

Projekt

z dnia 28 lipca 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

BURMISTRZ NIDZICY

*Jacek Kosmala*

UCHWAŁA NR .....<sup>6</sup>.....  
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżaw, na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są następujące nieruchomości:

- 1) część działki nr 139, obręb Bartoszeki gm. Nidzica o powierzchni 13 300 m<sup>2</sup>;
- 2) część działki nr 16/2, obręb Bolejny gm. Nidzica o powierzchni 610 m<sup>2</sup>;
- 3) część działki nr 16/2, obręb Bolejny gm. Nidzica o powierzchni 610 m<sup>2</sup>;
- 4) część działki nr 69, obręb Frąknowo gm. Nidzica o powierzchni 2 m<sup>2</sup>;
- 5) część działki nr 81/6, obręb Jabłonka gm. Nidzica o powierzchni 300 m<sup>2</sup>;
- 6) część działki nr 118/5, obręb Jabłonka gm. Nidzica o powierzchni 300 m<sup>2</sup>;
- 7) część działki nr 118/5, obręb Jabłonka gm. Nidzica o powierzchni 500 m<sup>2</sup>;
- 8) część działki nr 118/5, obręb Jabłonka gm. Nidzica o powierzchni 186 m<sup>2</sup>;
- 9) działka nr 23/9, obręb Łyna gm. Nidzica o powierzchni 4496 m<sup>2</sup>;
- 10) działka nr 219, obręb Łysakowo gm. Nidzica o powierzchni 6441 m<sup>2</sup>;
- 11) część działki nr 146/1, obręb Napiwoda gm. Nidzica o powierzchni 100 m<sup>2</sup>;
- 12) część działki nr 146/7, obręb Napiwoda gm. Nidzica o powierzchni 90 m<sup>2</sup>;
- 13) część działki nr 10/4, obręb Nibork Drugi gm. Nidzica o powierzchni 46 m<sup>2</sup>;
- 14) część działki nr 11, obręb Nibork Drugi gm. Nidzica o powierzchni 102 m<sup>2</sup>;
- 15) działka nr 310/2, obręb Olszewo gm. Nidzica o powierzchni 238 m<sup>2</sup>;
- 16) część działki nr 70/1, obręb Orłowo gm. Nidzica o powierzchni 74 m<sup>2</sup>;
- 17) część działki nr 70/1, obręb Orłowo gm. Nidzica o powierzchni 131 m<sup>2</sup>;
- 18) część działki nr 13/1, obręb Tatary gm. Nidzica o powierzchni 700 m<sup>2</sup>;
- 19) część działki nr 22/1, obręb Radomin gm. Nidzica o powierzchni 8300 m<sup>2</sup>;
- 20) działka nr 54/4, obręb Wietrzychowo gm. Nidzica o powierzchni 492 m<sup>2</sup>;
- 21) część działki nr 16/3, obręb Zagrzewo gm. Nidzica o powierzchni 480 m<sup>2</sup>;
- 22) część działki nr 16/7, obręb Załuski gm. Nidzica o powierzchni 1850 m<sup>2</sup>;
- 23) część działki nr 122/3, obręb nr 1 m. Nidzica o powierzchni 1548 m<sup>2</sup>;
- 24) część działki nr 122/3, obręb nr 1 m. Nidzica o powierzchni 750 m<sup>2</sup>;

- 25) część działki nr 126/5, obręb nr 1 m. Nidzica o powierzchni 70 m<sup>2</sup>;
- 26) część działki nr 126/5, obręb nr 1 m. Nidzica o powierzchni 50 m<sup>2</sup>;
- 27) część działki nr 126/5, obręb nr 1 m. Nidzica o powierzchni 600 m<sup>2</sup>;
- 28) część działki nr 321, obręb nr 1 m. Nidzica o powierzchni 88 m<sup>2</sup>;
- 29) część działki nr 129/6, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 300 m<sup>2</sup>;
- 30) część działki nr 183, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 78 m<sup>2</sup>;
- 31) część działki nr 184/8, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 135 m<sup>2</sup>;
- 32) część działki nr 203/17, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 270 m<sup>2</sup>;
- 33) część działki nr 203/17, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 517 m<sup>2</sup>;
- 34) część działki nr 203/17, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 219 m<sup>2</sup>;
- 35) część działki nr 203/20, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 15 m<sup>2</sup>;
- 36) część działki nr 205/1, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 90 m<sup>2</sup>;
- 37) część działki nr 205/1, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 120 m<sup>2</sup>;
- 38) część działki nr 218, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 45 m<sup>2</sup>;
- 39) część działki nr 208/9, obręb nr 3 m. Nidzica o powierzchni 936 m<sup>2</sup>;
- 40) część działki nr 208/9, obręb nr 3 m. Nidzica o powierzchni 367 m<sup>2</sup>;
- 41) część działki nr 208/9, obręb nr 3 m. Nidzica o powierzchni 547 m<sup>2</sup>;
- 42) część działki nr 524/11, obręb nr 3 m. Nidzica o powierzchni 300 m<sup>2</sup>;
- 43) część działki nr 524/15, obręb nr 3 m. Nidzica o powierzchni 72 m<sup>2</sup>;
- 44) część działki nr 524/17, obręb nr 3 m. Nidzica o powierzchni 800 m<sup>2</sup>;
- 45) część działki nr 524/17, obręb nr 3 m. Nidzica o powierzchni 78 m<sup>2</sup>;
- 46) część działki nr 524/23, obręb nr 3 m. Nidzica o powierzchni 360 m<sup>2</sup>;
- 47) część działki nr 524/27, obręb nr 3 m. Nidzica o powierzchni 300 m<sup>2</sup>;
- 48) część działki nr 524/29, obręb nr 3 m. Nidzica o powierzchni 230 m<sup>2</sup>;
- 49) część działki nr 674/28, obręb nr 3 m. Nidzica o powierzchni 84 m<sup>2</sup>;
- 50) część działki nr 736/36, obręb nr 3 m. Nidzica o powierzchni 300 m<sup>2</sup>;
- 51) część działki nr 736/40, obręb nr 3 m. Nidzica o powierzchni 48 m<sup>2</sup>;
- 52) część działki nr 13/38, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 225 m<sup>2</sup>;
- 53) część działki nr 33/10, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 371 m<sup>2</sup>;
- 54) część działki nr 33/10, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 160 m<sup>2</sup>;
- 55) część działki nr 33/10, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 746 m<sup>2</sup>;
- 56) część działki nr 33/10, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 135 m<sup>2</sup>;
- 57) część działki nr 54/3, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 300 m<sup>2</sup>;
- 58) część działki nr 54/3, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 153 m<sup>2</sup>;
- 59) część działki nr 62/11, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 1020 m<sup>2</sup>;
- 60) część działki nr 62/11, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 150 m<sup>2</sup>;
- 61) część działki nr 62/11, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 50 m<sup>2</sup>;
- 62) część działki nr 62/11, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 110 m<sup>2</sup>;
- 63) część działki nr 62/11, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 500 m<sup>2</sup>;

- 64) część działki nr 62/11, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 650 m<sup>2</sup>;
- 65) część działki nr 62/11, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 500 m<sup>2</sup>;
- 66) część działki nr 74/3, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 490 m<sup>2</sup>;
- 67) część działki nr 74/3, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 212 m<sup>2</sup>;
- 68) część działki nr 98/4, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 550 m<sup>2</sup>;
- 69) część działki nr 107/27, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 200 m<sup>2</sup>;
- 70) część działki nr 107/27, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 140 m<sup>2</sup>;
- 71) część działki nr 107/27, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 220 m<sup>2</sup>;
- 72) część działki nr 107/27, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 380 m<sup>2</sup>;
- 73) część działki nr 107/27, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 170 m<sup>2</sup>;
- 74) część działki nr 107/27, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 150 m<sup>2</sup>;
- 75) część działki nr 141, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 55 m<sup>2</sup>;
- 76) część działki nr 141, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 55 m<sup>2</sup>;
- 77) część działki nr 141, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 55 m<sup>2</sup>;
- 78) część działki nr 141, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 55 m<sup>2</sup>;
- 79) część działki nr 263/65, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 1708 m<sup>2</sup>;
- 80) część działki nr 263/65, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 1355 m<sup>2</sup>;
- 81) część działki nr 263/69, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 45 m<sup>2</sup>;
- 82) część działki nr 16/6, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 100 m<sup>2</sup>;
- 83) część działki nr 16/6, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 400 m<sup>2</sup>;
- 84) część działki nr 16/6, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 15 m<sup>2</sup>;
- 85) część działki nr 21/3, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 116 m<sup>2</sup>;
- 86) część działki nr 27/1, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 100 m<sup>2</sup>;
- 87) część działki nr 28, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 175 m<sup>2</sup>;
- 88) działka nr 123/12, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 8716 m<sup>2</sup>;
- 89) część działki nr 129/4, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 150 m<sup>2</sup>;
- 90) część działki nr 130/4, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 306 m<sup>2</sup>;
- 91) część działki nr 130/4, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 273 m<sup>2</sup>;
- 92) część działki nr 133/3, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 180 m<sup>2</sup>;
- 93) część działki nr 158/5, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 400 m<sup>2</sup>;
- 94) część działki nr 158/5, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 463 m<sup>2</sup>;
- 95) część działki nr 158/6, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 269 m<sup>2</sup>;
- 96) część działki nr 158/25, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 230 m<sup>2</sup>;
- 97) część działki nr 158/25, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 250 m<sup>2</sup>;
- 98) część działki nr 158/25, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 600 m<sup>2</sup>;
- 99) część działki nr 158/25, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 250 m<sup>2</sup>;
- 100) część działki nr 158/25, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 500 m<sup>2</sup>;
- 101) część działki nr 158/25, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 510 m<sup>2</sup>;
- 102) część działki nr 158/25, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 470 m<sup>2</sup>;



- 103) część działki nr 158/25, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 400 m<sup>2</sup>;
- 104) część działki nr 158/25, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 250 m<sup>2</sup>;
- 105) część działki nr 158/25, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 500 m<sup>2</sup>;
- 106) część działki nr 158/25, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 250 m<sup>2</sup>;
- 107) część działki nr 158/25, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 300 m<sup>2</sup>;
- 108) część działki nr 158/25, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 250 m<sup>2</sup>;
- 109) część działki nr 158/25, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 500 m<sup>2</sup>;
- 110) część działki nr 158/25, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 400 m<sup>2</sup>;
- 111) część działki nr 158/25, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 614 m<sup>2</sup>;
- 112) część działki nr 158/25, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 500 m<sup>2</sup>;
- 113) część działki nr 158/25, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 420 m<sup>2</sup>;
- 114) część działki nr 173/12, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 200 m<sup>2</sup>;
- 115) część działki nr 173/12, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 200 m<sup>2</sup>;
- 116) część działki nr 173/12, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 200 m<sup>2</sup>;
- 117) część działki nr 173/12, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 237 m<sup>2</sup>;
- 118) część działki nr 173/14, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 100 m<sup>2</sup>;
- 119) część działki nr 173/14, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 100 m<sup>2</sup>;
- 120) część działki nr 173/14, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 100 m<sup>2</sup>;
- 121) część działki nr 173/14, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 173 m<sup>2</sup>;
- 122) część działki nr 173/14, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 350 m<sup>2</sup>;
- 123) część działki nr 173/14, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 300 m<sup>2</sup>;
- 124) część działki nr 173/14, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 300 m<sup>2</sup>;
- 125) część działki nr 173/14, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 300 m<sup>2</sup>;
- 126) część działki nr 173/14, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 1645 m<sup>2</sup>;
- 127) część działki nr 213/8, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 265 m<sup>2</sup>;
- 128) część działki nr 213/8, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 265 m<sup>2</sup>;
- 129) część działki nr 213/8, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 88 m<sup>2</sup>;
- 130) część działki nr 213/8, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 77 m<sup>2</sup>;
- 131) część działki nr 213/8, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 103 m<sup>2</sup>;
- 132) część działki nr 213/8, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 56 m<sup>2</sup>;
- 133) część działki nr 213/10, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 23 m<sup>2</sup>;
- 134) część działki nr 213/10, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 100 m<sup>2</sup>;
- 135) część działki nr 213/10, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 142 m<sup>2</sup>;
- 136) część działki nr 213/10, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 102 m<sup>2</sup>;
- 137) część działki nr 213/11, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 227 m<sup>2</sup>;
- 138) część działki nr 213/11, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 416 m<sup>2</sup>;
- 139) część działki nr 213/11, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 298 m<sup>2</sup>;
- 140) część działki nr 81/6, obręb nr 6 m. Nidzica o powierzchni 150 m<sup>2</sup>;
- 141) część działki nr 81/6, obręb nr 6 m. Nidzica o powierzchni 149 m<sup>2</sup>;

- 142) część działki nr 99/10, obręb nr 6 m. Nidzica o powierzchni 81 m<sup>2</sup>;
- 143) część działki nr 104/2, obręb nr 6 m. Nidzica o powierzchni 383 m<sup>2</sup>;
- 144) część działki nr 105/6, obręb nr 6 m. Nidzica o powierzchni 3439 m<sup>2</sup>;
- 145) część działki nr 120/3, obręb nr 6 m. Nidzica o powierzchni 52 m<sup>2</sup>;
- 146) działka nr 120/4, obręb nr 6 m. Nidzica o powierzchni 92 m<sup>2</sup>;
- 147) część działki nr 129/1, obręb nr 6 m. Nidzica o powierzchni 72 m<sup>2</sup>;
- 148) część działki nr 115/9, obręb nr 6 m. Nidzica o powierzchni 300 m<sup>2</sup>;
- 149) część działki nr 115/23, obręb nr 6 m. Nidzica o powierzchni 300 m<sup>2</sup>;
- 150) część działki nr 172, obręb nr 6 m. Nidzica o powierzchni 217 m<sup>2</sup>.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Tadeusz Danielczyk**

INSPEKTOR  
ds. dzierżaw gruntów i rolnictwa

*Anna Litwowska*

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

*Joanna Krystkiewicz-Hablutzel*

Sprawdzano pod względem  
formalno-prawnym

*Anna Kogut-Borowicz*  
RADA PRAWNY  
29.07.2022r.



### Uzasadnienie

Delegację do podjęcia niniejszej uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem są te same nieruchomości zawiera przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym.

Dotychczasowi dzierżawcy złożyli wnioski o zawarcie kolejnych umów dzierżaw (112 pod uprawę roślin jednorocznych, 1 na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, 3 pod działalność handlowo-usługową, 1 pod eksploatację szafy RŁA, 1 pod uprawę roślin jednorocznych i parking, 2 na cele wypoczynkowo-rekreacyjne, 4 pod podwórko, 1 na korzystanie z ujęcia wody (studni), 1 pod pasieczysko, 1 pod parking, 1 na realizację celów statutowych z wyłącznym kapitałem Gminy Nidzica, 1 na hodowlę gołębi pocztowych max. do 30 szt. i uprawę roślin jednorocznych). Podjęcie niniejszej uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 3 lat.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

**INSPEKTOR**  
**ds. dzierżaw gruntów i rolnictwa**

*Anna Langowska*

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
**Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa**

*Joanna Kręskiewicz-Hablutzel*

