

Projekt

z dnia 28 lipca 2022 r.

Zatwierdzony przez ..... *Jacob Kosmala*

BURMISTRZ NIDZICY

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie, na okres 10 lat, umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej działkę nr 23/1 o powierzchni 3 1685 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie nr 22 Tatary gm. Nidzica.

§ 2. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Tadeusz Danielczyk**

INSPEKTOR  
ds. dzierżaw gruntów i rolnictwa

*Anna Langowska*

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

*Joanna Krystkiewicz-Hablutzel*

Sprawazono pod względem  
formalno-prawnym

*Anna Kogut-Borowa*  
RADCA PRAWNY  
28.07.2022 r.

## Uzasadnienie

Uchwała o przeznaczeniu działki nr 23/1, obręb nr 22 Tatary gm. Nidzica do wydzierżawienia na okres 10 lat została przygotowana na wniosek z przeznaczeniem pod prowadzenie schroniska dla zwierząt. Wnioskodawca – Ekologiczny Związek Gmin „Działdowszczyzna” – jest dzierżawcą przedmiotowej nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy, która obowiązuje do 30 listopada 2022 r.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica zatwierdzonym uchwałą nr XIII/190/2019 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 22 sierpnia 2019 r. przedmiotowa działka znajduje się w strefie 4 – strefa przedmiejska. Nieruchomość zabudowana jest schroniskiem dla zwierząt obejmującym budynek administracyjno-gospodarczy oraz pięć boksów, (nakłady dzierżawcy).

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wydzierżawienie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga zgody rady gminy. Ponadto w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu jednak rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia przedmiotowej umowy.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

INSPEKTOR  
ds. dzierżaw gruntów i rolnictwa

*Anna Langowska*

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

*Joanna Krystkiewicz-Hablutzel*