

Projekt

z dnia 8 listopada 2022 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości położonych w obrębie 4 m. Nidzica, dla których Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00009967/1, oznaczonych jako działki numer:

- 1) 293 o pow. 0,0667 ha, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem 202/6. Działka numer 293 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość;
- 2) 294 o pow. 0,0225 ha, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, składającej się z działek oznaczonych numerami: 202/10, 202/11 oraz 255. Działka numer 294 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tadeusz Danielezyk

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosińska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Anna Kopyt-Borowa
RAJCA PRAWNY
08.11.2022.

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały są nieruchomości położone w obrębie 4 m. Nidzica, na zapleczu ul. Górnej, oznaczone jako działki numer: 293 o pow. 0,0667 ha oraz 294 o pow. 0,0225 ha, przygotowane do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Działki nie posiadają dostępu o drogi publicznej. Zostaną włączone do nieruchomości sąsiednich, które komunikacyjnie obsługiwane są z ulic przyległych. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działki położone są na terenie oznaczonym symbolem:

- C-96aMN o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z zapisami szczegółowymi planu teren elementarny został przeznaczony do podziału wyłącznie do sąsiednich działek zabudowy jednorodzinnej w celu poprawy zagospodarowania, z zastrzeżeniem, że nie może on stanowić samodzielnej działki/działek budowlanych. Powyższe wynika z niekorzystnego ukształtowania terenu – **dotyczy działki nr 293;**
- C-99MN o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – **dotyczy działki nr 294.**

Nieruchomości nie stanowią samodzielnych działek budowlanych i nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, dlatego zostają przeznaczone do sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania gruntów przyległych. W sytuacji, gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość mogąca służyć do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć i jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, to zgodnie z powołanym w uchwale art. 37 ust. 2 punkt 6 ustawy, nieruchomość ta może być zbywana w drodze bezprzetargowej.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosińska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel