

Projekt

z dnia 10 listopada 2022 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala

3
**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY**

z dnia 2022 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452, 1512) Rada Miejska w Nidzicy uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m² powierzchni - **1,08 zł**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni - **5,79 zł**,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni - **0,57 zł**,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m² powierzchni - **3,81 zł**;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - od 1 m² powierzchni użytkowej - **0,92 zł**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m² powierzchni użytkowej - **27,25 zł**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m² powierzchni użytkowej - **13,47 zł**,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m² powierzchni użytkowej - **5,87 zł**,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni użytkowej - **9,18 zł**,
w tym:

¹⁾ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

- położonych na terenie miasta od 1 m² powierzchni użytkowej - **9,18 zł**,
- położonych na terenie wiejskim od 1 m² powierzchni użytkowej - **7,48 zł**,
- letniskowych od 1 m² powierzchni użytkowej - **9,71 zł**;

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, z wyjątkiem budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków, dla których stawka wynosi 0,1% ich wartości.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XLVI/578/2021 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 28 października 2021 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 4189).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tadeusz Danielczyk

INSPEKTOR
ds. wymiaru opłat i opłat

Agnieszka Wojciechowska

SKARBNIK MIASTA

Agnieszka Jastrzębowska

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Ewa Moszczyńska
RADCA PRAWNY

10.11.2022r.

UZASADNIENIE DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY W SPRAWIE STAWEK PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

W myśl przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek określonych w przepisach – ogłaszanych przez Ministra Finansów.

Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z 18 lipca 2022 r., ceny towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu tego roku w odniesieniu do analogicznego okresu 2021 r. wzrosły o 11,8 %, w związku z tym o taki wskaźnik wzrosły na 2023 rok górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych. Stawki te zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. (M. P. z 2022 r., poz. 731).

Wobec powyższego w projekcie niniejszej uchwały, w stosunku do stawek obowiązujących w 2022 roku, zwiększono stawki o 14 %, natomiast w następujących pozycjach uchwały:

- a) § 1 pkt 1) lit. b) - od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych;
- b) § 1 pkt 1) lit. d) - od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji (...);
- c) § 1 pkt 2) lit. c) - od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym;
- d) § 1 pkt 2) lit. d) - od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń;
- e) § 1 pkt 2) lit. e) tiret trzeci- od budynków lotniskowych lub ich części;

są górne stawki podatków. Ostatni wzrost stawek na podatek od nieruchomości miał miejsce uchwałą nr XVIII/232/2019 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 8 listopada 2019 r. dla przedsiębiorców oraz gospodarstw domowych.

W załączeniu symulacje przewidywanych dochodów.

*Na podstawie projektu uchwały i uzgodnień z Burmistrzem
opracowała: Agnieszka Jastrzębowska
sporządziła: Agnieszka Wojciechowska*

