

Projekt

BURMISTRZ NIDZICY

z dnia 28 listopada 2022 r.

Zatwierdzony przez *Magdalena Kosinska*

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie, na okres 10 lat, umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej działkę nr 204/7 o powierzchni 32 m², położonej w obrębie nr 5 m. Nidzica przy ul. Kościuszki, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1N/00009441/8.

§ 2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w § 1 stanowi integralną część uchwały.

§ 3. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tadeusz Danielczyk

PODINSPIKTOR
ds. gospodarki nieruchomościami

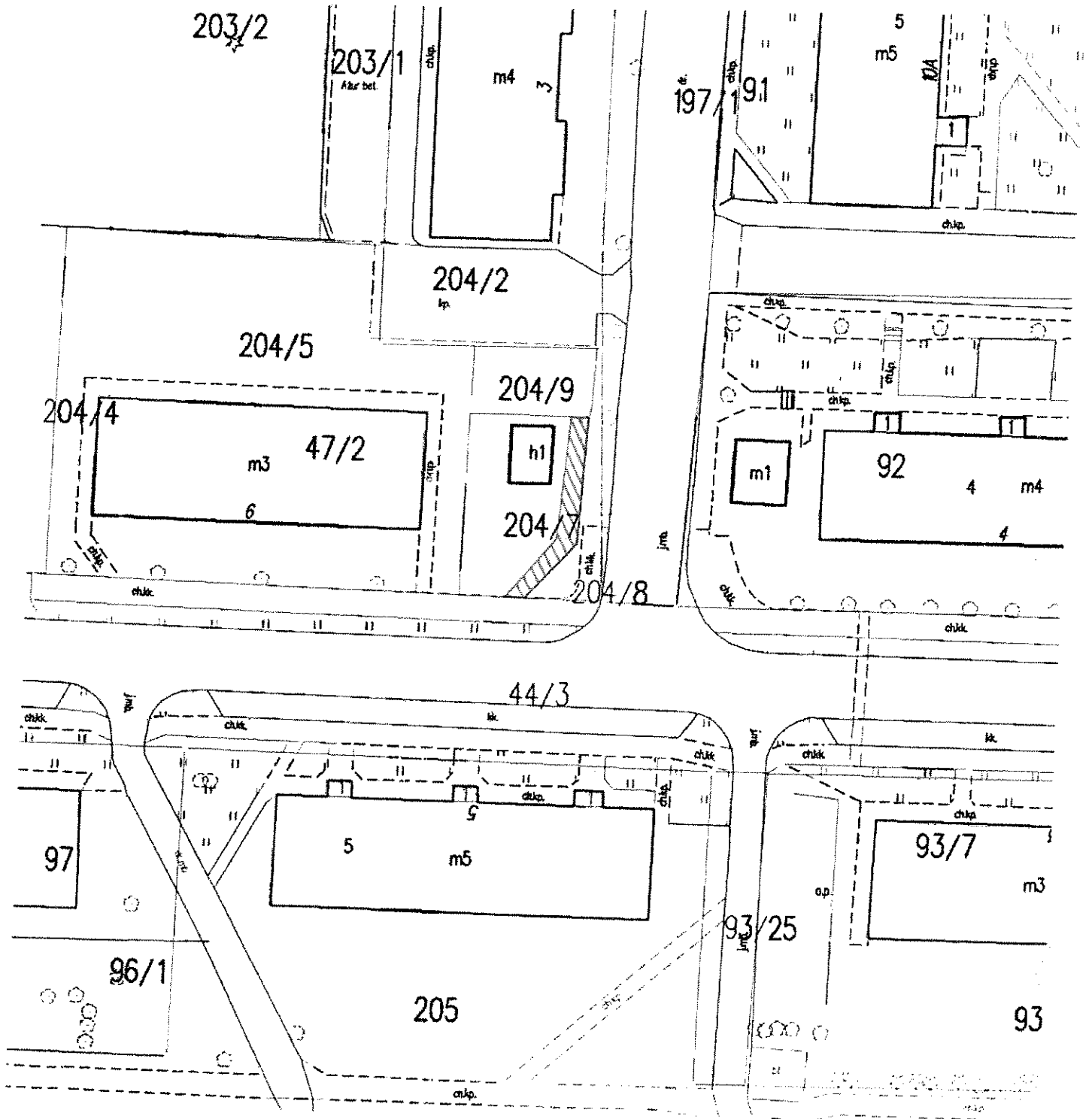
Ewa Niebudkowska Krzysztyniak

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Inicjatywy

Magdalena Kosinska

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Andrzej Kogut
RADCA PRAWNY
28.11.2022



URZĘDNIK MIASTO NIDZICY

Maciek Kosmala

Uzasadnienie

Delegację do podjęcia uchwały w sprawie wydzierżawienia gruntu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata zawiera przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2022 r. poz. 559 ze zm.). Projekt uchwały o przeznaczeniu do dzierżawy, na okres 10 lat, części nieruchomości o powierzchni 32 m² stanowiącej działkę nr 204/7, położoną w obrębie nr 5 m. Nidzica przy ul. Kościuszki został przygotowany z przeznaczeniem pod działalność handlowo-usługową. Objęcie umową dzierżawy ww. gruntu stanowić będzie uzupełnienie zawartej z wnioskodawczynią umowy na grunt o powierzchni 150 m², obowiązującej od 01.11.2016 r. do 31.10.2026 r. Wyjaśniam, że konieczność uregulowania stanu prawnego jest następstwem przeprowadzonego podziału gruntu, w wyniku którego po wydzieleniu terenu przeznaczanego pod drogę publiczną oraz terenu przewidzianego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica do obsługi znajdującego się na działce budynku handlowo-usługowego, powierzchnia nieruchomości uległa zwiększeniu i wynosi 182 m².

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica ww. grunt położony jest na obszarze oznaczonym symbolem D-25MWU: przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; przeznaczenie dopuszczalne – sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację usług podstawowych w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterach budynków mieszkalnych. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje.

Stosowanie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

PODINSPIREKTOR

ds. gospodarki nieruchomościami

Ewa Niebudkowska-Krzysztyniak

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosikowska