

Projekt

z dnia 8 listopada 2022 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ NIDZICY

Tadek Kosmala

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości położonych w obrębie 4 m. Nidzica, dla których Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00009967/1, oznaczonych jako działki numer:

- 1) 290 o pow. 0,0649 ha;
- 2) 291 o pow. 0,1340 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tadeusz Danielczyk

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosińska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Kryszkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Anna Kogut-Borowa
RADCA PRAWNY
08.11.2022.

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały są nieruchomości położone w obrębie 4 m. Nidzica, na zapleczu ul. Górnej, oznaczone jako działki numer: 290 o pow. 0,0649 ha oraz 291 o pow. 0,1340 ha, przygotowane do sprzedaży w drodze przetargów ustnych, ograniczonych do właścicieli nieruchomości przyległych. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działki położone są na terenie oznaczonym symbolem C-96aMN o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z zapisami szczegółowymi planu teren elementarny został przeznaczony do podziału wyłącznie do sąsiednich działek zabudowy jednorodzinnej w celu poprawy zagospodarowania, z zastrzeżeniem, że nie może on stanowić samodzielnej działki/działek budowlanych. Powyższe wynika z niekorzystnego ukształtowania terenu.

Z uwagi na fakt, iż działki będące przedmiotem sprzedaży przylegają do więcej niż jednej nieruchomości to każdy z właścicieli gruntów przyległych ma prawo ubiegać się o ich nabycie. Oznacza to, że zachodzi konieczność przeprowadzenia przetargów ustnych ograniczonych do właścicieli nieruchomości przyległych.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosińska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Kryszkiewicz-Hablutzel