

Projekt

z dnia 26 lipca 2022 r.

Zatwierdzony przez ..... *Jacek Kosmala*

BURMISTRZ NIDZICY

4  
**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie, w drodze przetargu ograniczonego, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, nieruchomości położonej w obrębie 3 m. Nidzica, oznaczonej jako działka numer 524/27 o pow. 0,0405 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00014948/0.

§ 2. W uchwale Nr XXV/326/2020 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 14 maja 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica w § 1 uchyla się pkt: 1, 4 i 5.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Tadeusz Danielczyk**

INSPEKTOR ds. Obrotu Nieruchomościami  
KIEROWNIK WYDZIAŁU Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

*Magdalena Kosłowska*

*Joanna Krystkiewicz-Hablutzel*

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym

*Anna Kosińska-Borowa*  
RADCA PRAWNY

*29.07.2022* Strona 1

## Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość położona w obrębie 3 m. Nidzica, na zapleczu ul. Bursztynowej, oznaczona jako działka numer 524/27. Na gruncie znajduje się ogrodzenie stanowiące część składową nieruchomości sąsiedniej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem: C-18 MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą oraz C-20ZN przeznaczonym pod zielenie nieurządzoną. Zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu dopuszcza się wydzielenie działek w pasie terenu przylegającym do działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z rysunkiem planu. Teren w większości stanowi strefę ograniczonego użytkowania w związku z przebiegiem linii elektroenergetycznych WN110kV i SN15kV.

Z uwagi na fakt, iż działka będąca przedmiotem sprzedaży przylega do więcej niż jednej nieruchomości to każdy z właścicieli gruntów przyległych ma prawo ubiegać się o nabycie przedmiotowej działki. Oznacza to, że zachodzi konieczność przeprowadzenia przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Uchylenie pkt: 1, 4 i 5 w § 1 uchwały Nr XXV/326/2020 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 14 maja 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica spowodowane jest nieaktualną podstawą prawną sprzedaży działek, wynikającą ze zmiany stanu prawnego nieruchomości przyległych. W związku z prowadzoną w latach 2020-2021 przez Gminę Nidzica sprzedażą gruntów położonych na zapleczu ul. Bursztynowej, część działek stała się własnością osób fizycznych, w związku z czym zachodzi konieczność zmiany formy zbycia działki nr 524/27 z bezprzetargowej na przetarg ustny ograniczony.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

INSPEKTOR  
ds. Obrotu Nieruchomościami

Magdalena Kosinińska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel