

Projekt

BURMISTRZ NIDZICY

z dnia 9 lutego 2023 r.

Zatwierdzony przez *Jacek Kosmala*

UCHWAŁA NR ⁴.....
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) uchwała się, co następuje:

- § 1. Wyrazić zgodę na zawarcie, na okres 10 lat, umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej część działki nr 154/6 o powierzchni 370 m², położonej w obrębie nr 5 m. Nidzica przy ul. Warszawskiej.
- § 2. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tadeusz Danielczyk

INSPEKTOR
ds. dzierżaw gruntów i rolnictwa

Anna Langowska

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosińska

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Anna Kosińska-Borowa
10.02.2023r.

Uzasadnienie

Projekt uchwały o przeznaczeniu części działki nr 154/6 o pow. 370 m², obręb nr 5 m. Nidzica, położonej przy ul. Warszawskiej, do wydzierżawienia na okres 10 lat został przygotowany na wniosek, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (działki nr 154/5). Wnioskodawca (Wspólnota Mieszkaniowa ul. Warszawska 16), jest dzierżawcą przedmiotowej nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy, która obowiązuje do 31 marca 2023 r. Na nieruchomości znajduje się m.in. część chodnika zapewniającego mieszkańcom dojście do bloku.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica ww. grunt położony jest na obszarze oznaczonym symbolem E-59MWU – przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wydzierżawienie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga zgody rady gminy. W myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu jednak rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia przedmiotowej umowy.

Mając na uwadze, iż użytkowany dotychczas przez Wspólnotę grunt jest niezbędny do zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej tj. dojścia do budynku, zasadnym staje się uregulowanie sprawy poprzez ponowne wydzierżawienie nieruchomości. Jednocześnie należy zaznaczyć, że zaproponowano Wspólnocie rozważenie możliwości wykupu przyległego gruntu, w celu umożliwienia prawidłowego i racjonalnego korzystania z budynku Warszawska 16.

W związku z powyższym Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala

INSPEKTOR
ds. dzierżaw gruntów i rolnictwa

Anna Langowska

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosńska