

Projekt

BURMISTRZ NIDZICY

z dnia 1 grudnia 2022 r.

Zatwierdzony przez ..... *Jacek Kosmala*

UCHWAŁA NR .....<sup>12</sup>.....  
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest nieruchomość stanowiąca części działek: nr 153/5 o powierzchni 50 m<sup>2</sup> i nr 158/25 o powierzchni 372 m<sup>2</sup>, położona w obrębie nr 5 m. Nidzica przy ul. Warszawskiej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Tadeusz Danielczyk**

INSPEKTOR  
ds. dzierżaw gruntów i rolnictwa

*Anna Langowska*

Zastępca Kierownika  
Wydziału Gospodarki Mieniem  
Komunalnym i Rolnictwa

*Magdalena Kosikowska*

sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

*Anna Kogut-Borowa*  
RADCA PRAWNY  
02.12.2022 r.

### Uzasadnienie

Delegację do podjęcia niniejszej uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem są te same nieruchomości zawiera przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym.

Dotychczasowy dzierżawca (Spółdzielnia Mieszkaniowa ODBUDOWA) złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działek: nr 153/5 o pow. 50 m<sup>2</sup> i 158/25 o pow. 372 m<sup>2</sup>, obręb nr 5 m. Nidzica, położonych przy ul. Warszawskiej – w celu wybudowania i eksploatacji drogi pożarowej o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającej dojazd do budynków wielorodzinnych przy ul. Warszawskiej 14E i 14F. Konieczność wybudowania drogi pożarowej wynika z decyzji wydanych przez Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Nidzicy (dla budynku Warszawska 14E z dnia 08.05.2018 r., dla budynku Warszawska 14F z dnia 27 września 2018 r.). Ponadto w 2021 r. Spółdzielnia wniosła o zmianę (która została uwzględniona) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica polegającą na przeznaczeniu części działek nr 158/3 i 158/25 (przed podziałem geodezyjnym dz. nr 158/22) pod drogę wewnętrzną. Planowana droga pożarowa będzie posiadała zjazd na wspomnianą drogę wewnętrzną. Poza tym znaczna jej część znajdzie się w działce nr 158/1, stanowiącej własność wnioskodawcy. Spółdzielnia zostanie również zobowiązana do zapewnienia ogólnodostępności dzierżawionego terenu, w tym przejścia i przejazdu w pasie dzierżawionej części działki nr 158/25 na rzecz każdego użytkownika zespołu garażowego zlokalizowanego na ww. nieruchomości, a umowa dzierżawy ulegnie rozwiązaniu w momencie przystąpienia do budowy drogi wewnętrznej zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podjęcie niniejszej uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

INSPEKTOR  
ds. dzierżaw gruntów i rolnictwa

*Anna Langowska*

Zastępca Merownika  
Wydziału Gospodarki Mieniem  
Komunalnym i Rolnictwa

*Magdalena Kosińska*