

Projekt

z dnia 10 października 2022 r.
Zatwierdzony przez

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala

**UCHWAŁA NR 6
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY**

z dnia 2022 r.

**w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości
w wyniku jej podziału**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału w wysokości 15% różnicy pomiędzy wartością, jaką miała nieruchomość przed podziałem i po podziale.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XLVIII/674/2014 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 28 sierpnia 2014 r. w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tadeusz Danieleczyk

INSPEKTOR
ds. zarządzania mieniem gminnym
i opłat adiacenckich

Magdalena Nasiadek

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosińska

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

Ewa Moszczyńska

RADCA PRAWNY

10.10.2022 r.

Strona 1

UZASADNIENIE

Opłata adiacencka jest daniną publiczną na rzecz gminy, uregulowaną w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.). Stosownie do przepisu art. 98a ust. 1 wskazanej ustawy, jeżeli w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, wzrośnie jej wartość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta może ustalić, w drodze decyzji, opłatę adiacencką z tego tytułu.

Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy, w drodze uchwały, w wysokości nie większej niż 30% różnicy wartości nieruchomości.

Ustalenie opłaty adiacenckiej następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartości nieruchomości. Wartość nieruchomości przed podziałem i po podziale określa się według cen na dzień, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale stało się prawomocne. Obowiązek wnoszenia opłaty adiacenckiej powstaje po upływie 14 dni od dnia, w którym decyzja o ustaleniu opłaty stała się ostateczna.

Uchwałą Nr XLVIII/674/2014 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 28 sierpnia 2014 r. ustalono stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału w wysokości 10% różnicy pomiędzy wartością, jaką miała nieruchomość przed i po podziale.

W celu wszczęcia postępowania administracyjnego prowadzącego do naliczenia opłaty adiacenckiej Gmina ponosi koszty pozyskania operatów szacunkowych, w związku z koniecznością ustalenia wartości nieruchomości przed i po podziale. Wobec wzrostu kosztów usługi związanej z wyceną nieruchomości, podwyższenie stawki procentowej opłaty adiacenckiej do 15% różnicy wartości nieruchomości przed i po podziale jest w pełni uzasadnione. Zaproponowana stawka procentowa opłaty wpłynie na możliwość zwiększenia dochodów gminy.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

INSPEKTOR
ds. zarządzania mieniem gminnym
i opłat adiacenckich

Magdalena Nasiadka

Zastępca Nierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosłowska