona jako działka nr 205/2 o powierzchni 0,7651 ha. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica teren, na którym położona jest nieruchomość oznaczony jest symbolem B - 35MWU – przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Protokole Uzgodnień Inwestycyjnych, który Gmina Nidzica podpisała z Polskim Funduszem Rozwoju Nieruchomości, PUGK Sp.z.o.o. jako udziałowiec spółki Projekt Muncypalny Nidzica 1 Gmina jest zobowiązana do wniesienia aportem nieruchomości przewidzianej pod budowę mieszkań na wynajem. PFR Nieruchomości przygotowuje drugi przetarg dotyczący wyłonienia przyszłego wykonawcy, wobec czego zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

W wyniku realizacji uchwały Gmina Nidzica obejmie w Spółce 2 051 nowo ustanowionych udziałów o wartości nominalne 500,00 zł każdy udział.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli ma stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zadaniami użyteczności publicznej, są zadania własne gminy, określone w art. 7 ust. 1 tej ustawy. Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. Zadania własne obejmują między innymi sprawy gminnego budownictwa mieszkaniowego

Mając powyższe na uwadze widzę celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala