

Projekt

z dnia 25 lipca 2022 r.

Zatwierdzony przez *Joanna Kosmala*

BURMISTRZ NIDZICY

5
**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie w drodze przetargu ograniczonego, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, nieruchomości położonych w obrębie 2 m. Nidzica, dla których Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00003836/2, oznaczonych jako działki numer:

- 1) 219/1 o pow. 0,0306 ha;
- 2) 219/5 o pow. 0,0034 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tadeusz Danielczyk

INSPEKTOR
ds. Obrotu Nieruchomościami
Magdalena Kostńska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa
Joanna Kryskiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
Anna Kogut-Borowa
RADCA PRAWNY
28.07.2022r.

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały są nieruchomości położone w obrębie 2 m. Nidzica, na zapleczu ul. Piaskowej, oznaczone jako działki numer: 219/1 o pow. 0,0306 ha oraz 219/5 o pow. 0,0034 ha, przygotowane do sprzedaży w drodze przetargów ustnych, ograniczonych do właścicieli nieruchomości przyległych. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działki położone są na terenie oznaczonym symbolem:

- A-57MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – teren na poprawę zagospodarowania sąsiednich działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren nie może stanowić samodzielnych działek budowlanych – **dotyczy dz. nr 219/1;**
- A-55MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – **dotyczy dz. nr 219/5.**

Z uwagi na fakt, iż działki będące przedmiotem sprzedaży przylegają do więcej niż jednej nieruchomości to każdy z właścicieli gruntów przyległych ma prawo ubiegać się o ich nabycie. Oznacza to, że zachodzi konieczność przeprowadzenia przetargów ustnych ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

INSPEKTOR
ds. Obrotu Nieruchomościami

Magdalena Kosińska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel