

Projekt

z dnia 27 lipca 2022 r.

Zatwierdzony przez *Jacek Kosmala*

BURMISTRZ NIDZICY

3
UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie, w drodze przetargu ograniczonego, na rzecz właścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych, nieruchomości położonej w obrębie Napiwoda, gm. Nidzica, oznaczonej jako działka numer 68/1 o pow. 0,0744 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00009738/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tadeusz Danielczyk

INSPEKTOR
ds. Obrotu Nieruchomościami

Magdalena Kostrska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Kryskiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Anna Kogal-Borowa
RADCA PRAWNY

28.07.2022

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość położona w obrębie Napiwoda, gm. Nidzica, oznaczona jako działka numer 68/1 o pow. 0,0744 ha. Na działce znajduje się ogrodzenie stanowiące część składową nieruchomości sąsiedniej. Sprzedaż gruntu nie spowoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej przyległych terenów, natomiast poprawi warunki zagospodarowania działki sąsiedniej.

Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość nie ma sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica nieruchomość położona jest na terenie strefy 1 - przyrodniczo-krajobrazowej.

Z uwagi na fakt, iż działka będąca przedmiotem sprzedaży przylega do więcej niż jednej nieruchomości to każdy z właścicieli/użytkowników wieczystych gruntów przyległych ma prawo ubiegać się o nabycie przedmiotowej działki. Oznacza to, że zachodzi konieczność przeprowadzenia przetargu, ograniczonego do właścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

INSPEKTOR
ds. Obrotu Nieruchomościami

Magdalena Kostńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel