

Projekt

z dnia 7 listopada 2022 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala

**UCHWAŁA NR⁶.....
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości położonej w obrębie 6 m. Nidzica, oznaczonej jako działka numer 63/10 o pow. 0,0232 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00001401/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tadeusz Danielczyk

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosńska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Anna Kogut-Borowa
RADCA PRAWNY
08.11.2022r.

Uzasadnienie:

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość położona w obrębie 6 m. Nidzica, przy ul. Warszawskiej 7, oznaczona jako działka numer 63/10 o powierzchni 0,0232 ha, przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Nieruchomość zlokalizowana w centrum miasta. Otoczenie działki stanowi zabudowa handlowo-usługowa oraz zabudowa wielorodzinna. Działka zabudowana budynkiem o funkcji mieszkalnej oraz budynkiem gospodarczym. Budynek mieszkalny wybudowany w 1930 r., jednokondygnacyjny o powierzchni zabudowy 108,0 m². Budynek gospodarczy jednokondygnacyjny o powierzchni zabudowy 66,0 m².

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem D-47UM przeznaczonym pod zabudowę usługowo-mieszkaniową. W ramach przeznaczenia podstawowego należy realizować usługi nieuciążliwe. Nieruchomość położona jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków, i w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków oraz w obszarze przestrzeni publicznej.

Nieruchomość gruntowa, będąca przedmiotem niniejszego projektu uchwały, została oddana do dnia 11 sierpnia 2026 r. w trwały zarząd Szkole Podstawowej Nr 1 im. Mikołaja Kopernika w Nidzicy, w udziale 1/2 części z przeznaczeniem na działalność oświatową, w celu realizacji zadań statutowych Związku Harcerstwa Polskiego. Wnioskiem z dnia 12.04.2022 r. Szkoła Podstawowa nr 1 im. Mikołaja Kopernika w Nidzicy wniosła o wygaśnięcie ustanowionego trwałego zarządu. Zgodnie z art. 47 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) właściwy organ wydaje decyzję o wygaśnięciu trwałego zarządu, na wniosek jednostki organizacyjnej, po uzyskaniu możliwości zagospodarowania nieruchomości, w ciągu 18 miesięcy od dnia złożenia wniosku.

Mając na uwadze powyższe Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosińska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel